

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|                                               |         |               |                    |
|-----------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | SIGLAS: | R. U. C.      | No. DE EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA MERCEDES CLEOFE S. A.            |         | 0990531773001 | 19395-81           |

|                                   |           |              |           |          |        |
|-----------------------------------|-----------|--------------|-----------|----------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |           |              |           |          |        |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:   | CALLE y No.: | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL                          | Guayaquil | Machala 1002 | 527.214   |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance  
Del 1ro. de Enero ..... de 1987... Al 31 .. de Diciembre .... de 1987

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                          |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES                  | C. I. o PASAPORTE    | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                         | Dr. Rene Quevedo Silva   | 0903238566           | Ecuatoriano  |
| Vicepresidente                                                     |                          |                      |              |
| Gerente(s)                                                         | Ab. Pablo Vallejo Lecala | 0904342243           | Ecuatoriano  |
| Directores o vocales principales                                   |                          |                      |              |
| Directores o vocales suplentes                                     |                          |                      |              |
| 2. COMISARIOS                                                      | NOMBRES                  | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                                                        |                          |                      |              |
| Suplentes                                                          |                          |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                            |                          |                      |              |

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                              |                           |
| Nombre(s) Dr. Rene Quevedo Silva                        | Nacionalidad: Ecuatoriano |
| Presidente                                              |                           |
| Período de vigencia designación: de 19 ..... a 19 ..... |                           |

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No. 1             | No. 1       | No. 1      | No. 1    |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                  |               |
|------------------|---------------|
| REPRESENTANTE(S) | Nacionalidad: |
| Nombre(s):       |               |
| Categoría:       | Visa:         |

|                                                    |                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                   |                                      |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: | Miguel A. Silva V.                   |
| V. E. Estrada 1109 - 785.799                       | Nacionalidad: Ecuatoriano            |
| Dirección y teléfono                               | No. Reg. Colegio de Contadores: 1015 |
| Auditoría Externa:                                 | No. Reg. Super. Cías.:               |
| Nombre o Razón Social                              | Nacionalidad                         |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turística ☒ Otras ☐ Clasificación: 20 OCT. 1988

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia: No.

AFILIADA A LA CAMARA DE: No.

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 292.215.19        |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 292.215.19        |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada       |                   |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 316.400.00              | 14.238.00         |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         | 302.162.00        |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada        |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada        |                   |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   | 10.000.00               | 2.500.00          |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         | 7.500.00          |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 309.662.00        |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 601.877.19        |

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                   |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                   |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                   |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                   |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                   |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                   |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                   |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                   |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                   |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                   |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 6.658.42          |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 9.281.84          |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                   |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                   |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                   |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                   |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                   |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                   |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                   |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                   |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                   |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                   |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                   |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>15.940.26</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                   |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                   |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                   |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                   |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                   |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                   |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                   |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                   |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                   |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                   |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                   |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                   |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                   |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                   |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                   |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                   |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                   |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>-0-</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>15.940.26</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                   |
| <b>CAPITAL</b>                                                   |                   |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 500.000.00        |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                   |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                   |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                   |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                   |
| 3201 Reserva legal                                               | 5.699.11          |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                   |
| 3203 Otras reservas                                              |                   |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                   |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                   |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                   |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                   |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                   |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              | 51.788.63         |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                   |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 28.449.19         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>585.936.93</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>601.877.19</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ro. de Enero..... al 31.... de Diciembre..... de 1987....

|                                                                        |                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                      | Arrendamiento                                                                                 | 120,000.00 |
| 5001                                                                   | En el país                                                                                    |            |
| 5002                                                                   | En el exterior                                                                                |            |
| 5003                                                                   | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |            |
| 5004                                                                   | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |            |
| VENTAS NETAS                                                           |                                                                                               | 120,000.00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)        |                                                                                               |            |
| 5101                                                                   | Inventario inicial                                                                            |            |
| 5102                                                                   | Compras de productos terminados en el país                                                    |            |
| 5103                                                                   | Compras de productos terminados en el exterior                                                |            |
| 5104                                                                   | Menos: Inventario final                                                                       |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)       |                                                                                               |            |
| 5201                                                                   | Inventario inicial de materias primas                                                         |            |
| 5202                                                                   | Compras de materias primas en el país                                                         |            |
| 5203                                                                   | Compras de materias primas en el exterior                                                     |            |
| 5204                                                                   | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |            |
| 5205                                                                   | Mano de obra directa                                                                          |            |
| 5206                                                                   | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |            |
| 5207                                                                   | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |            |
| 5208                                                                   | Mano de obra indirecta                                                                        |            |
| 5209                                                                   | Suministros y materiales                                                                      |            |
| 5210                                                                   | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |            |
| 5211                                                                   | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |            |
| 5212                                                                   | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |            |
| 5213                                                                   | Impuestos a la producción y otros                                                             |            |
| 5214                                                                   | Energía, agua, teléfono                                                                       |            |
| 5215                                                                   | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |            |
| 5216                                                                   | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |            |
| 5217                                                                   | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |            |
| 5218                                                                   | Inventario inicial de productos terminados                                                    |            |
| 5219                                                                   | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                         |                                                                                               | 120,000.00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                   |                                                                                               |            |
| 5301                                                                   | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |            |
| 5302                                                                   | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |            |
| 5303                                                                   | Comisiones a empleados y particulares                                                         |            |
| 5304                                                                   | Publicidad y propaganda                                                                       |            |
| 5305                                                                   | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |            |
| 5306                                                                   | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                             |                                                                                               |            |
| 5401                                                                   | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 14,000.00  |
| 5402                                                                   | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |            |
| 5403                                                                   | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |            |
| 5404                                                                   | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 2,866.70   |
| 5405                                                                   | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |            |
| 5406                                                                   | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 4,746.00   |
| 5407                                                                   | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 2,500.00   |
| 5408                                                                   | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |            |
| 5409                                                                   | Otros (Adjuntar detalle) Mant. local propiedad horizontal                                     | 51,497.85  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                        |                                                                                               | 44,389.45  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                 |                                                                                               |            |
| 5501                                                                   | Intereses y comisiones                                                                        |            |
| 5502                                                                   | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |            |
| 5503                                                                   | Otros gastos financieros                                                                      |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                          |                                                                                               |            |
| 5601                                                                   | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |            |
| 5602                                                                   | Subsidios recibidos                                                                           |            |
| 5603                                                                   | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |            |
| 5604                                                                   | Dividendos en efectivo                                                                        |            |
| 5605                                                                   | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |            |
| 5606                                                                   | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                            |                                                                                               |            |
| 5701                                                                   | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |            |
| 5702                                                                   | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |            |
| 5703                                                                   | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |            |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta |                                                                                               | 44,389.45  |
| 5801                                                                   | Participación de los trabajadores                                                             | 6,658.42   |
| 5802                                                                   | Impuesto a la renta                                                                           | 9,281.84   |
| UTILIDAD NETA                                                          |                                                                                               | 28,449.19  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16. de Marzo....

..... de 1988....

El Gerente **Dr. Rene Quevedo Silva**

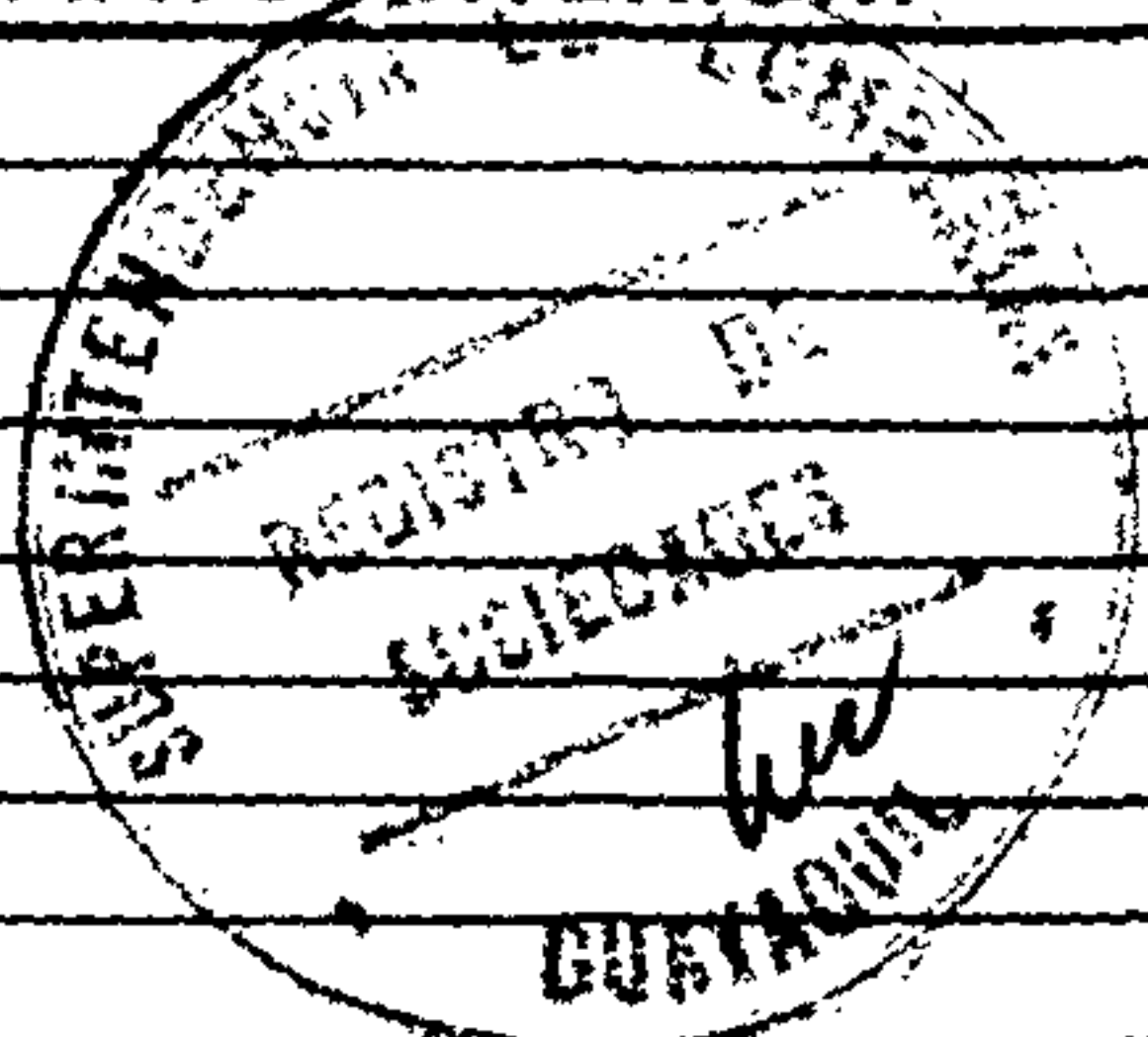
El Contador **Miguel A. Silva Y.** No. Reg. **1015**

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|                                               |                                                      |             |                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO |                                                      | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MERCEDES CLEOFFE S. A.           |                                                      |             | 19395-81       |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO |                                                      |             |                |
| 60.                                           | PATRIMONIO INICIAL:                                  |             | 554.118.72     |
| 6001                                          | Capital                                              | 500.000.00  |                |
| 6002                                          | Menos: Acciones propias adquiridas                   |             |                |
| 6003                                          | Menos: Capital suscrito no pagado                    |             |                |
| 6004                                          | Reserva legal                                        | 3.790.00    |                |
| 6005                                          | Reserva facultativa                                  |             |                |
| 6006                                          | Otras reservas                                       |             |                |
| 6007                                          | Superávit de capital                                 |             |                |
| 6008                                          | Utilidades acumuladas                                | 50.328.72   |                |
| 6009                                          | Menos: Pérdidas acumuladas                           |             |                |
| 61.                                           | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :          |             |                |
| 62.                                           | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         |             |                |
| 6201                                          | Reserva legal                                        |             |                |
| 6202                                          | Reserva facultativa                                  |             |                |
| 6203                                          | Otras reservas                                       |             |                |
| 6204                                          | Superávit por revalorización de activos fijos        |             |                |
| 6205                                          | Utilidades acumuladas                                |             |                |
| 63.                                           | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  |             | 28.449.19      |
| 6301                                          | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 28.449.19   |                |
| 6302                                          | Menos: Dividendos en efectivo                        |             |                |
| 6303                                          | Más: Superávit de capital del período                |             |                |
| 64.                                           | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |             | 3.369.02       |
| 6401                                          | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | 3.369.02    |                |
| 6402                                          | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |             |                |
|                                               | TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                       |             | 585.936.93     |

|                                                   |                                                                      |            |           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA |                                                                      |            |           |
| 7.                                                | FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                  |            | 39.064.21 |
| 7001                                              | Utilidad neta del ejercicio                                          | 28.449.19  |           |
|                                                   | Más:                                                                 |            |           |
| 7002                                              | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 4.746.00   |           |
| 7003                                              | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 2.500.00   |           |
| 7004                                              | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |            |           |
| 7005                                              | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |            |           |
| 7006                                              | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |            |           |
| 7007                                              | Aumento de capital social                                            |            |           |
| 7008                                              | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |            |           |
| 7009                                              | Otros ajustes o aumentos                                             | 3.369.02   |           |
|                                                   | Menos:                                                               |            |           |
| 7010                                              | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |            |           |
| 7011                                              | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |            |           |
| 72.                                               | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                          |            |           |
| 7201                                              | Dividendos pagados                                                   |            |           |
| 7202                                              | Compra de activos fijos                                              |            |           |
| 7203                                              | Compra de inversiones permanentes                                    |            |           |
| 7204                                              | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |            |           |
| 7205                                              | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |            |           |
| 7206                                              | Reducción del capital social                                         |            |           |
| 7207                                              | Pérdidas del ejercicio                                               |            |           |
| 7208                                              | Otros                                                                |            |           |
|                                                   | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)                 |            | 39.064.21 |
|                                                   | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 276.274.93 |           |
|                                                   | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 237.210.72 |           |
|                                                   | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            |            | 39.064.21 |

|                                                              |                                               |          |  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                               |          |  |
|                                                              | Reserva legal                                 |          |  |
|                                                              | Reservas facultativas                         |          |  |
|                                                              | Otras reservas                                |          |  |
|                                                              | Dividendos en efectivo                        |          |  |
|                                                              | Amortización de pérdidas                      |          |  |
|                                                              | Utilidades acumuladas                         |          |  |
|                                                              | RESERVA LEGAL:                                |          |  |
|                                                              | Reserva inicial                               | 3.790.00 |  |
|                                                              | Más: Asignación del año                       | 1.909.11 |  |
|                                                              | Menos: Utilización en el año                  |          |  |
|                                                              | Saldo final                                   | 5.699.11 |  |
|                                                              | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                 |          |  |
|                                                              | Superávit por revalorización inicial          |          |  |
|                                                              | Más: revalorización de activos del período    |          |  |
|                                                              | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |          |  |
|                                                              | Saldo final                                   |          |  |



20 OCT. 1988

A N E X O 1

|                                                                                     |             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA MERCEDES CLEOFE S. A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>19395-81 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1ro. de Enero..... al 31... de Diciembre... de 19 87..

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL      |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |            |
| 10. COMPRAS:                |             |            |            |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |            |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |            |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |            |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |            |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |             |            |            |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |            |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |            |
| 20.2 Otros                  |             |            |            |
| 30. VENTAS :                |             |            |            |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |            |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |            |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |            |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA ; |             |            |            |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |            |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |            |
| 40.3 Otros Arrendamientos   | 120.000.00  |            | 120.000.00 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |                             |                               |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrative |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos | 1                 |              |                |              |          |              | 1 14.000                    |                               |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |                             |                               |

|                      |  |  |  |  |  |  |        |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--------|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  | 6.658. |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--------|--|



20 OCT. 1988