

Guayaquil, 6 de junio de 2019

Señor  
CARLO ANTONIO CALDERON TERREROS  
PERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad

**TRÁMITE 29815-0041-18 POSESIÓN EFECTIVA**

En mi consideración:


En el contexto del trámite de POSESION EFECTIVA de la señora LENNY SUAREZ DE VILLACRES, cónyuge de GALO VILLACRES SAMANIEGO, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas en la compañía INMOBILIARIA LENNY S.A. me permito informar a usted que he procedido a tomar nota en el libro de REGISTRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LENNY S.A. que el 25% de estas acciones pertenecen a la señora SANDRA VILLACRES SUAREZ, el 25% al señor GALO VILLACRES SUAREZ y el 50% se mantiene a nombre de GALO VILLACRES SAMANIEGO.

Para constancia remito a usted copia certificada del Libro de registro de acciones y accionistas correspondiente a los títulos #1 contentivo de 400 acciones y del #2 contentivo de 399 acciones. Así como también copia simple de la POSESION EFECTIVA OTORGADA EL 16 de marzo de 2018, con la aclaración y rectificación inscrita el 26 de febrero de 2019 en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil y de cuya rectificación y aclaración tuvimos conocimiento en abril de 2019.


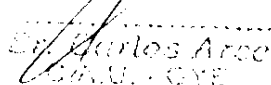
Atentamente,

  
**GALO VILLACRES SAMANIEGO**  
GERENTE  
INMOBILIARIA LENNY S.A.

  
**AB. CONSUELO CEPEDA DE VERA**  
MATRICULA #09-1980-5  
cdevera@jurisconsa.com

 **SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACION Y ARCHIVO**  
**RECIBIDO**  
11 JUN 2019 HORA 10:25

FIRMA: \_\_\_\_\_

 **SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACION Y ARCHIVO**  
07 JUN 2019  
  
**Carlos Arce**  
GERENTE

# INMOBILIARIA LENNY S, A,

Guayaquil, Septiembre 17 del 2014

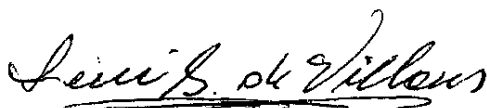
Señor  
**Galo Villacrés Samaniego**  
Ciudad.-

De mi consideración

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA LENNY S. A.**, En su sesión del día de hoy, acordó por unanimidad, reelegirlo a usted como **GERENTE** de la compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**, y con las atribuciones constantes en el capítulo cuarto de los estatutos sociales entre los que consta la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

**INMOBILIARIA LENNY S.A.** se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil Abogado Germán Castillo Suárez el 25 de noviembre del 1980. La conversión, aumento de capital y reformas de los Estatutos Sociales, consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario V Ab. Cesario Condo Chiriboga, el 9 de noviembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. El 27 de abril del 2001 de fojas 47.882 a 47.894, número 10.809

Atentamente,



**LENY SUAREZ PEREZ**  
Presidente de la Junta General

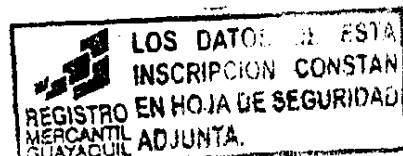
Dejo expresa constancia de mi aceptación del cargo de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA LENNY S.A.**, y que he tomado posesión del mismo, Guayaquil, Septiembre 17 del 2014.



**GALO VILLACRES SAMANIEGO**  
C.I. 09-0090419-4

Nacionalidad Ecuatoriana

Domicilio: Calle Segunda 201 y Av. Del Parque, Cdla. Los Olivos, Guayaquil.



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:46.549  
FECHA DE REPERTORIO:19/sep/2014  
HORA DE REPERTORIO:10:42

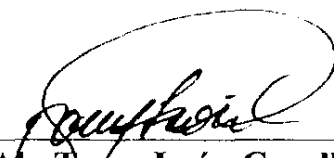
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:


1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA LENNY S.A.**, a favor de **GALO VILLACRES SAMANIEGO**, de fojas **39.351 a 39.353**, Registro de Nombramientos número **12.678**.

ORDEN: 46549



Guayaquil, 24 de septiembre de 2014

  
**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0929720



te hace bien al país

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990531358001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA LENNY S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ</b>	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 18/11/2009
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INMOBILIARIA LENNY			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS OLIVOS Calle: SEGUNDA Número: 201  
Intersección: AV. DEL PARQUE Referencia: FRENTE A LA PUERTA PRINCIPAL DEL PARQUE Manzana: 2 Bloque: SOLAR B  
Telefono Trabajo: 042853911

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> CERRADO	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 31/03/1981
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INMOBILIARIA LENNY	<b>FEC. CIERRE:</b> 16/11/2009	
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>	

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: BAQUERIZO MORENO Número: 1112  
Intersección: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANTE FONTANA Edificio: MONTECRISTI  
Oficina: 1 Telefono Trabajo: 2853911



**Belén Solís Tazán**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBST160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 16/11/2009



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0980531358001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA LENNY S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE  
**CONTADOR:** SOJOS BARRERA LUCRECIA APOLONIA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	31/03/1981	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	31/03/1981
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	10/09/1981	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	16/11/2009

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQU Ciudadela: LOS OLIVOS Calle: SEGUNDA Número: 201 Intersección: AV. DEL PARQUE Manzana: 2 Bloque: SOLAR 8 Referencia ubicación: FRENTE A LA PUERTA PRINCIPAL DEL PARQUE Telefono Trabajo: 042853811

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DE PENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 002	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: MBST160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 16 DE AGOSTO Fecha y hora: 16/11/2009

# LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA

INMOBILIARIA LENNY S.A.

CAPITAL US\$800,00

Título No. 1 Valor US.400.00  
Contentivo de CUATROCIENTAS Acción (es)  
N (s) 001 A 400 INCLUSIVE  
Clase ORDINARIAS Y NOMINATIVAS  
Propiedad de GALO VILLACRES SAMANIEGO  
Emitido 30 DE ABRIL DE 2010 CERTIFICO

GERENTE

## TRANSFERENCIAS

Transferido a \_\_\_\_\_  
Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_  
Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_  
Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_  
Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE CONSTA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LENNY S.A.

Guayaquil, 4 de junio de 2019.

GALO VILLACRES SAMANIEGO, Gerente

Queda registrado que el 25% de estas acciones pertenecen a Sr. Saucedo Villacres Saucedo y otro 25% al Sr. Galo Villacres Saucedo.

# LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA

INMOBILIARIA LENNY S.A.

CAPITAL US\$800,00

Título No. 2 Valor US.399.00

Contentivo de trescientas noventa y nueve Acción (es)

N (s) 401 A 799 INCLUSIVE

Clase ORDINARIAS Y NOMINATIVAS

Propiedad de GALO VILLACRES SAMANIEGO

Emitido 30 DE ABRIL DE 2010 CERTIFICO

## TRANSFERENCIAS

Transferido a \_\_\_\_\_

Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_

Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_

Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Transferido a \_\_\_\_\_

Lugar, \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Registrado a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE CONSTA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LENNY S.A.

Guayaquil, 4 de junio de 2019.

GALO VILLACRES SAMANIEGO, Gerente

Quedo registrado  
que el 28% de  
estas acciones  
pertenecen a la  
Sr. Sandra Villacres  
Samaniego y otro 28%  
al Sr. Galo Villacres  
Samaniego

430  
ESCRITURA #

POSESION EFECTIVA



PRO-INDIVISA DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR  
LA SEÑORA LENY MARY SUAREZ PEREZ A  
FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES SANDRA  
ELIZABETH VILLACRES SUAREZ; GALO  
ENRIQUE VILLACRES SUAREZ -----

CUANTIA:- INDETERMINADA.-----

GUAYAQUIL, 16 de Marzo de 2018-----

Di Dos Copias

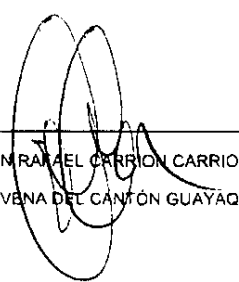
Nº TRAMITE: 38458-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 9403



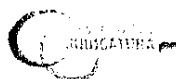
07 06 12 043



Observaciones:



NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYÁQUIL



Factura: 001-002-000036126



20180901019P01250

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARIA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20180901019P01250						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907117659	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906522891	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20180901019P01250  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MARZO DEL 2018, (15:46)  
OTORGA: NOTARIA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907117659

Nombre del causante: LEDY MARY SUAREZ PEREZ 09040-9284



Factura: 001-002-000036991



20180901019C01051

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20180901019C01051**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento que me fue exhibido en 34 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 34 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 6 DE ABRIL DEL 2018, (15:55).



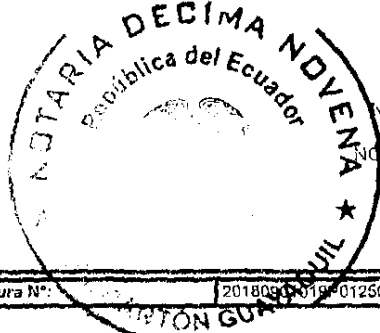
NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000036126



20180901019P01250



NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901019P01250						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2018, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907117659	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906522891	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón		Parroquia				
GUAYAS	GUAYAQUIL		ROCAFUERTE				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PROTOCOLIZACIÓN 20180901019P01250

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MARZO DEL 2018, (15:46)

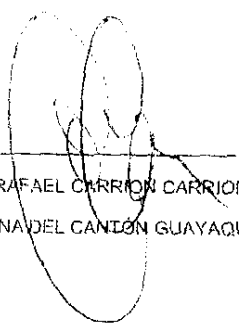
OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907117659

Nombre del causante: LEDY MARY SUAREZ PEREZ 0904059284

Observaciones:



NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESCRITURA #

POSESION EFECTIVA

PRO-INDIVISA DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR

LA SEÑORA LENY MARY SUAREZ PEREZ A

FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES SANDRA

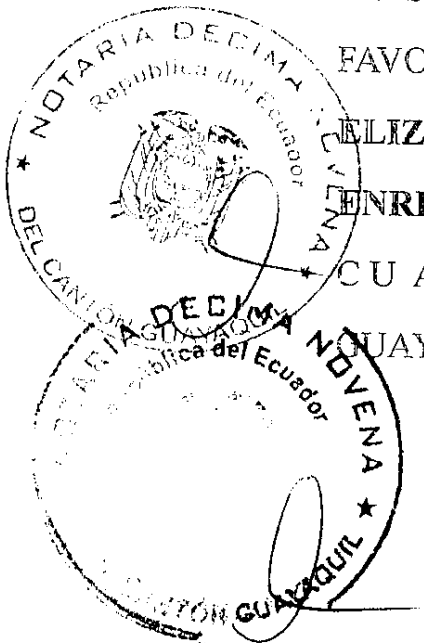
ELIZABETH VILLACRES SUAREZ; GALO

ENRIQUE VILLACRES SUAREZ -----

CUANTIA:- INDETERMINADA.-----

GUAYAQUIL, 16 de Marzo de 2018-----

Di Dos Copias



NOTARIA DECIMA  
CANTON GUAYAS  
GUAYAS

SEÑOR NOTARIO DEL CANTON GUAYAQUIL.

SEÑORA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ; GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, de nacionalidad ecuatoriana; ante usted, con el debido respeto, comparecemos o para de conformidad a lo que dispone el Art. 7 de la Ley Reformatoria de la ley Notarial en el numeral 10, agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial # 64, del 8 de Noviembre de 1996, se sirva concedernos la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, de todos los beneficios hereditarios dejados por nuestra madre la señora que en vida se llamó LENY MARY SUAREZ PEREZ, para lo cual adjuntamos los siguientes documentos:

1.- El certificado de defunción que en 01 foja útil acompañamos, y justificamos que el causante, falleció en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el día 30 de Julio del año 2017;

2.- Partidas de Nacimiento, que en 02 fojas útil acompañamos, y justificamos que somos hijos de la causante.

En razón de los antecedentes anotados, comparecemos ante usted, para solicitarle se sirva concedernos LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, sin perjuicio de terceros, de todos los Beneficios dejados por la causante.-

Firmamos, conjuntamente con el Abogado nos patrocina.-

Es Justicia etc.

*Donna Victoria*

Reg. 09-2007-115 F.P.C.

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES SANDRA ELIZABETH VILLACRES  
SUAREZ; GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., Notario Décimo Noveno de este Cantón; comparecen los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ, soltera, Esteticista, GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, divorciado, ejecutivo, ambos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; en calidad de DECLARANTES, hábiles en derechos para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleven a escritura pública de Declaración Juramentada; para su otorgamiento me Exponen:-  
CLAUSULA UNICA: DECLARACION JURAMENTADA.- Los comparecientes señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ; GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, por sus propios derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Siete, de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, en el numeral doce, agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, DECLARAN BAJO JURAMENTO Y DEMAS PREVENCIÓNES DE LEY:- Que, nuestra madre la señora que en vida se llamó LENY MARY SUAREZ PEREZ, falleció en esta



ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el día treinta de Julio del año dos mil diecisiete, (sin dejar testamento), conforme el certificado de defunción, y las partidas de nacimientos, que constan anexas, me solicitan que le concedan la Posesión Efectiva Pro-Indivisa de los bienes dejados por la causante: a) quien fue beneficiaria de los gananciales de la Compañía INMOBILIARIA LENNY S.A., INMOBILIARIA PISOC S.A., O.V. HOTELERA MACHALA S.A, en donde mantenía los gananciales de las acciones de su cónyuge sobreviviente el señor GALO ENRIQUE VILLACRES SAMANIEGO de dicha compañía, b) Placa: GSE seis cinco siete cuatro, Marca: Nissan; Modelo; Versa uno. Seis AT AC; Motor: HR uno seis siete cero ocho cuatro siete uno F; Chasis: tres N uno CN siete AD ocho CL ocho ocho cero uno nueve cero; Color: Blanco, Año: dos mil doce, e) Placa: GSE ocho siete seis cinco; Marca: Ford; Modelo: F uno cinco cero SC XLT cuatro x dos; Motor: CFB uno nueve cuatro cero tres; Chasis: uno FTEW uno Civi nueve CFB uno nueve cuatro cero tres; Color: Dorado, Año: dos mil doce.- Esta Declaración la hacen con la finalidad de obtener a su favor, LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA, sin perjuicio de terceros, de todas las acciones que mantenía la causante en la precitada compañía por cuanto son hijos y por tanto herederos ab-intestados.- También acompañan copias del certificado de defunción, partidas de nacimiento y demás documentos de Ley.- Esta Declaración la hace con la finalidad de obtener la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA, sin perjuicio de terceros, de todos los bienes dejados por la causante, por cuanto somos hijos y por lo tanto Universales herederos.- Además declara que no existen otros herederos con igual Derecho.- También acompaña copias del certificado de defunción, y partidas de nacimiento con lo cual justifican que somos hijos de la causante.- HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos, que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

19403

No. de RUC de la Compañía:

0990531358001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA LENNY SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900904194	VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799.0000	N
2	0907117659	VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

16/03/2018 09:14:24

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001759830

16/03/2018 09:05:45

# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38971

No. de RUC de la Compañía:

0790013425001

Nombre de la Compañía:

O.V. HOTELERA MACHALA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
89	1700507542	RUBIO LOPEZ MARCELO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 543 <sup>4800</sup>	N
90	0902618826	SALEM MENDOZA MAURICIO ELIAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.699 <sup>0400</sup>	N
91	0903950830	SAMAN PAREJA JUAN ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 719 <sup>1600</sup>	N
92	0904593027	SAMAN SALEN ANA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 105 <sup>7600</sup>	N
93	0913144564	SANTSCHI STUCKI MARTIN	SUIZA	EXT.	\$ 2.250 <sup>0000</sup>	N
94	0902834211	SERRANO CORREA MANUEL GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22 <sup>4000</sup>	N
95	0702608530	SERRANO VIVAR RONNY ANIBAL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.560 <sup>0400</sup>	N
96	0702710138	SERRANO VIVAR WALTER DANILO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.808 <sup>7200</sup>	N
97	0913538781	STIRNBERG CLAASEN MICHAEL	ALEMANIA	EXT.	\$ 390 <sup>1600</sup>	N
98	1703642452	TOAPANTA ALBAN FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 86 <sup>2000</sup>	N
99	1703283950	TOAPANTA MARGARITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 86 <sup>2000</sup>	N
100	0992618337001	TRIDELTA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14.018 <sup>0400</sup>	N
101	1710065606	ULLOA LASTRES RENE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80 <sup>4000</sup>	N
102	1703675213	VALENCIA MORETA ELVIA ALICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80 <sup>0000</sup>	S
103	0700296304	VALLE LOZANO ERNESTO JACINTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 138 <sup>0800</sup>	N
104	0100025053	VASQUEZ MORENO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.352 <sup>3600</sup>	N
105	0100206499	VASQUEZ MORENO BLANCA MARINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 998 <sup>5200</sup>	N
106	0100015312	VASQUEZ MORENO LEONARDO ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.076 <sup>0800</sup>	N
107	1702985944	VELA VALDIVIESO ROBERTO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.087 <sup>0000</sup>	N
108	0700347313	VELASCO BARREZUETA JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22 <sup>4000</sup>	N
109	0902338540	VELEZ VELEZ RAFAEL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.982 <sup>0800</sup>	N
110	0100126234	VILLACIS CALLE NELLY CARMEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.166 <sup>0800</sup>	N
111	0900904194	VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 485 <sup>4800</sup>	N
112	0905311734	VIVAR ORTIZ LUZ MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.214 <sup>3200</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.071.671,3200

# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38971

No. de RUC de la Compañía:

0790013425001

Nombre de la Compañía:

HOTELERA MACHALA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MONEDA
58	1700615768	ZURITA MORA BOWEN RAUL OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.016 <sup>7200</sup>	N
59	0919749382	JURADO BONES LEONEL ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 862 <sup>1200</sup>	N
60	0902004423	KOZHAYA SIMON FRANCISCO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13.227 <sup>2800</sup>	N
61	0903126084	KOZHAYA SIMON IGNACIO GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11.955 <sup>9200</sup>	N
62	0903126225	KOZHAYA SIMON JACINTO VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.687 <sup>2400</sup>	N
63	0910287556	KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59 <sup>2000</sup>	N
64	0915601520	KUNZLI STREHLER RETO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 90 <sup>9600</sup>	N
65	1790151131001	LA INDUSTRIA DEL MUEBLE MODERNO SER BEN CA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 443 <sup>2000</sup>	N
66	0906626889	LANIADO CASTRO MARIA DE LOURDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 637 <sup>6800</sup>	N
67	0902745397	LARREA GARCIA JORGE WASHINGTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22 <sup>4000</sup>	N
68	0916515982	LEITNER GONZALEZ HARRY ALEX	SUIZA	EXT.	\$ 1.379 <sup>5600</sup>	N
69	0992616016001	LENANCIA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14.018 <sup>0400</sup>	N
70	1100444346	LOJA COLLAGUAZO CARMEN LUCILA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 <sup>6000</sup>	N
71	265634	MARCOS AGUIRRE ANA ROSA	GROENLANDIA	NACIONAL	\$ 2.694 <sup>8800</sup>	N
72	0990003769001	MEXICHEM ECUADOR S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.430 <sup>2400</sup>	N
73	1703429811	MOGOLLON VALENCIA GONZALO ALBERTO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 84 <sup>2000</sup>	N
74	0300127032	MONTERO VICUÑA ROGERIO TEODORO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.460 <sup>5200</sup>	N
75	1790766039001	MORISAENZ S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.300 <sup>0900</sup>	N
76	0992617098001	NASANDI S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14.018 <sup>0400</sup>	N
77	0908872385	NAVAS NUQUES LUIS ENRIQUE FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59 <sup>2000</sup>	N
78	0990123071001	OBISA GRO BANANA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 8.257 <sup>0900</sup>	N
79	1705416630	ORDOÑEZ CEVALLOS NELLY ENRIQUETA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 127 <sup>3200</sup>	N
80	0991182795001	PALERMOCORP S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.200 <sup>0000</sup>	N
81	0903677890	PLAZA SAAVEDRA HECTOR HUGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 803 <sup>6000</sup>	N
82	0700764269	POZO PALACIOS CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.960 <sup>5200</sup>	N
83	0990908419001	QUITIFEC S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.800 <sup>3600</sup>	N
84	0101095933	RIOS VILLACIS ANA LUCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 432 <sup>7200</sup>	S
85	0101040228	RIOS VILLACIS JAIME ROLANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.299 <sup>0400</sup>	N
86	0102057098	RIOS VILLACIS JUAN FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 432 <sup>7200</sup>	N
87	0101672897	RIOS VILLACIS MARIA PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 432 <sup>7200</sup>	N
88	0101383196	RIOS VILLACIS PAUL LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 432 <sup>7200</sup>	N

# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38971

No. de RUC de la Compañía:

0790013425001

Nombre de la Compañía:

O.V. HOTELERA MACHALA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	0991246258001	COLONCORP S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.401 <sup>3200</sup>	N
28	0990625441001	COMODITICORP SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.480 <sup>2800</sup>	N
29	0920712676	CORDOBA-LAEUCHLI LEONARDO	SUIZA	EXT. DIRECTA	\$ 1.837 <sup>3200</sup>	N
30	0915786107	CUCALON RAMIREZ JUAN PABLO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 740 <sup>1200</sup>	N
31	0908691645	DAHINDEN BUCHER MAX	SUIZA	EXT.	\$ 0 <sup>0800</sup>	N
32	1704171501	DASSUM AIVAS ALBERTO FRANY ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.137 <sup>7600</sup>	N
33	0700527278	DE WIND CORDOVA LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.511 <sup>0000</sup>	N
34	0990003068001	DISTRIBUIDORA ECUATORIANA CIA LTDA DECA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 112.382 <sup>4000</sup>	N
35	SE-G-00000263	DOHER BUSINES INVESTMENTS	BAHAMAS	EXT.	\$ 49.153 <sup>1200</sup>	N
36	1702449883	DOMINGUEZ CEVALLOS LUIS MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 253 <sup>6000</sup>	N
37	SE-Q-00001189	DORAL DEVELOPMENT S.A.	PANAMA	EXT.	\$ 27.880 <sup>8000</sup>	N
38	0900014010	DOUMET ANTON SELIM JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 23.761 <sup>2800</sup>	N
39	0922162292	DOUMET HERZOG ADRIAN STEFANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.595 <sup>2800</sup>	N
40	0912554292	DOUMET HERZOG SELIM FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 16.015 <sup>1200</sup>	N
41	1704090313	DURINI TERAN YOLANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.953 <sup>9600</sup>	N
42	0914222914	ECHVERRIA BARRIENTOS PAOLA ANDREA	CHILE	EXT.	\$ 59 <sup>2000</sup>	N
43	0991185778001	ECUANVESTOR S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.960 <sup>5200</sup>	N
44	SE-Q-00000734	EMPRONORTE OVERSEAS INC.	INGLATERRA	EXT.	\$ 14.009 <sup>7200</sup>	N
45	0908987217	FABRE CHANG VIVIANNA PAULETTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59 <sup>2000</sup>	N
46	0500012679	GALLARDO CHICO HOMERO EFREN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 172 <sup>4400</sup>	N
47	0993006874001	GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 122.005 <sup>8400</sup>	N
48	0102056888	GUARTATANGA ALVAREZ DAVID STEVEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 60 <sup>9200</sup>	N
49	0903261329	GUZMAN MASPONS NURIA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000 <sup>0000</sup>	N
50	1703343879	HOMOLKA GABRIEL OSWALDO	SUIZA	EXT.	\$ 2.250 <sup>0000</sup>	N
51	1790033287001	HOTEL COLON INTERNACIONAL CA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.401 <sup>3200</sup>	N
52	0990293511001	HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 288.007 <sup>8600</sup>	N
53	0908913478	HURNI AEBI HANS RUDOLF	SUIZA	EXT.	\$ 1.196 <sup>0400</sup>	N
54	0900445388	IDROVO ARCENTALES FAUSTO HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>0800</sup>	N
55	0992615753001	ILPONTO S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14.018 <sup>0400</sup>	N
56	0990155194001	INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 29.204 <sup>7200</sup>	S
57	0991002502001	INVISER S.A. CASA DE VALORES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 422 <sup>9600</sup>	N



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

No. de RUC de la Compañía:

Nombre de la Compañía:

Situación Legal:

O.V. HOTELERA MACHALA S.A.

ACTIVA

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0905186268	ACCINI ANDRETTA MARCELA CLORINDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 304 <sup>3600</sup>	N
2	0790066316001	AGRICOLA MERCANTIL AMER SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.315 <sup>0000</sup>	N
3	0790069617001	AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR SA AUSURSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.229 <sup>5200</sup>	N
4	0700215270	AGUILAR SERRANO ILMA NANCY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 592 <sup>1200</sup>	N
5	1706248298	ALBA ALFONSO ADAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 80 <sup>0000</sup>	S
6	0991120971001	ALDACORP S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 11.842 <sup>1200</sup>	N
7	0990010110001	ALMACENES BOYACA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 29.097 <sup>0800</sup>	N
8	0190007510001	ALMACENES JUAN ELIJURI CIA. LTDA.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 96.990 <sup>2800</sup>	N
9	1703469591	ALVAREZ SAA CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.040 <sup>0000</sup>	N
10	1700675547	APOLO TINOCO LASTENIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.657 <sup>8800</sup>	N
11	0902998426	ARANA ALARCON AURORA MARLENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.953 <sup>8600</sup>	N
12	SE-G-00002339	ARIZONA MANAGEMENT INC	ISLAS VIRGENES	EXT	\$ 752 <sup>0400</sup>	N
13	0990290946001	ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.643 <sup>3200</sup>	N
14	0790084829001	BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.491 <sup>5000</sup>	N
15	0700120108	BARREZUETA MINUCHE LUIS CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.000 <sup>0000</sup>	N
16	0700646359	BARREZUETA MINUCHE RAFAEL ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.985 <sup>5200</sup>	N
17	0905889184	BASTIDAS MOREIRA ESTUARDO AGAPITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 69 <sup>8000</sup>	N
18	0200069276	BECERRA ELIAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 808 <sup>1800</sup>	N
19	1704256476	BERMEO ESTRELLA JESUS MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 32 <sup>0800</sup>	N
20	SE-Q-00001619	BLAGOMANZ AG	SUIZA	EXT DIRECTA	\$ 2.164 <sup>9200</sup>	N
21	0911373852	CAMPOS VALVERDE DUNIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 211 <sup>5200</sup>	N
22	0906587255	CAÑIZARES PLAZA EMILIA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.410 <sup>7500</sup>	N
23	0908647258	CASSANELLO PANCHANA MONICA CRISTINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59 <sup>2000</sup>	N
24	1790241483001	CHAIDE Y CHAIDE SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.619 <sup>3800</sup>	N
25	0908977366	CHIRIBOGA ACCINI RAFAEL ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 304 <sup>3600</sup>	N
26	0100319011	CISNEROS GONZALES LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 380 <sup>0000</sup>	N

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38871

No. de RUC de la Compañía:

4790013425001

Nombre de la Compañía:

S.V. HOTELERA MACHALA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CANCELARIAS
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	---------------------

Se deja constancia que, la presente nominación de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

16/03/2018 09:01:57

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001759785

16/03/2018 08:53:18



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

5640

No. de RUC de la Compañía:

0990220719001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA PISOC SA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0901908798	ARMIJOS VITERI EDITH LILIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N
2	0990331340001	ASTROVIAJES AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO C LTDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 18 <sup>6200</sup>	N
3	0600767644	BALDEON MURILLO PEDRO RAUL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N
4	0904195896	BARBA ICAZA DE HERRERIA MARIA CONSUELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N
5	0990552557001	CLUB ALAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.560 <sup>0000</sup>	N
6	0991267214	DE GONZALEZ MARIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 <sup>0000</sup>	N
7	0900857251	DECKER PITA HENRY JOHN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N
8	0904826348	FERAUD MORAN RAUL EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 230 <sup>0400</sup>	N
9	0900942001	HERRERA R. GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1900</sup>	N
10	0904287828	PINO NEGRON LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1900</sup>	N
11	0907691364	PLAZA MOLINA NELLY GLISET	ECUADOR	NACIONAL	\$ 157 <sup>9400</sup>	N
12	0908639560	PONCE CARTWRIGHT MAURICIO XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N
13	0900904194	VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 284 <sup>1700</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

4.280,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

16/03/2018 09:12:09



# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

5640

No. de RUC de la Compañía:

0990220719001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA PISOC SA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELA RES
-----	----------------	--------	--------------	----------------------	---------	---------------------------

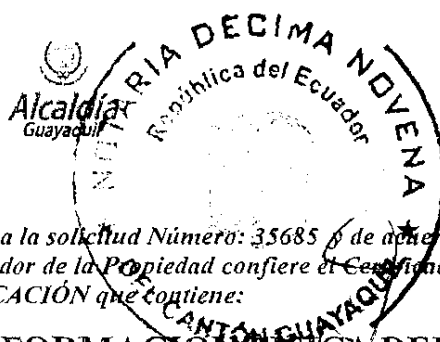
Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001759820

16/03/2018 09:03:34

ESPACIO EN BLANCO



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

253024

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial

37-0051-005-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 35685 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 253024, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 9, con 20.00 mts.  
Sur: Av. Principal, con 25.00 mts.  
Este: Solar 4, con 29.50 mts.  
Oeste: Solares 6-7, con 29.50 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 663.75 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Escritura: 29.50 mts.  
Área Levantamiento: 663.75 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Levantamiento: 29.50 mts.

Frente Escritura: 25.00 mts.  
Frente 1: 25.00 mts.  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si*

Alcantarillado: *Si* Bordillo: *Si*

Agua Potable: *Si* Acera: *Si*

Red telefónica: *Si*

Esquinero o Meridional: *Meridional*

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 5 de la manzana 51 (antes 2), ubicada en la urbanización Los Olivos, primera etapa, parroquia Tarqui.  
Noreste: Solar 9 con 19.00 metros.  
Suroeste: Calle pública con 23.50 metros.  
Sureste: Solar 4 con 30.00 metros.  
Noroeste: Solares 6 y 7 con 30.00 metros.  
Área: 652.50 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
al Registrales			
Propiedades	Compraventa	3,482 30/07/1975	32,373
Tomos Separados	Protocolización de Planos	21 15/05/1987	299
Propiedades	Compraventa	5,186 28/06/1990	126,733

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de julio de 1975 Tomo: 37 Folios: 32,373 - 32,384

Número de Inscripción: 3,482 Número de Repertorio: 8,378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-jul.-75

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00026750001	Viteri & Ceballos S.A. De Construcciones E. Industriales Viteri		Guayaquil
Vendedor	09-90967946001	Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil		Guayaquil

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 28 de junio de 1990** Tomo: **171** Folios: **126,733 - 126,758**  
 Número de Inscripción: **5,186** Número de Repertorio: **10,237**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic.-88**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90531358001	Inmobiliaria Lenny S A		Guayaquil
Vendedor	09-90026750001	Viteri & Ceballos S A De Construcciones E Industrias Vice		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Tomos Separados	21	15-may.-1987	299	330
Propiedades	3,482	30-jul.-1975	32,373	32,384

**REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS**

1 / 1 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: **viernes, 15 de mayo de 1987** Tomo: **20** Folios: **299 - 330**  
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **14,402**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-abr.-87**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de documentos relativos al Oficio 87-086-CPUS de fecha 27 de Marzo de 1987 suscrito por el Jefe del Departamento de Planeamiento Urbano de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, Memoria urbanística, Ordenanzas Reglamentarias y el PLANO que contiene el REDISEÑO del Proyecto Urbanístico de la Primera Etapa de la Urbanización LOS OLIVOS, efectuada en el registro a cargo del notario Doctor MANUEL MEDINA CASTRO el 24 de abril de 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90026750001	Viteri & Ceballos S A De Construcciones E Industrias Vice		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3,482	30-jul.-1975	32,373	32,384
Tomos Separados	20	07-nov.-1984	1,279	1,304

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registros	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	2		
Tomos Separados	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:16:45** del **miércoles, 14 de marzo de 2018**

Ampliense de Certificados : GMIRANDA2 2016-23392

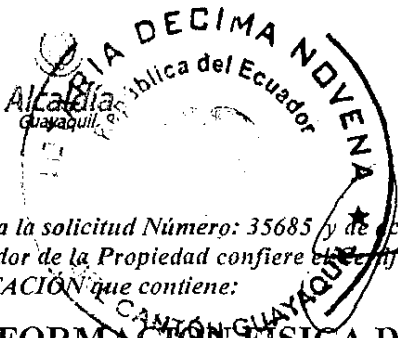
Ampliense de Certificados : GMIRANDA  
 Revisor de Certificados : CDUMANI

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)

M S SEGURIDAD

**Ab. Johnny Barreto Medina**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

253026

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial

37-0051-008-000-0

Aperturado el domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 35685 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere este certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 253026, CERTIFICACIÓN que contiene:

#### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

##### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Calle 2, con 19.00 mts.  
Sur: Solar 9, con 20.00 mts.  
Este: Calle Vehicular, con 22.15 mts.  
Oeste: Solar 7, con 33.00 mts.

##### FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 586.00 mts <sup>2</sup>	Frente Escritura: 19.50 mts.
Fondo Escritura: 33.50 mts.	Frente 1: 19.50 mts.
Área Levantamiento: 586.00 mts <sup>2</sup>	Frente 2: 26.80 mts.
Fondo Levantamiento: 33.50 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

##### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red telefónica:	SI		
Esquinero o Meridional:	Esquinero		

#### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

##### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 8, manzana 2, ubicado en la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.  
NORTE: vía pública, con 20.00 metros.  
SUR: solar 9, con 20.00 metros.  
ESTE: vía pública, con 26.50 metros.  
OESTE: solar 7, con 32.90 metros.  
ÁREA TOTAL: 586 METROS CUADRADOS.

##### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compra-venta	8.348 05/09/1992	202.679
Propiedades	Compra-venta	11.564 09/12/1992	289.443

##### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 2 Compra-venta

Inscrito el: jueves, 3 de septiembre de 1992 Folio: 228 Folios: 202.679 202.732  
Número de Inscripción: 8.348 Número de Repertorio: 20.491  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 20-dic.-91  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90947686001	Inmobiliaria Doscei S A		Guayaquil
Vendedor	09-90076750001	Viteri & Ceballos S A De Construcciones E Industrias Vice		Guayaquil

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 9 de diciembre de 1992** Tomo: **324** Folios: **289,443 - 289,466**  
 Número de Inscripción: **-11,564** Número de Repertorio: **27,642**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **26-oct.-92**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
**\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\***

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90531358001	Inmobiliaria Lenny S A		Guayaquil
Vendedor	09-90947686001	Inmobiliaria Doscei S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,348	03-sep.-1992	202,679	202,732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:16:42** del **miércoles, 14 de marzo de 2018**

Amanuense de Certificados : GMUNOZ2-2013-22392

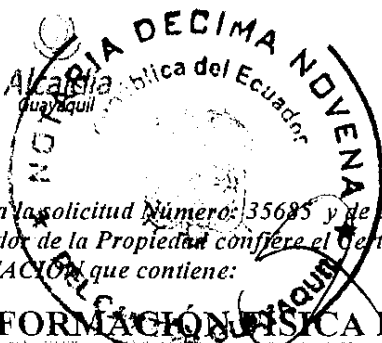
Amanuense de Certificados : GMUNOZ  
 Revisor de Certificados : VPOMA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MOS SEGURIDAD**

**Ab. Johnny Barreto Merino**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
 en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
 a sus Asesores.**



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

522962

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

57-0037-007-0-0-0

Aperturado el: viernes 20 de octubre de 2017

Conforme a la solicitud Número: 35685 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 522962, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 6, con 30.00 mts.  
Sur: Pública, con 30.00 mts.  
Este: Pública, con 30.00 mts.  
Oeste: Solar 8, con 30.00 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 900.00 mts <sup>2</sup>	Frente Escritura: 30.00 mts
Fondo Escritura: 30.00 mts	Frente 1: 30.00 mts.
Area Levantamiento: 900.00 mts <sup>2</sup>	Frente 2: 30.00 mts.
Fondo Levantamiento: 30.00 mts	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO

Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO

Alumbrado:	No	Pavimentación:	No
Alcantarillado:	No	Bordillo:	No
Agua Potable:	No	Acera:	No
Red telefónica:	No		
Esquinero o Meridional:	Esquinero		

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 13 de la manzana E, correspondiente a la sección 1 -A de la Parcelación de la hacienda CERRO COLORADO antes Segovia, parroquia Pascuales.

NORTE: Solar 6 con 30,00 metros

SUR: Via de Tránsito con 30,00 metros.

ESTE: Via de Tránsito con 30,00 metros.

OESTE: Solar 11 con 30,00 metros.

AREA: 900,00 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
al Registrales			
Propiedades	Aporte	2,042 09/05/1969	11,623
Tomos Separados	Protocolización de Planos	3 21/12/1970	23
Propiedades	Autorización de Venta	2,961 04/07/1977	25,391
Propiedades	Compraventa	2,107 04/04/1978	21,497
Propiedades	Aporte	882 10/02/1981	18,153

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

### 1 / 4 Aporte

Inscrito el: viernes, 9 de mayo de 1969 Tomo: 17 Folios: 11,623 - 11,664

Número de Inscripción: 2,042 Número de Repertorio: 6,321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 25-abr-69

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los cónyuges LUIS VALLARINO FEBRES CORDERO y DELIA AGUIRRE DE VALLARINO aportan a favor de la Compañía SOCIEDAD CIVIL DE PREDIOS RUSTICOS VERGELES diez lotes o sectores que forman parte del predio rústico Cerro Colorado, los mismo que comprenden: Manzanas B-1, B-2, B-3, C del sector 19-A; Manzanas G, H, I, K, parte de la L del sector 20; Manzana G, C, H, D del sector 16; Manzanas B, C, D, E del sector 15; Manzanas A, B, C, D del sector 15-A; Manzanas E, F, G, H del sector 11; Manzanas A, B del sector 21-A; Manzanas A, B, C, D del sector 21; Manzanas A del sector 18; Manzanas A, B, B-1, D-1 del sector 17; Partes de las manzanas G, I del sector 15, Manzana E, F, G del sector 15-A; manzanas A, B, C, parte de la D, E, F, G, H, I, parte de la J, K, parte de la L, parte de la M, y parte de la N y parte de la O, del sector 10; manzanas A, B, C del sector 8; Manzanas A, B, C del sector 7; manzanas A, B y parte del C del sector 2; Parte de las manzanas A, B, C, parte de la D, E, F, G, H, I, J del sector 5; Manzanas parte de la A, parte de la B, parte de la C, parte de la D, E, parte de la F del sector 3; manzanas A, B, C, D, E, F del sector 4; Manzanas A, C, D, E, parte del B, F del sector 2-B; Manzanas A, parte de la B, C, D del sector 9; Parte de la manzana B, C, E del sector 1-B; Parte de la manzana A, parte de la D del sector 6; Manzanas A, B, parte de la C, D, E del sector 6-A; Manzana A del sector 34; Parte de la manzana F, parte de la G, H, J del sector 1-B; Parte de la manzana A, parte de la C, parte de la manzana D, B, F, parte de la G, parte de la H, I, J del sector 1-A. Parte de la manzana C, parte de la F, parte de la G, E, H del sector 1

Certificación impresa por: EAUHAN

Matrícula: 522962

Página: 1 de 3

General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón  
rpguayaquil@guayakil.ec

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	90-000000016395	Aguirre Delta de Vallarino	Casado	Guayaquil
Aportante	90-000000016394	Vallarino Febres Cordero Luis	Casado	Guayaquil
Beneficiario	09-90080690001	Sociedad Civil de Predios Rusticos Vergeles		Guayaquil

2 / 4 **Autorización de Venta**Inscrito el: **martes, 4 de julio de 1972** Tomo: **33** Folios: **25,391 - 25,394**Número de Inscripción: **2,961** Número de Repertorio: **9,433**Oficina donde se guarda el original: **Notaria Quinta**Nombre del Cantón: **Guayaquil**Escritura/Providencia/Resolución: **21-jun.-72**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Autorizado	09-90080690001	Sociedad Civil En Predios Rusticos Vergeles		Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,042	09-may.-1969	11,623	11,664
Tomos Separados	3	21-dic.-1970	23	30

3 / 4 **Compraventa**Inscrito el: **martes, 4 de abril de 1978** Tomo: **27** Folios: **21,497 - 21,512**Número de Inscripción: **2,107** Número de Repertorio: **3,790**Oficina donde se guarda el original: **Notaria Vigésima**Nombre del Cantón: **Guayaquil**Escritura/Providencia/Resolución: **11-nov.-77**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00904194	Villacres Samaniego Galo Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-90080690001	Sociedad Civil de Predios Rusticos Vergeles		Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,042	09-may.-1969	11,623	11,664
Tomos Separados	3	21-dic.-1970	23	30
Propiedades	2,961	04-jul.-1972	25,391	25,394

4 / 4 **Aporte**Inscrito el: **jueves, 19 de febrero de 1981** Tomo: **24** Folios: **18,453 - 18,498**Número de Inscripción: **882** Número de Repertorio: **1,749**Oficina donde se guarda el original: **Notaria Décimo Octava**Nombre del Cantón: **Guayaquil**Escritura/Providencia/Resolución: **25-nov.-80**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	60-0000000118179	Suarez Pérez Lenny	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00904194	Villacres Samaniego Galo Enrique	Casado	Guayaquil
Beneficiario	09-90551358001	Inmobiliaria Lenny S.A.		Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,107	04-abr.-1978	21,497	21,512

**REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS**

1 / 1 **Protocolización de Planos**

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 1970** Tomo: **3** Folios: **23 - 30**  
Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **17,569**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Procedencia/Resolución: **17-dic.-70**  
Oficio/Tele/Fax: **18-nov.-70** **OFICIO MUNICIPAL # 11288**

a. Observaciones:  
Protocolización de dos el ANOS y el Oficio # 11288 suscrito por el Doctor Gustavo Moreira Baquerizo, Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal.  
El M.I. Concejo Cantonal en sesión de fecha 9 de Diciembre de 1970 APROBO el informe emitido por el señor Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal, en referencia a la solicitud presentada por la Sociedad de Predios Rústicos Cerro Colorado y Sociedad de Predios Rústicos Los Vergeles tendiente a obtener la autorización para la SEGREGACION y DIVISION de la parcelación agrícola de los terrenos de su propiedad.

b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las partes:  
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Autoridad Competente 09-60000220001 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil Guayaquil  
Propietario 90-0000000038067 Sociedad Civil En Predios Rusticos Cerro Colorado Guayaquil  
Propietario 90-0000000049635 Sociedad de Predios Rusticos Vergeles Guayaquil

c. - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,042	09-may.-1969	11,623	11,664
Propiedades	1,899	02-may.-1969	10,899	10,926

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Tomos Separados	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:16:38 del miércoles, 14 de marzo de 2018

Amanuense de Certificados: NGOMEZ2-2017-24564

Amanuense de Certificados: NGOMEZ  
Revisor de Certificados: CMINO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M. S. SEGURIDAD

**Ab. Johnny Barreto Merino**  
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

## CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL  
GUAYAS

FECHA Guayaquil, 13 de marzo del 2018

No.- CNE-DPG-14274

Certifico que la (el) ciudadana (o):

**SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ**

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0907117659

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB. JUSSARA CUCALÓN  
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

**5250 1422**

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDEUCUD907117659<<<<<<<<<<<<<<<  
610929F221125ECU<<<<<<<<<<<<<<<<  
VILLACRES SUAREZ ELIZABETH SANDRA<ELIZA

# CEDULA DE CIUDADANIA

No. **090711765-9**

ESTADO CIVIL SOLTERO

**FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2011  
2 DE ABRIL 2012

**474**  
JUNTA Nº

474 - 058  
НУМЕРО

**VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **090652289-1**  
**CIUDADANIA DISCAPACIDAD**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**436** JUNTA No.  
**436 - 120** NUMERO  
**0906522891** CEDULA

**VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA  
**GUAYAQUIL** CANTON  
**TARQUI** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1



INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VILLACRES SAMANEGO GALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SUAREZ DE VILLACRES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **GUAYAQUIL 2018-03-07**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-03-07**

EX3333222

081380281

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
TIMBRE DEL CEDULADO: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

ESTADO CIVIL: [Signature]  
FECHA DE EMISION: [Signature]  
LUGAR DE EMISION: [Signature]  
L. PRESIDENCIAL: [Signature]



Certificado: 0002767580

USD \$3.00

No. 81.77.72



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de ~~Noviembre~~ de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

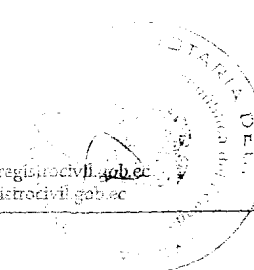
En Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03, FOLIO 146, ACTA 2075 se encuentra la inscripción de Matrimonio del día 19 del Mes Diciembre del Año 1958, perteneciente a: **SUAREZ PEREZ LENY MARY**, C.I. 090405928-4, Sexo: Mujer, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Tarquí, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Nacido(a) el día 30 del Mes Marzo del Año 1934 en Bahía de Caraquez, Sucre, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: **SUAREZ MIGUEL**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **PEREZ FRANCISCA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE**.

*[Firma]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

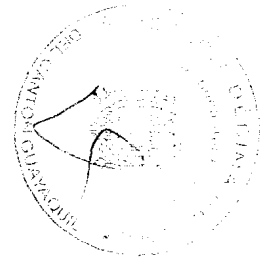
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Marzo de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 17 , FOLIO 182, ACTA 14101, del AÑO 1959, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE**, C.I. 090652289-1, Sexo: Hombre, nacido(a) el día 6 del Mes de Diciembre del Año 1959 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **VILLACRES LO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **SUAREZ [REDACTED]**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 30 días de Julio de 2017, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

**Suarez Perez, Leny Mary**; Cédula Identidad: 0904059284, de sexo Mujer, de estado civil Casado; y de 83 años de edad, ocurrida en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 30 de Julio de 2017.

**Suarez Perez, Leny  
Mary**

Nombre del cónyuge sobreviviente: Villacres Samaniego, Galo Enrique, Cédula Identidad: 0900904194.

Hijo(a) de Suarez, Miguel, C.I.: xxxxxxxxx, y de Perez, Francisca, C.I.: xxxxxxxxx.

OMO	AÑO	ACTA	FOLIO
35	2017	6875	75

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, NEUMONIA GRAVE DE LA COMUNIDAD, HIPERTENSION ARTERIAL.

Solicita la inscripción: Villacres Samaniego, Galo Enrique, Cédula Identidad: 0900904194.

Relación (parentesco): Cónyuge.

Observaciones: DR. CHIPPE VILLAMAR WINSTON REG# 1745

Declarante  
  
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

2017 AGO 10 AM 11:53

Cecilia Bostidas Lazurtagui  
SUPERVISORA DE PROCESOS  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

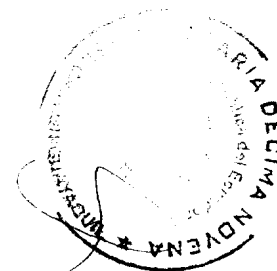
CERTIFICADO DE NACIMIENTO


La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Mayo de 2018, consta en base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

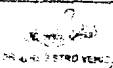
En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 21 1, FOLIO 151, ACTA 16294, del AÑO 1961, encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH**, C.I. 090711765-9, Se: Mujer, Nacido(a) el día 29 del Mes de Septiembre del Año 1961 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GALO VILLACRES**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LENNY SUAREZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.

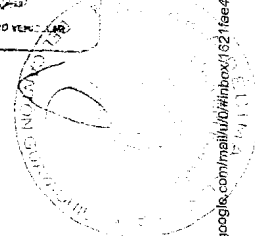
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



 REPUBLICA DEL ECUADOR NUMERO DE ESPECIE <b>GMN-002421815-PAR</b>				
PLACA ACTUAL <b>GSE8765</b>		PLACA ANTERIOR <b>GSE8765</b>		FECHA MATRICULA <b>11-JUN-2015</b>
MARCA <b>FORD</b>		CLASE <b>CAMIONETA</b>		TIPO <b>CABINA DOBLE</b>
AÑO FAB. <b>2012</b>	MODELO <b>F150 SC XLT 4X2</b>		PAIS ORIGEN <b>E.E.U.U.</b>	
MOTOR <b>CFB19403</b>		COLOR <b>DORADO</b>		COLOR2 <b>DORADO</b>
CHASIS <b>1FTEW1CM3CFB19403</b>	CARR. <b>MET</b>	COMBU <b>GAS</b>	PASAJ. <b>5</b>	TONELAJE <b>1.5</b>
OBSERVACION <b>EN GRAVAMEN</b>		CADUCA <b>29-JUN-2021</b>		CEDENSAJE <b>3726 CC.</b>

APELLIDOS Y NOMBRE <b>VILLACRES SAMANIEGO GALO ENRIQUE</b>		
C.C. PASAPORTE NUC <b>0900904194</b>		NESERENCIA <b>GUAYAQUIL</b>
DIRECCION <b>OLIVOS CALLE 2DA #201 Y AV. DEL PARQUE</b>		TELEFONO <b>2853911</b>
COOPERATIVA		DISCO
MUNICIPIALIDAD		SERVICIO <b>PARTICULAR</b>
TOTAL MATRICULA <b>22.00</b>	AVANCE <b>7998 USD</b>	
MMACIASB		





REPUBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE					
GMN-002229643-PAR					
PLACA ACTUAL <b>GSE6574</b>		PLACA ANTERIOR GSE6574		FECHA MATRÍCULA 14-MAY-2015	
MARCA NISSAN		CLASE AUTOMOVIL		TIPO SEDAN	
AÑO FAB. 2012		MODELO VERSA 1.6 AT AC		PAÍS ORIGEN MEXICO	
MOTOR HR16708471F		COLOR BLANCO		COLORS BLANCO	
CHASIS 3N1CN7AD8CL880190		CARR. MET	COMBU GAS	PASAJ. 5	TONELAJE .5
OBSERVACIÓN SIN GRAVAMEN			CADUCA 30-MAY-2021	CILINDRAJE 1600 CC.	

SUAREZ PEREZ LENY MARY	
C.C. PASAPORTE RUC	0904059284
DIRECCIÓN	MACHALA GUAYAS
COOPERATIVA	
MODALIDAD	PARTICULAR
TOTAL MATRÍCULA	22.00
DIGITADOR	EARIASN



GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE**  
**DE IMPUESTO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2018	2	23216733

CONTRIBUYENTE CIA. INMOBILIARIA LENNY S.A.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 37-0051-005-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRC 1111
---	--	------------------------------

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018**

**TITULO DE CREDITO No. Z-086560 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 359.741.70 - TARIFA: 0.0008303736

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	149.36	149.36
CUERPO DE BOMBEROS	9.34	9.33
TASA DRENAJE PLUVIAL	9.43	9.43
CONTRIB. ESP. MEJORAS	147.66	147.66

EFFECTIVO	\$ 616.63
CHEQUES	\$ 0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ 616.63

Impuesto predial: 149.36  
Cuerpo de bomberos: 9.34  
Tasa drenaje pluvial: 9.43  
Contrib. esp. mejoras: 147.66

23216733



22488852

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
13 55 48  
IAN

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.09.07.01



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
COMPROBANTE  
DE PAGO DE CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2018	2	23216730

CONTRIBUYENTE

INMOB.LENNY S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
57-0037-007-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.  
PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018

TITULO DE CREDITO No. Z-182262 CLASIFICACION F4

VALOR DE LA PROPIEDAD 13.122.00 TARIFA 0.0003429400

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.25	2.25
CUERPO DE BOMBEROS	0.33	0.32
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.33	0.33
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.24	3.24

Impedido: 13.122.00  
Coactiva: 0.00 Total: 13.122.00

EFFECTIVO	\$ ***** 12.06
CHEQUES	\$ ***** 0.00
NO y/o TRANSFER.	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 12.06

23216730



22488851  
PAGAR EN DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
13.55.40  
IAN

DIRECTOR GENERAL  
Financiera del Ecuador

TESORERO MUNICIPAL

SELLO / FIRMA DEL CAJERO

F.03 12.01

PAGO EN BLANCO



MINISTERIO DEL INTERIOR  
COMPROBANTE  
DE INGRESOS CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No
MAR	16	2018	2	23216734

CONTRIBUYENTE CIA. INMOB. LENNY S.A.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 37-0051-008-0000-0-0	CODIGO TRANSACCION PRU
---	--	---------------------------

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018

TITULO DE CREDITO No. Z-086571 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD: 545,944.38 TARIFA: 0.0009888570

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	269.93	269.92
CUERPO DE BOMBEROS	16.85	16.84
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.02	17.02
CONTRIB. ESP. MEJORAS	266.57	266.57

Ingresos: 1140.91 Descuentos: 0.00 Total: 1140.91  
Coeficiente: 0.0009888570 Ingresos: 1140.91

EFFECTIVO	\$ ***** 1,113.73
CHEQUES	\$ ***** 0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ ***** 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ ***** 1,113.73

23216734



224288853  
PAPEL: 13.55 56  
CONTRIBUYENTE  
IAN

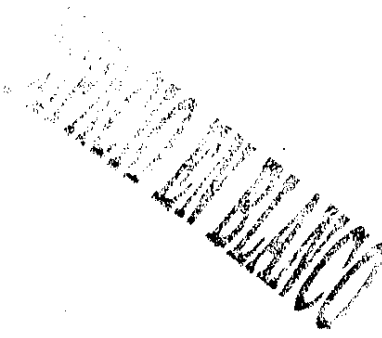
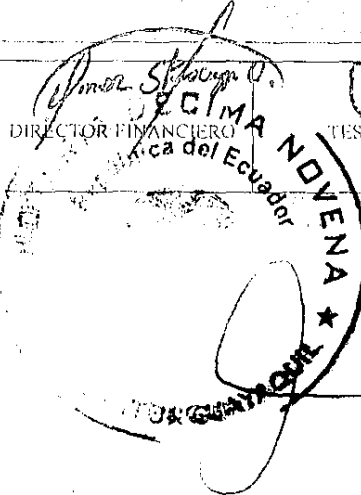
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

1.00 - 5.01

RECEPCION FINANCIERA - TESORERIA





MES	DIA	ANO	CAJA No.	No
MAR	16	2018	2	23216734

CODIGO TRAFICADO  
PRU

	PAID RECEIVED
EFFECTED	\$ 1,113.75
CHECK	\$ 0.00
DISC	
TRANSF	\$ 0.00
TOTAL RECEIVED	\$ 1,113.75

23216734



20486853  
STATE OF CALIFORNIA  
CONTRIBUTOR  
13 55 56  
LAX

~~SECRET~~ ~~TOP SECRET~~

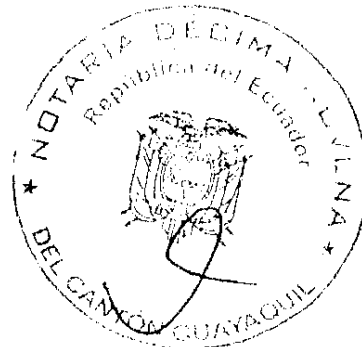
U.S. OVERSEAS DEVELOPMENT

நீதி மன்றம்

[illegible]

DIRECCION FINANCIERA - P.O. Box 214

2019-2020



COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No	No.
MAR	16	2018	2	23216734

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CIA. INMOB. LENNY S.A.	37-0051-008-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018**

**TITULO DE CREDITO No. Z-086571 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD 543,944.38 - TARIFA 0.0009888370

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	269.93	269.92
CUERPO DE BOMBEROS	16.85	16.84
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.02	17.02
CONTRIB. ESP. MEJORAS	266.57	266.57

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****1,113.73
CHEQUES	\$*****0.00
OTROS	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****1,113.73

23216734



DIRECTOR FINANCIERO

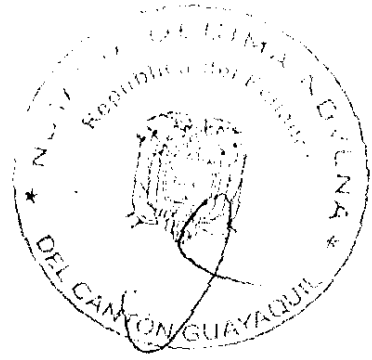
TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CANTON

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

SECRETARIA MUNICIPAL - TESORERIA

CONTADOR



M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR DIA 16 AÑO 2018 CATA. No. 2 No. 23216730

CONTRIBUYENTE  
PAMOBLENKY S.A.

CEBULA R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
57-0037-007-0000-0-0

CÓDIGO DE TIPO DE  
PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018**  
**TITULO DE CREDITO No. 7-182262 CLASIFICACION F4**  
VALOR DE LA PROPIEDAD 18.122.00 CATA. No. 00003429400

	1er. Sem. (\$-)	2do. Sem. (\$-)
IMPUESTO PREDIAL	2.25	2.25
CUERPO DE BOMBEROS	0.33	0.32
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.33	0.33
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.24	3.24

	VALOR PREDIAL
EFFECTIVO	\$ 12.06
CHEQUES	\$ 0.00
MONEDA	\$ 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ 12.06

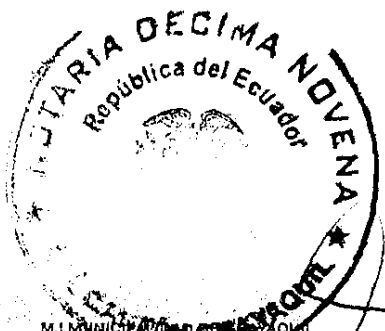
23216/30



DIRECTOR FINANCIERO

EL SEÑOR ALCAIDE MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
MAR	16	2018	2	23216733

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CIA. INMOBILIARIA LENNY S.A.	37-0051-005-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018**

**TITULO DE CREDITO No. 7-086560 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$ 147.66

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	149.36	149.36
CUERPO DE BOMBEROS	9.34	9.33
TASA DRENAJE PLUVIAL	9.43	9.43
CONTRIB. EST. MEJORAS	147.66	147.66

	VALOR RECIBIDO
DEBITO	\$ 616.63
DEBITO	\$ 0.00
DEBITO	\$ 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ 616.63

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

23216733



22488852  
PARTIDA DOLAR  
CONTRIBUYENTE

DIRECTOR GENERAL

PERSONA MUNICIPAL

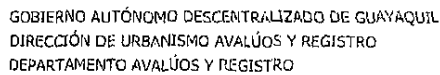
JEFE DE AREA

SEPTIEMBRE 2018



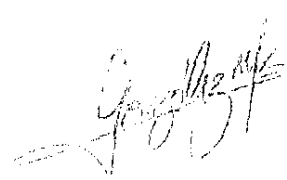
CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018-034818	
Cédula:	0905670170	Fecha/Hora Emisión:	16/MAR/2018 15:10	
Nombre:	ANGEL SEGUNDO ESPINOZA PEREA	Válido Hasta:	15/MAY/2018	
Código Catastral:	037-0051-008-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	0			
CI. (R) BOB LAY S.A.				
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Banco	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
URB. LOS OLIVOS	1ER. CJ. 15 N.O. (CALLE 20M) Y AVE. DEL PARQUE #201 (ESQUINA)	51	8	TARQUI
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	República	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	27642	9-DIC-1992	11564
Matricula Inmobiliaria				
0				
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
CALLE 2	19.00 mts.	SOLAR 9	20.00 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
CALLE VEHICULAR	22.15 mts.	SOLAR 7	33.00 mts.	585.00
AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
0	0	\$262.00	\$*****153,532.00	
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS				
Nº. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION	
0 1184.82	EDIF. RESIDENCIAL 7(E.R.7)	\$331.20	\$*****392,412.38	
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****545,944.38	
VALOR DE LA PROPIEDAD				
\$*****545,944.38				
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION		
---		VIGENCIA		
OBSERVACIONES:		Usuario: JONECHDT		
		Para los entes públicos o privados y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>		
Este documento NO certifica la propiedad del bien.				
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a> .				



Solicitante		Certificado No	2018 034815
Cédula :	0905670170	Fecha/Hora Emisión :	16/MAR/2018 15:09
Nombre :	ANGEL SEGUNDO ESPINOZA PEREA	Válido Hasta :	15/MAY/2018
Código Catastral :	037-0051-005-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cómita	Nombre		
0	CIA. INMOBILIARIA LEIN Y S.A.		
DATOS DEL PRECIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar
URB. LOS OLIVOS	AV. PRINCIPAL / 2DA.Y CIRCUNV.	51	5
		Parroquia	TARQUI
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	República	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	10237	28-JUN-1990
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		5186	0
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
SOLAR 9	20.00 mts.	AV. PRINCIPAL	25.00 mts.
ESTE	CON	OESTE	CON
SOLAR 4	29.50 mts.	SOLARES 6-7	29.50 mts.
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0,	\$262.00	\$*****173,902.50
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANIL AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 774.33 EDIF. RESIDENCIAL 4		\$240.00	\$*****185,839.20
		TOTAL CONSTRUCCION:	\$*****185,839.20
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****359,741.70	
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
OBSERVACIONES:		VIGENCIA	
Usuario: RLMZO			
		ANIL KARINA ELEZABETH GONZALEZ MORENO JEFE DE CATASTRO	
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gub.ec">http://www.guayaquil.gub.ec</a>			
<p>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</p> <p>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gub.ec">tramitescatastro@guayaquil.gub.ec</a>.</p>			

CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante Cédula : 098562170 Nombre : ANGEL CESAR ESPINOZA PEREA Código Catastral : 057-0037-00/00-0-0-1		Certificado N° : 2018-034816 Fecha/Hora Emisión : 16/MAR/2018 - 15:00 Válido Hasta : 15/MAY/2019	
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula : 0	Nombre : INMOB. LENNY S.A.		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio : LOS VERGELES	Dirección : PUBLICA	Manzana : 37	Solar : 7 Parroquia : PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)
DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en : GUAYAQUIL	Notaría : SIN NOTARIA	Repertorio : 0	Fecha Inscripción : --- Nº Reg. Propiedad : 0 Matricula Inmobiliaria : 0
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE : SOLAR 6	CON : 30.00 mts.	SUR : PUBLICA	CON : 30.00 mts. FORMA DEL SOLAR : REGULAR
ESTE : PUBLICA	CON : 30.00 mts.	OESTE : SOLAR 8	CON : 30.00 mts. ÁREA SOLAR : 900.00
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$14.58	\$*****13,122.00
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANEX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCIÓN
TOTAL CONSTRUCCIÓN:		SOLAR VACIO	
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****13,122.00	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
	VIGENCIA		
OBSERVACIONES: Usuario: SYSCAT	 <b>ARQ. MARIANA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>		
<small>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, convalidar lo siguiente: El certificado solo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></small>			
<small>* Este documento NO certifica la propiedad del bien.          * Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</small>			

**ACTA DE POSESION EFECTIVA**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., Notario Décimo Noveno de este Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ, soltera, Esteticista, domiciliada en esta ciudad, GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, divorciado, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad; en calidad de DECLARANTES, me exponen: Que, su madre la señora que en vida se llamó LENY MARY SUAREZ PEREZ, falleció en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el día treinta de Marzo del año dos mil diecisiete, sin dejar testamento, me solicitan que le concedan la Posesión Efectiva Pro-Indivisa de los bienes dejados por la causante: a) quien fue beneficiaria de los gananciales de la Compañía INMOBILIARIA LENNY S.A., INMOBILIARIA PISOC S.A., O.V. HOTELERA MACHALA S.A, en donde mantenía los gananciales de las acciones de su cónyuge sobreviviente el señor GALO ENRIQUE VILLACRES SAMANIEGO de dicha compañía, b) Placa: GSE seis cinco siete cuatro, Marca: Nissan; Modelo; Versa uno. Seis AT AC; Motor: HR uno seis siete cero ocho cuatro siete uno P; Chasis: tres N uno CN siete AD ocho CI ocho ocho cero uno nueve cero; Color: Blanco, Año: dos mil doce, e) Placa: GSE ocho siete seis cinco; Marca: Ford; Modelo; F uno cinco cero SC XLT cuatro x dos; Motor: CFB uno nueve cuatro cero tres; Chasis: uno FTEW uno CM nueve CFB uno nueve cuatro cero tres; Color: Dorado, Año: dos mil doce. Además declaran que presumen que no existen otros Herederos con igual Derecho; En virtud de lo expuesto, y al tenor de lo prescrito en el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformativa de la ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Yo, el Notario Décimo Noveno de este Cantón, Abogado NELSON RAFAEL CARRION C.,



EL CANTÓN GUAYAQUIL

CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de todos los bienes dejados por la causante señora LENY MARY SUAREZ PEREZ, a favor de sus hijos los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ; GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, sin perjuicio de los derechos de terceros. Copias de esta Acta se entregará a la Autoridad de Tránsito Municipal (ATM), y/o Comisión de Tránsito del Ecuador, y se presentara en las Instituciones o Dependencias públicas y privadas correspondientes, así como también se inscribirá en los Registros de la Propiedad y correspondientes, para que surta los efectos de Ley.- DOY FE

*El 4 de Mayo 2007*

*[Firma]*  
ABG. NELSON RAFAEL CARRION L.

NOTARIO DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*[Firma]*

de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo.

De esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.

(1) *[Signature]*

Sr SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ

C.C.# 0907117659

(1).

Sr. GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ

C.C.# 090652283-1

*[Signature]*  
Abg. NELSON RAFAEL CARRION C.,

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este PRIMERA TESTIMONIO, que sello y firmo en esta ciudad el mismo día de su otorgamiento DOY FE -

*[Signature]*  
Abg. Nelson Rafael Carrion C.

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Nelson Rafael Carrion C. Notario Décimo Noveno del Cantón Guayaquil, de Conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) Copia(s) Certificada(s) del documento que me fue exhibido en \_\_\_\_\_ Fojas útiles



GUAYAQUIL, \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Abg. Nelson Rafael Carrion C.  
NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,019 5,439**

Conforme a la solicitud Número: 2019- 5439, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Aclaración y Ratificación en el tomo 17 de fojas 8205 a 8206, No.3715 del Registro de Propiedades, el Veinticinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve, extendido(a) en:[Notaría Décimo Novena] de [Guayaquil] el:[06/feb/2019]; por: ([VILLÁCRES SUAREZ GALO ENRIQUE en calidad de DECLARANTE], [VILLÁCRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH en calidad de DECLARANTE])

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 26 de febrero de 2019

Impreso a las: 08:54:34



MQUINTEROS

Trabajados por:

Digitalizador : USANCHEN  
Calificador de título : MQUINTEROS  
Calificador legal : MQUINTEROS  
Aprobador : MQUINTEROS  
Generador de Razón : MQUINTEROS

Ab.Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada



Factura: 001-002-000046586

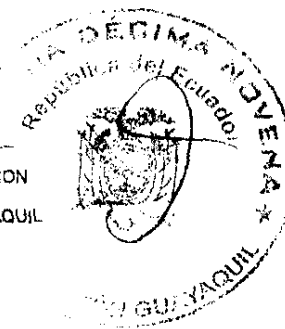


20190901019P00383

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20190901019P00383						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (15:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906622881	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907117659	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL





ESCRITURA #



ACLARACION Y RATIFICACION HACEN LOS  
SEÑORES SANDRA ELIZABETH VILLACRES  
SUAREZ Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ

CUANTIA:- INDETERMINADA.

DE DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, seis de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., Notario Décimo Noveno de este Cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, quienes declaran ser ecuatorianos, estado civil soltera y divorciado, ocupación esteticista y ejecutivo, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, en calidad de DECLARANTES, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, mayores de edad, a quienes de conocer en este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas fotocopias debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que dice así:- SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase protocolizar una de Aclaración y Rectificación, al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura pública los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ. por sus propios derechos y con domicilio en esta

ciudad de Guayaquil.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de marzo del año dos mil dieciocho se inscribió la escritura de Posesión Efectiva de los bienes dejados por la señora Leny Mary Suarez Perez, en favor de sus hijos los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, la misma que fue otorgada ante la Notaria Decima Novena del Cantón Guayaquil, el día dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho.- En la cual, y de acuerdo al certificado de defunción que nos fue otorgado por el Registro Civil, consta el nombre de nuestra madre como LENY MARY SUAREZ PEREZ, de la que se ha hecho la debida corrección en dicha Institución. TERCERA.- ACLARACION Y RECTIFICACION.- Con tales antecedentes, los señores SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, mediante este instrumento público, tienen a bien aclarar el contenido y alcance de la escritura de posesión efectiva referida en este documento, ya que en lo posterior deberá constar el nombre de nuestra recordada madre como: LENY MARY LUCIA SUAREZ PEREZ, según consta de la Resolución Administrativa numero AJ-CRCG-cero diecisiete - dos mil diecinueve, otorgada por el Director Ejecutivo de la Corporación Registro Civil de Guayaquil.- En lo demás que contiene la escritura materia de la Aclaración y Rectificación antes aludida los comparecientes se AFIRMAM y RATIFICAN íntegramente en su contenido.- De lo cual se deberá tomar nota al margen de la matriz correspondiente.- Sirvase usted, señor Notario, agregar las cláusulas de estilo para la validez y firmeza de esta escritura.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Miryan Nieto Ortiz, matrícula número nueve mil ochocientos treinta y seis del Colegio de Abogados.- Para la celebración y


otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.-

(f).- 

Sra. SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ

C.C.# 0702112159

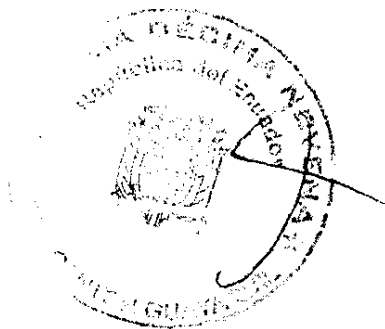
(f).- Sr. GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ

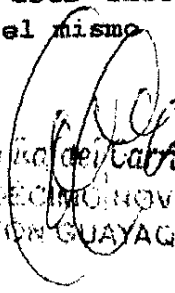
CC# 050652249-1 

  
ABG NELSON RAFAEL CARRION C.

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTON GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta SEGUNDO TESTIMONIO, que sello y firmo en esta ciudad, el mismo día de su otorgamiento, DOY FE-



  
Not. Nelson Rafael Carrion C.  
NOTARIO DECIMO NOVENO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Trámite No. 19015287

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. AJ-CRCG-017-2019

CONSIDERANDO:

Que el 28 de noviembre de 2005 el Gobierno Nacional y la M.I. Municipalidad de Guayaquil suscribieron el "Convenio para la Transferencia de Competencias para la prestación de servicios de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación hacia la M.I. Municipalidad del cantón Guayaquil", en virtud del cual se descentralizó de manera definitiva todas las competencias para la prestación del servicio público del Registro Civil en el Cantón Guayaquil;

Que el numeral 4.1 de la Cláusula Cuarta del citado Convenio establece que "La Municipalidad prestará los servicios transferidos, ya sea directamente o bajo cualquiera de las modalidades establecidas en la Constitución o las leyes pertinentes."

Que mediante Acuerdo Ministerial No. 012, expedido por el señor Ministro de Gobierno y Policía el 7 de enero de 2006 y publicado en el Registro Oficial No.198 del 30 de Enero de 2006, se creó a la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL como entidad municipal sin fin de lucro, dotada de personalidad jurídica, con el objeto de ejecutar en forma transparente, eficiente y eficaz las competencias asumidas por la Municipalidad de Guayaquil mediante el Convenio antes citado;

Que el artículo 3 de la "Ordenanza ratificatoria de la competencia de la Corporación Registro Civil de Guayaquil", aprobada por el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil y sancionada por el Alcalde de Guayaquil el 28 de septiembre de 2006, dispone que las reformas y reconstituciones de los instrumentos que acreditan el estado civil e identidad de las personas y la expedición de resoluciones administrativas atinentes a circunstancias relevantes en el estado civil e identidad, serán efectuadas por la Corporación Registro Civil de Guayaquil;

Que, dentro de los servicios que presta la Corporación Registro Civil de Guayaquil, se realizan inscripciones de nacimientos, matrimonios y defunciones teniendo como respaldo la información proporcionada por la base de datos de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación;

Que el día 11 de enero de 2019, el ciudadano GALO ENRIQUE VILLAGRES SUAREZ, ha solicitado a la Corporación Registro Civil de Guayaquil la rectificación del ACTA DE INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN de su madre, la Sra. LENY MARY SUAREZ PEREZ, suscrita en esta ciudad, ya que se evidencia un error en dicha acta, petición que ha sido remitida al área de Asesoría Jurídica de esta Corporación;

Que el artículo 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, especifica en su primer inciso que en caso de errores manifiestos u omisiones que necesiten de prueba para su corrección se resolverán mediante resolución administrativa.

Que luego del análisis legal y de los soportes presentados por el peticionario, se concluye según informe jurídico inserto en el Oficio No DAJ-CRCG-MJF-016-2019, de fecha 14 de enero de 2019, expedido por el área de Asesoría Jurídica de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, que es jurídicamente procedente aceptar la reforma solicitada al Acta referida en los considerandos anteriores.



En uso de las atribuciones de las que se encuentra investida por el ordenamiento jurídico, la Dirección Ejecutiva de ésta Corporación;

**RESUELVE:**

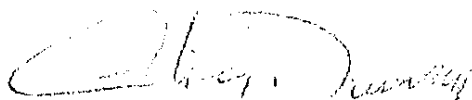
1.- REFORMAR el ACTA DE INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN de LENY MARY SUAREZ PEREZ, inscrita en los Libros de Defunciones de la Corporación Registro Civil de Guayaquil del año 2017, tomo 35, acta 6875, folio 75, del Cantón Guayaquil, en el sentido de que se haga constar que el tercer nombre de la fallecida es LUCIA, quedando sus nombres como LENY MARY LUCIA, y no como consta actualmente.

2.- DECLARAR que la reforma administrativa efectuada se anotará en todas y cada una de las copias o certificaciones que posteriormente se otorguen.

3.- COMUNICAR el contenido de la presente resolución al Departamento de Registro Civil y al Departamento de Cedulación de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, para los fines legales pertinentes.

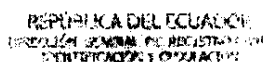
4.- NOTIFICAR al peticionario, GALO ENRIQUE VILLACRES SUAREZ, con una copia certificada de la presente resolución administrativa.

Dado y firmado en Guayaquil, a 14 de enero de 2019.



**AB. OLIVIER DUMANI RAMÍREZ**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**

Aprobado por: JPG  
Revisado 1 por: MJFU  
Revisado 2 por: GZA  
Elaborado por: JBR



**GRUPA CIUDADANIA\*PCD**

**90652289-1**



APellidos y Nombres  
 VILLACRES SUAREZ  
 GALO ENRIQUE  
 UR, 19 DE AGOSTO DE  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 CARBO (CONCEPCION/  
 1959-12-06  
 ECUATORIANA  
 NOMBRE  
 DIVORCIADO



104

**INSTRUCCION  
SUPERIOR**

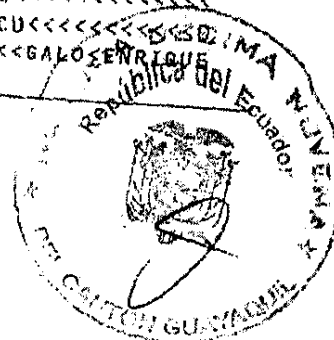
PROFESION:  
MECANICO INDUSTRIAL

E9533/1227

MECA  
APellidos y Nombres del Padre  
VILLACRES SANANTONIO SA'D  
APellidos y Nombres de la Madre  
SUAREZ PEREZ LENY MARY LUCIA  
Lugar y Fecha de Expedición  
GUAYAQUIL  
2019-01-28  
Fecha de Caducación  
2029-01-28  
Cant. Reg. Civil de Guayaquil  
FIRMA

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL GOVERNO  
ECCLESIASTICO

[illegible]

436

**438 - 127**

0306522091

VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE  
PELLUDOS Y HERMANOS



GUAYAS	GUAYAS
PROVINCIA	PROVINCIA
GUAYAS	GUAYAS
CANTON	CANTON
TARQUI	TARQUI
PATRULLA	PATRULLA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO SOCIAL  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD  
VILLACRES SUÁREZ  
GALO ENRIQUE

C.I. No.: **0908522891**

**CARNE No.: 08.52354**

**DISCAPACIDAD: FISICA**

**PORCENTAJE: 30 %**





**FINANCIAL MEDIA DIGITAL**

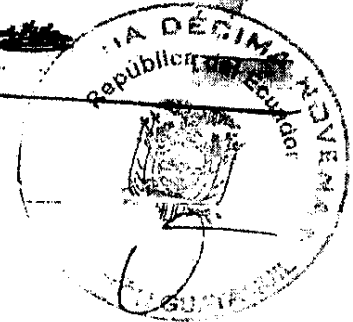
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**090711765-9**

**CIUDADANA**  
 VILLACRES MARQUEZ  
 SANDRA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYACIL  
 CUBRE IDENTIFICACION  
 FECHA DE EMISSION 1981-08-20  
 LUGAR DE EMISION GUAYACIL  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

**BACHILLERATO**  
 VILLACRES MARQUEZ SANDRA ELIZABETH  
 VILLACRES SANCHEZ GILDO ENRIQUE  
 GUAYACIL  
 SUAREZ PEREZ LIBRY MARTY LUCIA  
 GUAYACIL  
 2019-11-08  
 2020-11-20



6043748



Factura: 001-002-000046588



20190901019000095

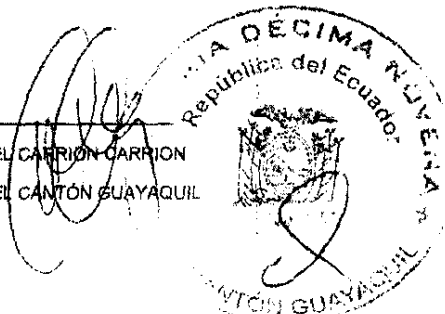
NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20190901019000095

MATRIZ	
FECHA:	8 DE FEBRERO DEL 2019, (15:36)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	POSERION EFECTIVA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190901019001250

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLACRES SUAREZ GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906522881
VILLACRES SUAREZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0807117658

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA Y RATIFICACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-02-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2019090101900383

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION  
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL





RAZÓN.- ABOGADO NELSON RAFAEL CARRION CARRION,  
NOTARIO DECIMO NOVENO DE ESTE CANTÓN., CERTIFICO QUE  
HE TOMADO NOTA AL MARGEN DE LA  
MATRIZ CORRESPONDIENTE DE LA ESCRITURA DE POSESION  
EFECTIVA PRO-INDIVISA DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR  
LA SEÑORA LENY MARY SUAREZ PEREZ A FAVOR DE SUS  
HIJOS LOS SEÑORES SANDRA ELIZABETH VILLACRES SUAREZ  
Y GALO ENRIQUE VILLACRES SUARES, DE FECHA DIECISEIS  
DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO., DE LA  
REVOCATORIA. DOY FE.- GUAYAQUIL, 6 DE FEBRERO DEL  
2019.-



*Abg. Nelson Rafael Carrion C.*  
NOTARIO DECIMO NOVENO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL