

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A...

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	9990529884001	02	EXERCICIO	9998	03	SECTOR	INMOBILIARIA MAJIRSA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CITY PROVINCIA	169	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	PARISH	CARCHI	08	CITY PARISH	1526	09	CITY PARISH	454385
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDOS	11	CITY ACTIVIDAD	33101	12	CITY ACTIVIDAD	388
13	REPRESENTANTE LEGAL	MARIA A. MIRAGLIA DE PENDOLA	14	CITY REPRESENTANTE	9990874421	15	CITY REPRESENTANTE	
16	CIUDAD		17	CIUDAD		18	CIUDAD	
19	CIUDAD		20	CIUDAD		21	CIUDAD	
22	CIUDAD		23	CIUDAD		24	CIUDAD	
25	CIUDAD		26	CIUDAD		27	CIUDAD	
28	CIUDAD		29	CIUDAD		30	CIUDAD	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'786.342	Ventas gravadas con I.V.A.	101	0
Inversiones financieras temporales	102	10'000.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	105	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	108	17'060.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	TOTAL INGRESOS	109	17'060.000
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	0
Reposiciones anticipados	112	0	Compra de productos terminados	112	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	14'786.342	(-) Inventario final de productos terminados	114	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	115	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'130.899	Compras de materia prima	116	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'595.167	Importaciones de materia prima	117	0
Vehículos	153	3'686.353	(-) Inventario final de materia prima	118	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	119	0
(-) Depreciación acumulada	155	4'343.525	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	120	0
TOTAL ACTIVO FIJO	156	5'068.894	Mano de obra indirecta	121	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	122	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	123	0
Gastos de organización y constitución	162	510.600	Aportes IESS y beneficios sociales	124	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	125	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	126	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	127	0
(-) Amortización acumulada	166	90.000	Inventario inicial de productos en proceso	128	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	420.600	(-) Inventario final de productos en proceso	129	0
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	20'275.836	Inventario inicial de productos terminados	130	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	131	0
Cuentas por pagar	201	9'894.855	TOTAL COSTO DE VENTAS	132	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	173.271	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	133	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	245.467	Comisiones en ventas y publicidad	134	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	135	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	136	5'807.848
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	10'313.593	Impuestos, contribuciones y otros	137	96.500
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	138	220.585
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	139	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	140	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	141	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	142	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0	Otros gastos de administración y ventas	143	9'779.928
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	10'313.593	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	144	15'904.861
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	145	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	146	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	147	0
Reservas	304	104.394	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	148	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	149	1'155.139
Reexpresión monetaria	306	4'121.448	(+) Gastos no deducibles (en el país)	150	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	151	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	152	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	736.401	Utilidad Neta (580+581+582-583)	153	1'155.139
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	9'962.243	(-) Participación 15% de trabajadores	154	173.271
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	311	20'275.836	(-) 85% Dividendos percibidos	155	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	156	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	157	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	158	0
			UTILIDAD GRAVADA POR IMPUESTO	159	981.868
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	160	245.467
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	161	736.401

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJERC. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	EJERC. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON.	0	EJERC. IMP. 751	0				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58, Ley 58)							
IMMOBILIARIA "MAJIRSA" S.A.				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Maria A. de Pendola				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A PAGAR			
Nombre				IMPUESTO A PAGAR			
Matr. No.				Interés por pagar			
Electivo				Multa			
Cheque No.				TOTAL PAGADO			
Si. 0				Si. 245.467			
Si. 245.467				INTERNACIONAL			
Si. 489697				Si.			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-028857-2

Valor : 5/.245.467**

29/ABR/1998 CAJA:0071 REF:4938711

Exp. 1998