

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA LENNY S. A.		SIGLAS:	R.U.C. 09-9053-1358-001	No. EXPEDIENTE: 19403-81	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M. Rendón 120 - Oficina 203	TELEFONO: 301256	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1.º de Enero..... de 1986 al 31 de Diciembre..... de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo: Marz.31, 2031					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	SUAREZ, Lenny de Villacrés		09-0405-128-4	Ecuatoriana	
Vicepresidente					
Gerente(s)	VILLACRES SAMANTIGO, Galo Enrique		8-0090-419-4	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)	VILLACRES SAMANTIGO, Galo Enrique		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo(s)	Gerente				
Fecha de Nombramiento:			Período: Cinco Años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. 1		No. 1		No.	
				OBRERO	
				No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Argentina Luzardo Avilés					
Nombres y apellidos (persona natural)					
DIRECCION Balzar 1305					
Ecuatoriana					
Nacionalidad					
Revalorización activos - Indice de ajuste considerado:					
Deflación ☐ Costo de reposición ☐					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☒					
Recibido hoy día de de 19..... a las EL SECRETARIO					
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre..... DE 1986.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			8.424,69
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			1.026,00
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				9.450,69
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	296.000,00		296.000,00
1202	Edificios e instalaciones	435.000,00	19.575,00	415.425,00
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos	519.297,85		519.297,85
1222	Revalorización edificios	421.650,00	18.974,25	402.675,75
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo	57.201,20	32.890,69	24.310,51
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1.657.709,11
TOTAL DEL ACTIVO				1.667.159,80

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Cuentas por pagar		
2102	Documentos por pagar moneda nacional		
2103	Documentos por pagar moneda extranjera		
2104	Dividendos por pagar a socios		
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		1.434,33
2106	Impuesto a la renta por pagar		796,53
2107	Otros pasivos corrientes		
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			2.230,86
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Documentos por pagar moneda nacional		
2202	Documentos por pagar moneda extranjera		
2203	Préstamos y aportes de socios		
2204	Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			2.230,86
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Aportaciones		735.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT			
3201	Revalorización de activos fijos	Terrenos	519.297,85
3202	Donaciones y subsidios recibidos	Edificio	421.650,00
3203	Otros superávit		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal		742,07
3302	Otras reservas		
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		1.016,16
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		20.108,47
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		7.331,33
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.664.928,94
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.667.159,80

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 11 de Marzo de 1987

A. UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores	1.016,16
10.20	Del presente ejercicio	7.331,33
B. DISTRIBUCION		
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	4.781,10
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	812,79
20.03	Otras reservas	
20.04	Para dividendos de socios	
20.05	Utilidades no distribuídas	2.753,60
TOTAL		8.347,49

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero de 1986..... al 31 de Diciembre.... de 1986...

50.	VENTAS BRUTAS		125.000,00
	5001 En el país	ARRENDAMIENTO	125.000,00
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		125.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		12.849,75
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación - Depreciación	12.849,75	
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		112.150,25
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		102.588,06
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		9.562,19
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		9.562,19
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	1.434,33	
	Impuesto a la Renta	796,53	2.230,86
58.	UTILIDAD NETA		7.331,33

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA TENNY S. A.
Galo Enrique Villacrés Samaniego
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Argentina Luzardo Avilés
EL CONTADOR
Reg. No. 14956