

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00063488

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099052988400	02	EXPEDIENTE	19398	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MAJIRSA S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	CARACHI	10	NUMERO	1526	11	TELEF.	454385	12	FAX	450483				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA MIRAGLIA DE PENDOLA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900874421						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0
25	R.N.A.E.	0													

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	6'683.053
Inversiones financieras temporales	102	10'000.000
Cuentas y documentos por cobrar. (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	16'683.053

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'130.899
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6'529.167
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	1'573.970
TOTAL ACTIVO FIJO	159	9'086.096

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	510.600
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
(-) Amortización acumulada	166	141.060
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	369.540
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	26'138.689

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	12'654.855
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	468.519
Obligaciones: IESS e impuestos	204	418.268
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	1'380.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	14'921.642

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	14'921.642

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	104.394
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'121.448
Reexpresión monetaria	306	0
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	736.401
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'254.804
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11'217.047
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	26'138.689

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	418.268

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0		0		0	759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, y asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 55 Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
GERENTE	Nombre 800	(-) Anticipos pagados	770	0
	Matr. No. 801	(-) Impuestos retenidos	771	0
		SALDO A FAVOR	772	0
		IMPUESTO A PAGAR	773	418.268
		Interés por mora	774	24.343
		Multas	775	12.548
		TOTAL PAGADO	779	455.159

Effectivo S/. 455.159 Cheque No. 0 Banco BANCO DEL PACIFICO Notas de Crédito (cantidad) S/. 0