

Senores Miembros de la
Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA LENNY S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Tengo a bien presentar a Uds., este informe en relacion a las actividades de **INMOBILIARIA LENNY S. A.**, durante el ejercicio economico del 1° de Enero de 1996 al 31 de Diciembre de 1996.

Con el prestamo de US\$ 50,000.00 se termino la construccion del departamento propiedad de la Compania, el mismo que permanecio arrendado durante el ejercicio economico de 1996. Por lo que los ingresos por arrendamiento ascendieron a la suma de S/94'856,232.00.

Con los valores recibidos se ha cubierto los Gastos Administrativos y Generales para el normal desenvolvimiento de la Compania, del mismo modo se cumplio con los vencimientos del prestamo, al momento el saldo adeudado es de US\$ 12,500.02 que sera cancelado durante 1997.

Se ha procedido a la aplicacion de la Correccion Monetaria. En las De apreciaciones se ha aplicado los coeficientes reglamentarios, quedando una Utilidad de S/ 14'500,000.00 que sugiero sea distribuida de la siguiente forma:

Para Impuesto a la Renta	S/ 3'625,000.00
Para Reserva Legal	807,948.00
Para Utilidades No Distribuidas	<u>10'067,052.00</u>
	S/ <u>14'500,000.00</u>

Agradezco la confianza dispensada a mi gestion administrativa y aprovecho la oportunidad para saludarlos

Atentamente,


Galo Enrique Villacres Samaniego
REPRESENTANTE LEGAL



13 MAR 1998