

Guayaquil, 31 de marzo de 2005

Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas  
De la Compañía **INMOBILIARIA LENNY S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones.

En calidad de representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA LENNY S.A.**, y de conformidad con la ley y los estatutos de la compañía someto a consideración los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio económico de Enero 1 a Diciembre 31 de 2004.

Del análisis del Balance General y cuentas de Resultados correspondientes al Ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 2004, se establecen con claridad resultados económicos y financieros obtenidos durante el año, registrando una Utilidad del Ejercicio por el valor de US\$ 45,40.

Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

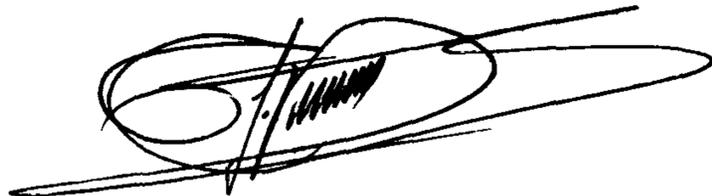
Como es política de la empresa, hemos cumplido con los deberes formales que imponen los organismos de control sin tener novedad alguna que reseñar.

Tanto el Balance General como el informe de Comisario están a la disposición de los señores accionistas.

Aprovecho para agradecer la confianza que se me ha dispensado.

57 ABR. 2005

Atentamente,  
**INMOBILIARIA LENNY S.A.**



**SR. GALO VILLACRES SAMANIEGO**  
Representante Legal

