

**FUMIGACIONES AEREAS
PEREZ FAPSA S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013.**

**CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE**

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes -----	3,4
Balance General-----	5
Estados de Resultados-----	6
Estados de Flujos de Efectivo-----	7
Estado de Cambio en el Patrimonio-----	8
Notas a los Estados Financieros-----	9,12

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios y Junta de Directores:

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A.

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía ***FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A.***, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2013, así como el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo para el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad significantes y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de declaración equivocada material, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad que sean apropiadas; y hacer estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

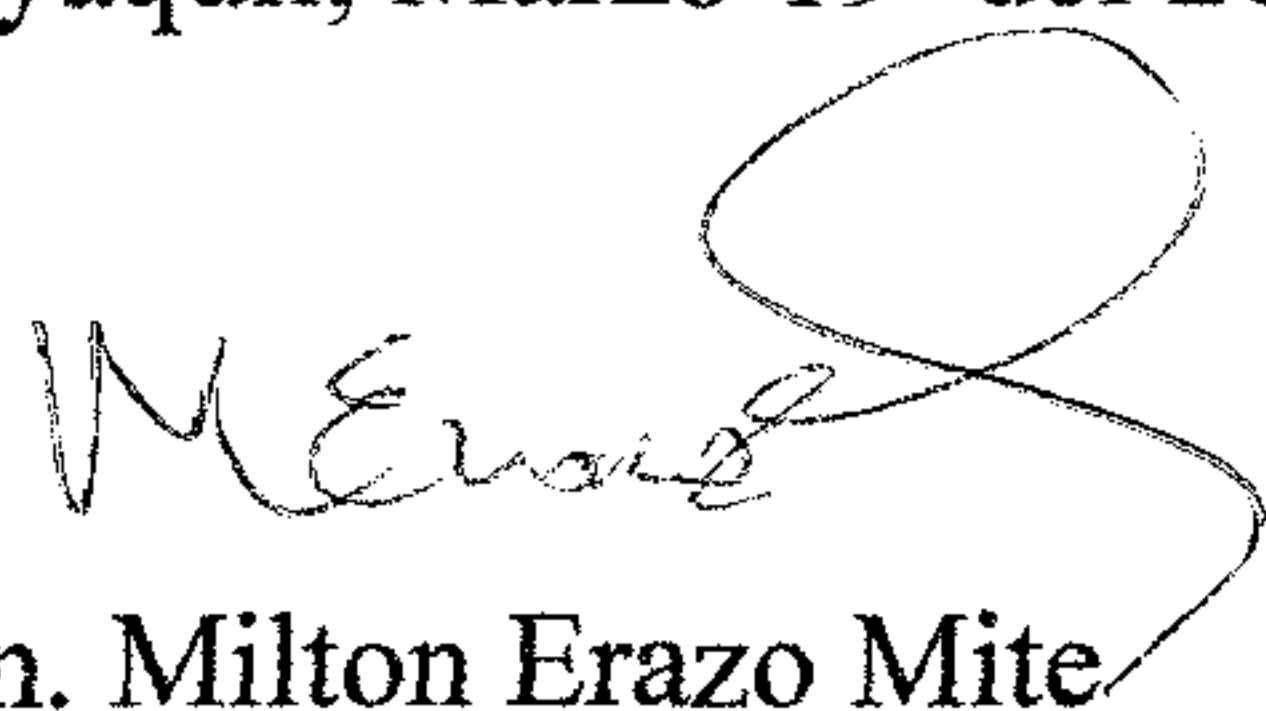
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con los Estándares Internacionales de Auditoría. Esos estándares requieren que cumplamos con los requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable respecto de si los estados financieros están libres de representaciones equivocada de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Compañía FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S A. al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado.

Guayaquil, Marzo 19 del 2014



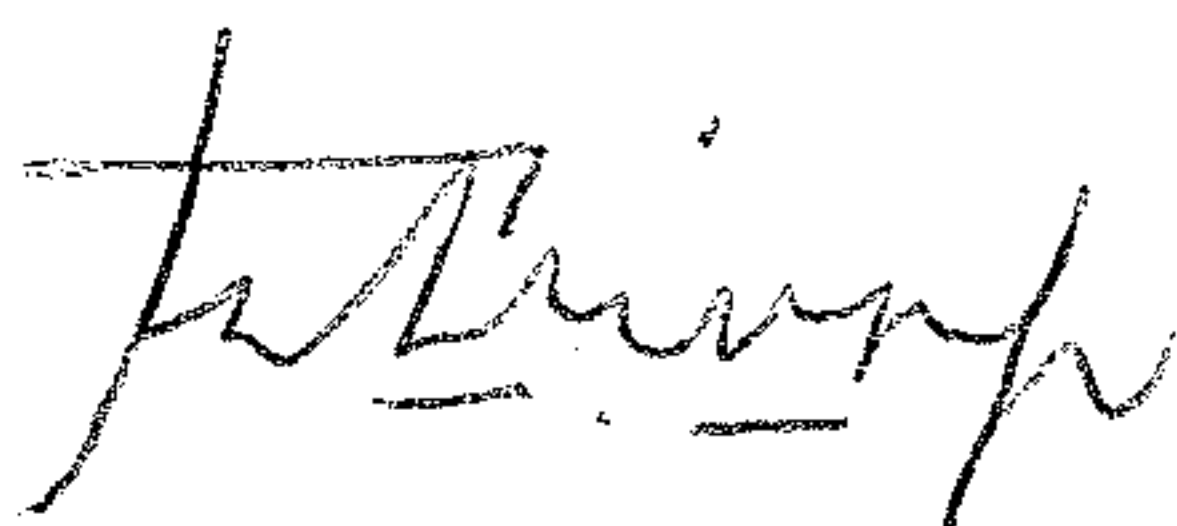
Econ. Milton Erazo Mite

SC-RNAE-2-808

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA SA**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	2013	2012	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE				
Caja Banco		22.404,37	71.806,40	-49.402,03
ACTIVOS FINANCIEROS				
Cuentas por Cobrar		48.485,01	41.746,77	6.738,24
Otras cuentas por cobrar		7.015,69	7.015,69	0,00
Iva por Cobrar	(NOTA 2)	95.631,14	78.013,90	17.617,24
Anticipo del impuesto a la renta		15.099,62	10.144,54	4.955,08
Otros activos corrientes		1.407,72	1.407,72	0,00
Inventario			50.610,00	-50.610,00
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Inmuebles		18.000,00	18.000,00	0,00
Muebles y Enseres		9.135,94	9.135,94	0,00
Equipos de Computación		5.895,00	5.895,00	0,00
Maquinarias y Equipo		18.574,50	18.574,50	0,00
Vehículos		30.000,00	44.834,44	-14.834,44
Naves		1.118.346,53	1.268.346,53	-150.000,00
Otros propiedades planta y equipo		13.137,58	13.137,58	0,00
Dep.Acum Activo Fijo		-470.515,47	-328.532,13	-141.983,34
TOTAL ACTIVO		932.617,63	1.310.136,88	-377.519,25
PASIVO				0,00
PASIVO CORRIENTE				0,00
Cuentas por Pagar Varios	(NOTA3)	573.309,66	797.168,97	-223.859,31
Obligaciones a Instituciones Financieras		345.512,86	437.650,00	-92.137,14
Otras cuentas por pagar	(NOTA 3)	85.771,78	2.005,43	83.766,35
OTRAS OBLIGACIONES				0,00
CORRIENTE				0,00
Impuesto Renta por Pagar			106,47	-106,47
15% participación de utilidades			7.865,23	-7.865,23
TOTAL PASIVO		1.004.594,30	1.244.796,10	-240.201,80
PATRIMONIO				0,00
Capital suscrito o asignado		800,00	800,00	0,00
Reserva Legal		3.018,09	3.018,09	0,00
Otras Reservas		9.087,83	9.087,83	0,00
Utilidad del Ejercicio			52.434,86	-52.434,86
Perdida del ejercicio		-84.882,59		-84.882,59
TOTAL PATRIMONIO		-71.976,67	65.340,78	-137.317,45
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		932.617,63	1.310.136,88	-377.519,25



Ver notas de los estados financieros

Cap. Guillermo Pérez Weisson
Gerente General



Eco.Cpa Irene Macías
Contador

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A

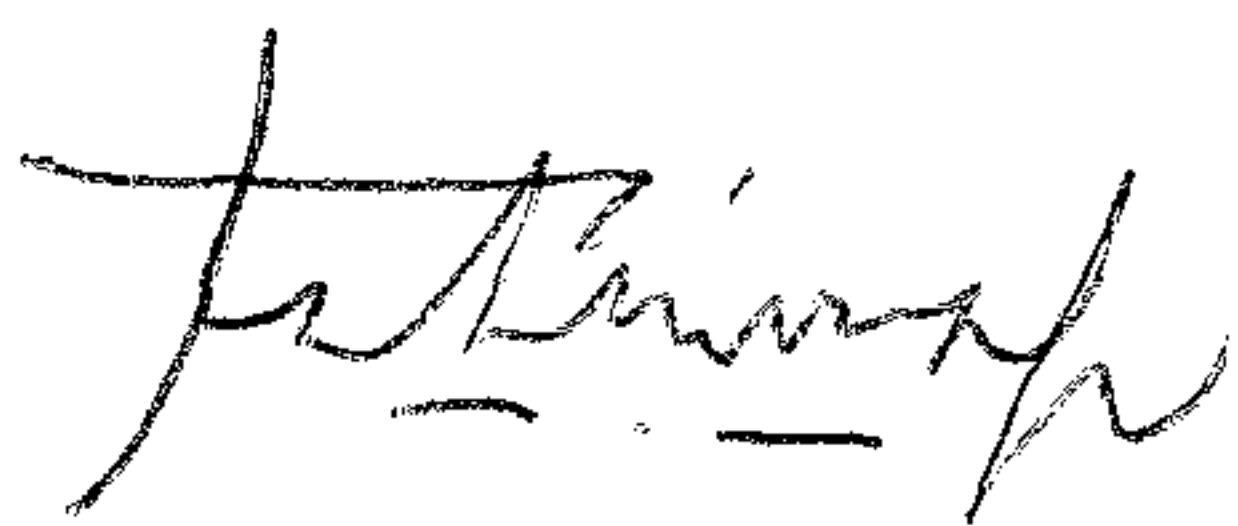
ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

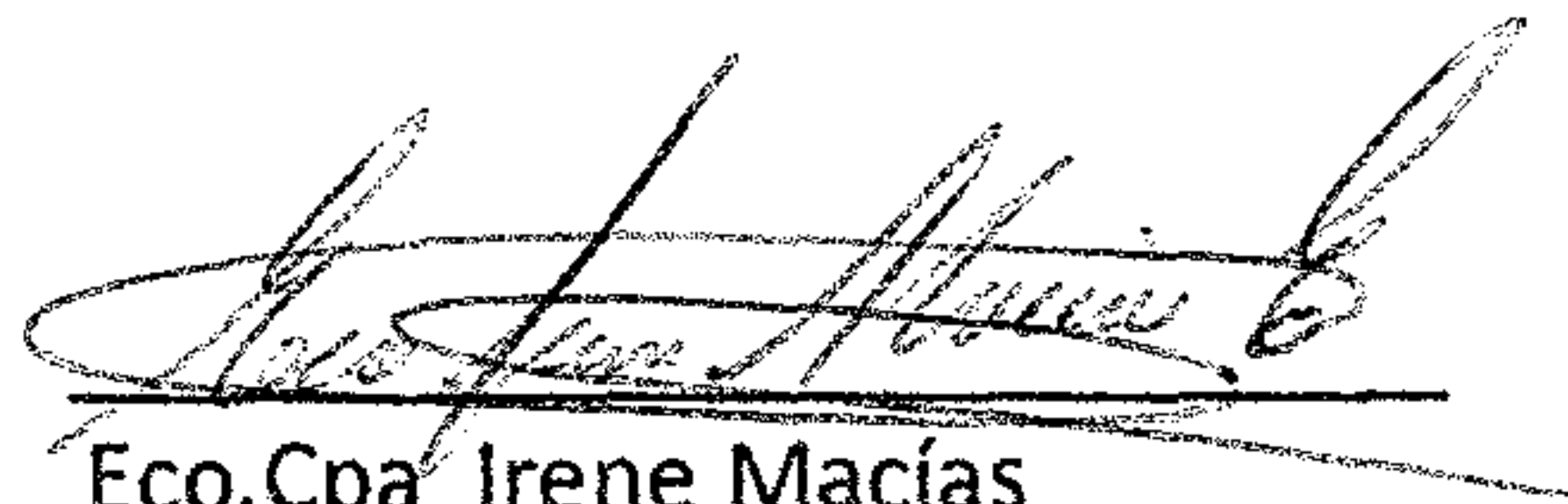
(Expresado en U.S. dólares)

	2013	2012	VARIACION
<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
PRESTACION DE SERVICIOS	1.035.012,63	1.307.691,11	-272.678,48
(-)Costos de Mercadería Vendida	271.227,30	199.030,19	72.197,11
Utilidad Bruta	763.785,33	1.108.660,92	-344.875,59
<u>EGRESOS</u>			
Gastos de venta	333.397,01	380.977,91	-47.580,90
Gastos de administración	179.629,90	198.480,74	-18.850,84
Gastos generales	335.641,01	476.767,41	-141.126,40
TOTAL DE EGRESOS	848.667,92	1.056.226,06	-207.558,14
Utilidad del ejercicio		52.434,86	-52.434,86
Perdida del ejercicio	-84.882,59		-84.882,59
15% reparto de utilidades		7.865,23	-7.865,23
Utilidad luego del reparto de utilidades		44.569,63	-44.569,63
25% Impuesto a la Renta		9.388,51	-9.388,51
(-) Anticipo a la Renta	15.099,62	9.244,54	5.855,08
Valor a pagar de impuesto a la renta.		143,97	-143,97

Ver notas de los estados financieros



Cap. Guillermo Pérez Weisson
Gerente General



Eco.Cpa Irene Macías
Contador

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en U.S. dólares)

COMPAÑÍA FAPSA S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Formato de presentación según NIC 7

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

US Dólares

Efectivo recibido de clientes	1.005.702,07
Efectivo recibidos por intereses ganados	
Efectivo pagado a proveedores y otros	(818.463,26)
Efectivo pagado a empleados	
Efectivo pagado por gastos financieros	
Efectivo neto provisto en actividades de operación	187.238,81

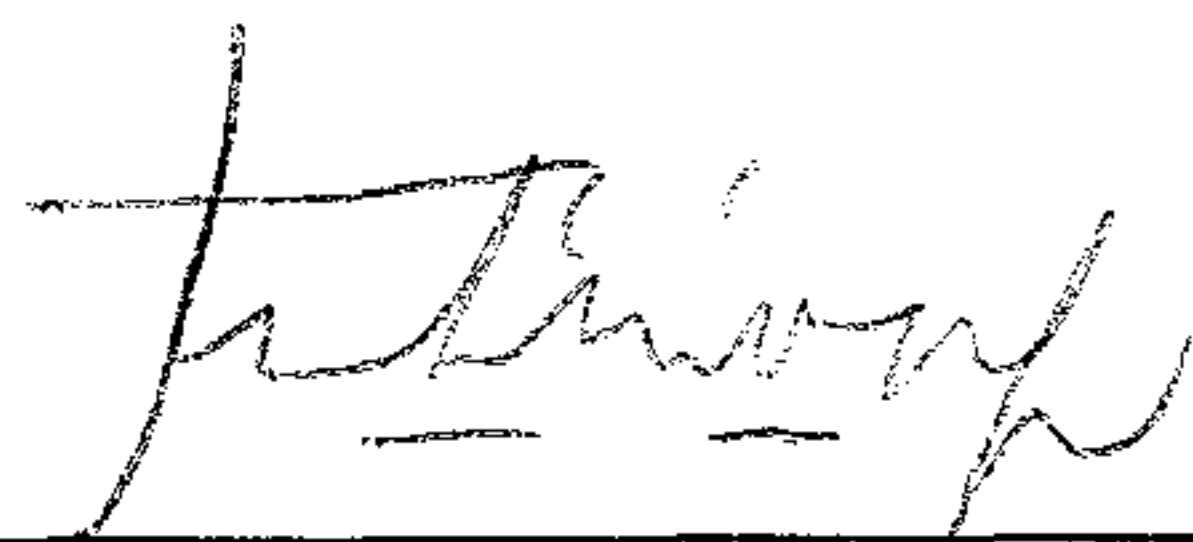
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Préstamos a compañías relacionadas	
Adquisición de activos fijos	(164.834,44)
Adquisición de inversiones	
Importe procedentes por venta de vehículos	
Importe procedentes por venta de vehículos (utilidad)	
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(164.834,44)

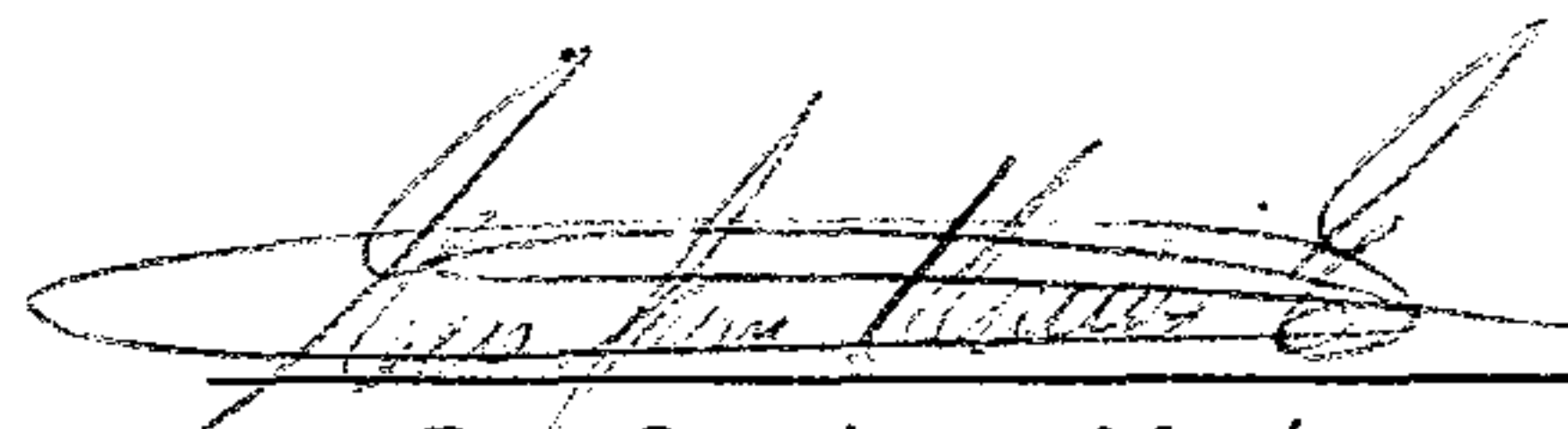
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aportes recibidos de accionistas	
Préstamos bancarios pagados	
Prestamos de accionistas recibidos	
Préstamos de accionistas pagados	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	
Flujo Neto	187.238.81
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	164.834.44
Efectivo y sus equivalentes al final del año	22.404.37

Ver notas de los estados financieros



Cap. Guillermo Pérez Weisson
Gerente General



Eco. Cpa. Irene Macías
Contador

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

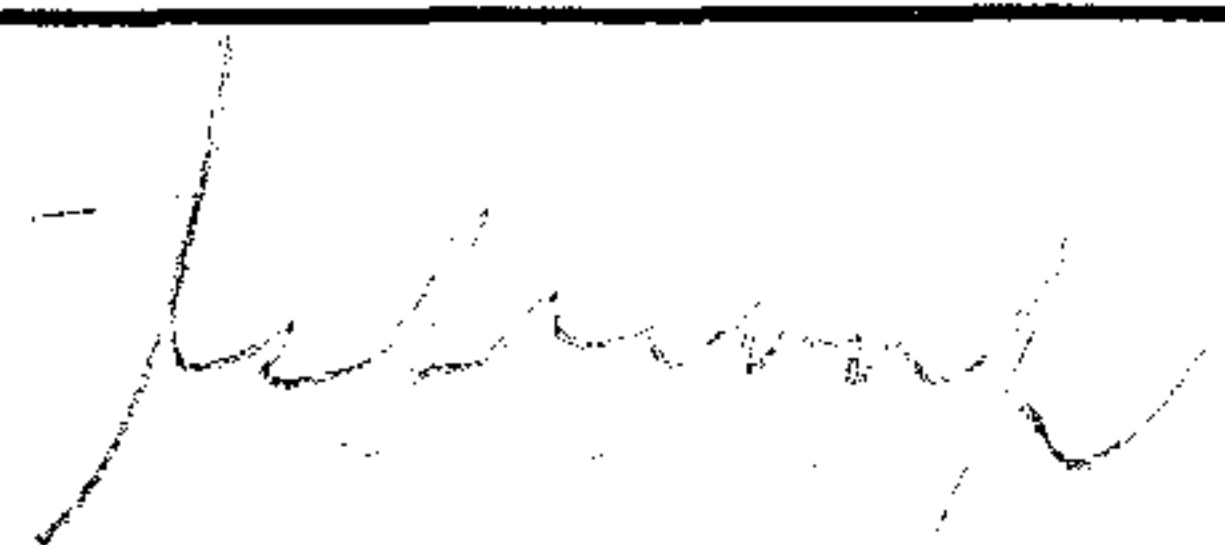
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S.

dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		
	301	30401	30402	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800	3018.09	9087.83	84882.59	-71976.67
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800	3018.09	9087.83	84882.59	-71976.67
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800	3018.09	9087.83	84882.59	-71976.67
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	0	0	0	0
Aumento (disminución) de capital social	D				0
Aportes para futuras capitalizaciones					0
Prima por emisión primaria de acciones					0
Dividendos					0
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		P	P		0
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles					0
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				N	0

Ver notas de los estados financieros



Cap. Guillermo Pérez Weisson
Gerente General



Eco. Cpa. Irene Macías
Contador

FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en abril de 1941 y su actividad principal es la FUMIGACION DE PLANTACIONES AGRICOLAS.

Preparación de los Estados Financieros. los estados de situación financiera y anexos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye valores en caja, cuenta bancaria e inversiones mantenidas localmente.

Propiedad, planta y equipo: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%
Maquinarias	10%
Naves	5%

Deterioro del valor de Activos no Corrientes, en cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Reserva legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. La compañía no realiza la reserva legal, ya que, esta supera el 50% del capital social.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por servicios de fumigaciones aéreas, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2012 a las tasas del 15% y 23% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

2.- IMPUESTOS CREDITOS TRIBUTARIOS

Las cuentas por Impuestos Créditos Tributarios al 31 de Diciembre del 2013, son como sigue:

Impuestos Créditos Tributarios	95.631,14
TOTAL CUENTAS IMPUESTOS CRED. TRIBUTARIOS	95.631,14

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 201, las Cuentas por Pagar; son como sigue:

Cuentas Por Pagar Relacionados Locales	659.081,44
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	659.081,44

Cuentas Por Pagar No Relacionados Locales	345.512,86
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	345.512,86

Capital Social.-

Está representado por un Capital de \$ 800,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Debemos destacar que en el Patrimonio ya está considerado este monto, por lo que estamos refiriéndolo igual. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.-

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

4.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDA)

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una **Pérdida Neta de \$ -84.882,59**

5.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

6. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía **FUMIGACIONES AEREAS PEREZ FAPSA S.A** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

8.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Junio del 2010.

9.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.-Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Marzo del 2014), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
