

INFORME DEL ADMINISTRADOR

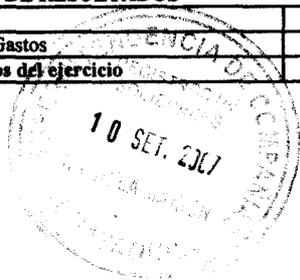
A los Accionistas de INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O .No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2006.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 Tuvo resultado negativo la empresa durante el ejercicio del 2006, por cuanto se encuentra en etapa de recuperación, por lo tanto a pesar de ello, si se refleja el cumplimiento de los objetivos y metas planteadas al inicio del año 2006 por los administradores de la misma.
- 1.2 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3 La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
- 1.4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2006 con el del año 2005.

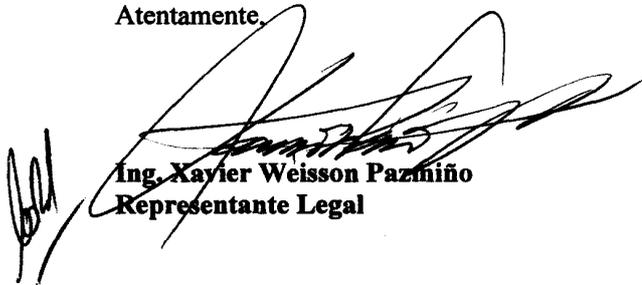
| Expresado en dólares completos | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| | Años | | Variación |
| | 2006 | 2005 | |
| BALANCE GENERAL | | | |
| Activos Corrientes | 10,189 | 10,061 | 128 |
| Activos Fijos | 74,782 | 83,450 | -8,668 |
| Total Activo | 84,971 | 93,511 | -8,540 |
| Pasivos Corrientes | 26,003 | 5,422 | 20,568 |
| Pasivos Largo Plazo | 3,872 | 22,258 | -18,386 |
| Total Pasivos | 29,875 | 27,680 | 2,195 |
| Patrimonio | | | |
| Capital Social | 800 | 800 | - |
| Aumento de capital | 3,192 | 3,192 | - |
| Reserva legal | 20 | 20 | - |
| Reserva de capital | 61,470 | 61,470 | - |
| Resultados acumulados | -10,386 | 349 | -10,735 |
| Total patrimonio | 55,096 | 65,831 | -10,735 |
| Total pasivo más patrimonio | 84,971 | 93,511 | - 8,540 |
| ESTADO DE RESULTADOS | | | |
| Ingresos | 8,400 | 18,932 | -10,532 |
| Costos y Gastos | -19,123 | -18,777 | -346 |
| Resultados del ejercicio | -10,723 | 155 | -10,878 |

1.5 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas en cambiar ciertas políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este ejercicio económico, y así genere mayor actividad y trabajo para la economía y desarrollo ecuatoriano en general y de la compañía en particular

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Atentamente,



Ing. Xavier Weisson Pazmiño
Representante Legal

Guayaquil, Agosto 6 del 2007



Guayaquil, Agosto 6 del 2007

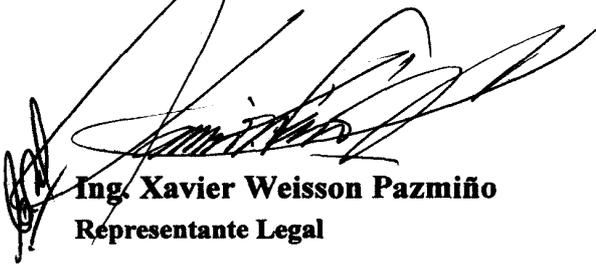
Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, Xavier Weisson Pazmiño, en calidad de Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S. A.**, ante ustedes comunico que mi representada no mantiene contratos con el Estado.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Xavier Weisson Pazmiño
Representante Legal

