

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANCES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES**

No. 30 0004403

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE 106 No. Empleados bajo nómina

2005

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990531358001

202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN

INMOBILIARIA LENNY S.A.

203 EXPEDIENTE

19403

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO	500 PATRIMONIO NETO
310 ACTIVO CORRIENTE	CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL
CAJA BANCOS 311	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA 503
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES 313	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN 505
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS 315	RESERVA LEGAL 507
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES 317	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 508
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS 319	RESERVA DE CAPITAL 509
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 321	RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS 512
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) 323	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES 513
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores) 324	(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 514
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente) 325	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas) 517
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA 326	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO 519
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO 327	TOTAL PATRIMONIO NETO 596
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES 328	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 499 + 596 599
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN 329	21.188,16
MERCADERÍA EN TRÁNSITO 330	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 331	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO 332	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO 333	
DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO 334	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES 338	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 339	759,93
340 ACTIVO FIJO	
ACTIVO FIJO TANGIBLE	
TERRENOS 341	8.552,60
EDIFICIOS 342	—
OBRAS EN PROCESO 343	—
INSTALACIONES 344	32.058,91
MUEBLES Y ENSERES 345	—
MAQUINARIA Y EQUIPO 346	—
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES 347	—
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE 349	—
VEHICULOS EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL 351	—
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES 353	—
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO 355	20.133,28
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA DE VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL 357	—
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE 359	20.428,23
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES 361	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA 363	—
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE 368	—
TOTAL ACTIVO FIJO 359 + 368 369	20.428,23
370 OTROS ACTIVOS	
ACTIVO DIFERIDO	
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN 371	—
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS 373	—
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004) 375	—
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS 377	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA 378	—
TOTAL ACTIVO DIFERIDO 379	—
ACTIVOS LARGO PLAZO	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
CLIENTES RELACIONADOS 381	—
CLIENTES NO RELACIONADOS 382	—
OTROS 383	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES CLIENTES NO RELACIONADOS 385	—
INVERSIONES A LARGO PLAZO	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES 387	—
OTRAS 389	—
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO 393	—
OTROS ACTIVOS 394	—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO 397	—
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)	—
TOTAL DEL ACTIVO 339 + 369 + 379 + 397 399	21.188,16
400 PASIVO	
410 PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
LOCALES 411	—
DEL EXTERIOR 413	—
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES 415	—
DEL EXTERIOR 417	—
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	
LOCALES 419	—
DEL EXTERIOR 421	—
OBLIGACIONES	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA 423	—
IR POR PAGAR DEL EJERCICIO 425	—
CON EL IESS 427	—
CON EMPLEADOS 428	—
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO 429	—
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) 430	—
PROVISIONES 431	—
CRÉDITO A MUTUO 432	18.300,73
TOTAL PASIVO CORRIENTE 438	18.300,73
440 PASIVO LARGO PLAZO	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
LOCALES 441	—
DEL EXTERIOR 443	—
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
LOCALES 445	—
DEL EXTERIOR 447	—
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS	
LOCALES 449	—
DEL EXTERIOR 451	—
OBLIGACIONES EMITIDAS	
ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS 455	—
ADQUIRIDAS POR TERCEROS 456	—
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL 457	—
PROVISIONES 459	—
CRÉDITO A MUTUO 461	—
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 468	—
470 PASIVO DIFERIDO	
ANTICIPO CLIENTES 471	—
OTROS PASIVOS DIFERIDOS 473	—
TOTAL PASIVO DIFERIDO 479	—
480 OTROS PASIVOS	
INGRESOS ANTICIPADOS 481	—
TOTAL OTROS PASIVOS 489	—
PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)	—
TOTAL DEL PASIVO 439 + 469 + 479 + 489 499	18.300,73

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE LAS SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

RECAUDACIONES 27 MAR 05

VALOR PAGADO 0.00 DÓLARES

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

DETALLE DE COMPENSACIONES

DETALLE DE MULTAS

DETALLE DE PAGOS

DETALLE DE RETENCIONES

DETALLE DE PÉRDIDAS

DETALLE DE UTILIDADES

DETALLE DE GASTOS

DETALLE DE INGRESOS

DETALLE DE GASTOS

DETALLE DE GASTOS