

## **INMOBILIARIA LENNY S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1. ACTIVO CORRIENTE.**

##### **(1.1-) Efectivo y Equivalente al Efectivo:**

Saldo conciliado a la fecha 31-12-2017: \$ 910,71.

#### **2. ACTIVO EXIGIBLE:**

##### **(2.1-) Cuentas y documentos por Clientes:**

Saldo al final de año período 2017: \$ 220.518,87.

##### **(2.2-) Otras cuentas por Cobrar:**

Saldo al final de año período 2017: \$ 34.065,96.

##### **(2.3-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (Iva.):**

Crédito tributario retención Iva. Al final del año 2017 \$ 79,93.

##### **(2.4-) Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R.):**

Crédito tributario a favor de la Empresa al final del año 2017 \$ 1.959,75.

#### **3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

##### **(3.1.-) Terrenos:**

Saldo al final del año periodo 2017: \$ 8.552,60.

##### **(3.2.-) Propiedades, plantas y equipos:**

Saldo al final del año periodo 2017: \$ 424.245,36.

##### **(3.3.-) Depreciación:**

(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipos al 2017: \$ 406.257,38.

#### **4. PASIVO CORRIENTE.**

##### **(4.1.-) Cuentas y Documentos por Pagar:**

Cuentas Locales al 31-12-2017: \$ 3.094,37.

##### **(4.2.-) Otras Cuentas por Pagar:**

Impuesto al valor agregado al final del año 2017: \$ 108,00

Aporte a la seguridad social al final del año 2017: \$ 166,84.

Participación trabajadores 15% al final del año 2017: \$ 238,71.

Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio económico año 2017: \$ 297,59.

##### **(4.3.-) Provisiones corrientes:**

Depósitos en garantía al final del año período 2017: \$ 1.000,00.

#### **5. PASIVOS DIFERIDOS.**

(5.1-) Saldo al final del año período 2017: \$ 146.011,57.

**6. CAPITAL.**

**(5.1.-) Capital Suscrito o Asignado:**

Capital Suscrito al final del año periodo 2017: \$ 800,00.

**7. APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION.**

**(7.1.-) Aportes de socios o accionistas para futura capitalización:**

Saldo al final del año período 2017: \$ 4.000,00.

**8. RESERVAS.**

**(8.1.-) Reserva Legal:**

Saldo al Final del periodo 2017: \$ 400,00.

**(8.2.-) Superávit por Revaluación:**

De Propiedades, Plantas y Equipos al final del año 2017 \$ 69.169.66.

**9. RESULTADOS ACUMULADOS.**

**(9.1.-) Ganancias Acumuladas:**

Utilidad No Distribuida al final del Ejercicio Fiscal año 2017 \$ 37.733,94.

**10. RESULTADOS DEL EJERCICIO.**

**(10.1.-) Utilidad neta del Período:**

Utilidad del periodo año 2017 \$ 1.055,11.

**Ec. Lucrecia Sojos Barrera**  
**Contadora Reg. 0.4812**

**\*Notas de los Estados Financieros final del periodo 2017.**