



Edificio Valra - Avenida 10 de Agosto y Malecón (esq.)
Oficina No. 403 teléfono 528143 - 519121 - 527413
Casilla 5883 - Guayaquil

Señores
ACCIONISTAS DE
MANESA S. A.
Ciudad

De mi consideración:

A continuación expongo a ustedes el informe de las principales actividades desarrolladas por la empresa durante el año de 1984:

- 1.- Por decisión de los Directores las compañías Lotizadoras dejaron de depender administrativamente de la compañía ADINCA, quedando esta última como empresa vendedora y prestando cierto tipo de servicios generales.
- 2.- A partir del 1º de marzo la administración del Proyecto Brisas de Santay así como del proyecto Shangri-La fueron encomendadas al suscrito.
- 3.- Se dieron los pasos necesarios dentro de las áreas administrativa y técnica para poder lograr en el mes de abril la aprobación definitiva del proyecto Brisas de Santay por el Municipio de Guayaquil así como también se obtuvo la aprobación de ventas de la Primera Etapa del Proyecto.
- 4.- Se realizaron las gestiones tendientes a conseguir la regularización de la relación con las Instituciones Financieras acreedoras - obteniendo en todos los casos resultados favorables, que se pueden resumir de la siguiente manera:
 - a) Se obtuvo la renovación de todos los vencimientos en los préstamos de Cartera, sin efectuar abonos.
 - b) Se obtuvo créditos frescos por aproximadamente S/. 35'000.000, para financiar todos los valores vencidos en las diferentes Instituciones por concepto de intereses, comisiones, impuestos y saldos pendientes inclusive desde antes de la sucretización.
 - c) Se consiguió la refinanciación de los vencimientos de intereses de los créditos de estabilización bajo la regulación 141 de la Junta Monetaria.
 - d) Se obtuvieron créditos frescos por S/. 25'000.000,oo aproximadamente para realización de obras y sufragar los gastos administrativos.

