



Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073
Casilla 5883 • Guayaquil

Guayaquil, abril 30 de 1987

Señores
ACCIONISTAS DE MANESA S.A.
Ciudad

Por medio de la presente pongo a su conocimiento el informe de las labores efectuadas por la Compañía MANESA S.A. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 1986:

1.- En el aspecto de obras de infraestructura de la Lotización debo informar a ustedes que durante 1986 se efectuaron trabajos sumamente importantes en este aspecto habiéndose realizado las siguientes obras:

a) Se ha terminado las redes eléctricas y de agua potable de las 5 primeras etapas de la Lotización.

b) Se efectuó una limpieza integral del Lago principal de la Urbanización.

c) Se continuó con el proyecto de Chobo para la provisión de agua potable habiendo quedado a diciembre de 1986 con un 90% de obras ejecutadas.

d) Se inició la instalación de la aducción de agua potable desde el punto de toma hasta la Urbanización habiendo avanzado aproximadamente un 50%.

e) Durante todo el año se realizó mantenimiento permanente de parques y calles cuyo el cual el aspecto que presenta la Urbanización es el adecuado.

2.- En el aspecto financiero se reprogramo los vencimientos existidos durante el año refinanciándolos en su gran mayoría a 540 días plazo así como también se obtuvieron recursos necesarios para las obras nuevas que se ejecutaron.





Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina N° 103 • Teléfonos: 328011 - 328035 - 328073
Casilla 5883 • Guayaquil

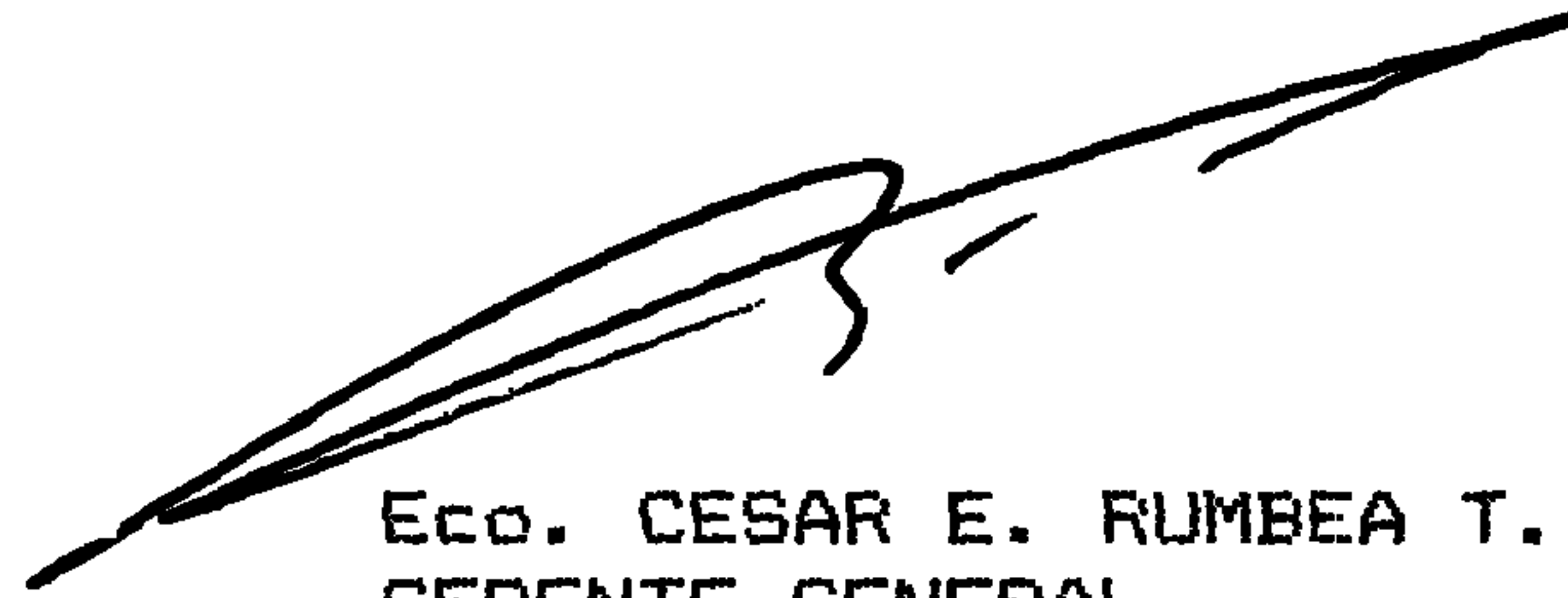
3.- En el aspecto administrativo y legal se hicieron varios ajustes de funcionamiento interno que han permitido una marcha más eficiente de la Empresa. Así mismo se ha contratado auditoria externa con la firma Coopers & Lybrand y de esta forma tendremos por primera vez en la Empresa información financiera revisada y con recomendación de una prestigiosa firma internacional de auditoria externa.

En el aspecto legal se consiguieron todos los permisos municipales y de ventas relativas a las cinco primeras etapas de la Lotización encontrándose al momento toda la documentación en orden. Además se regularizó la situación de la propiedad de la tierra con lo cual al momento la Compañía ya es formalmente propietaria de los terrenos en que se desarrolla la Urbanización.

4.- en el aspecto de ventas se ha continuado con los contratos con Constructores habiéndose edificado durante 1986 163 viviendas cuyos terrenos cobraremos este año. Esperamos durante 1987 construir 337 viviendas.

De esta forma he resumido escuetamente las principales actividades realizadas durante 1986 y espero que en el año 1987 se puedan concretar todos los logros y aspiraciones que los accionistas y la administración desean para esta empresa.

Atentamente,
MANESA S.A.



Eco. CESAR E. RUMBEA T.
GERENTE GENERAL

/cs

