

## INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA DEL NORTE "INORSA S. A."**

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA DEL NORTE "INORSA S.A.", he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establecen los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2006.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 2006.

- 1.1. En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la compañía esta preocupada en la constante emisión de políticas y procedimientos necesarios para las distintas áreas.
- 1.3. Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de contabilidad, las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 231 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación mensuales, control interno y libros de contabilidad.

A excepción de lo anteriormente indicado la compañía no presentó situaciones fuera de lo común durante el ejercicio que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.

  
-----  
**CPA. GUILLERMO LEON SESME**  
**R.C # 10.246**  
**COMISARIO**



Guayaquil, Agosto 6 del 2007

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990528985001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: WEISSON PAZMINO XAVIER ROBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 28/02/1981

FEC. CONSTITUCION: 28/02/1981

FEC. INSCRIPCION: 09/08/1981

FEC. ACTUALIZACION: 23/12/2004

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIENA Calle: EL ORO Número: 417 Intercorrida: CHILE  
- ELOY ALFARO Edificio: ACADEMIA DE NATACION THORET Piso: 2 Referencia ubicación: FRENTE A LAS  
OFICINAS DE SERVICIOS Telefonos Trabajo: 2443537 Telefono Trabajo: 2443208 Fax: 2440620

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EEAR/HAZJ Lugar de emisión: 6 JAYAGUILAV. FRANCISCO DE  
ORLANDO Y JUSTINO CORNEJO  
RETCJ

Fecha y hora: 23/12/2004 12:12:32



Erika E. Aspiazu Echeverría  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0990520905001**

**RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA DEL NORTE MORSA S.A.**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 2002/1001**

**NOMBRE COMERCIAL: MORSA**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

**ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS**

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: EL ORO Número: 417 Intersección: CHILE - ELOY ALFARO Edificio: ACADEMIA DE NATACION THORET Piso: 2 Teléfono Trabajo: 2445537 Teléfono Trabajo: 2445208 Fax: 2448620**



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario: EAS\*WZJ**

**Lugar de emisión: 6 JAYAO JLAV. FRAYCIBCO DE ORE...ATA Y JUSTIVO CORTELO (RTC)**

**Fecha y hora: 23/12/2004 12:12:32**

**Prós P. Arpiazu Echeverría  
GERENTE DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR**



IMPRESION C.A. S.p.A. 2448620 - Dato: 24/12/04 - RUC: 0990520905001 - AUTORIZACION No. 1077 0004

**INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 20 de diciembre de 2003

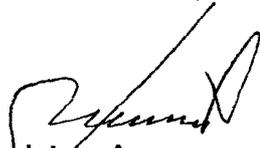
Señor  
**XAVIER WEISSON PAZMIÑO**  
Guayaquil.-

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta general Extraordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S.A., celebrada el día de hoy, decidió por unanimidad nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de (5) CINCO AÑOS.

En tal virtud, corresponderá a usted ejercer la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía individualmente, de acuerdo a las atribuciones que constan en la Escritura Pública de Constitución, celebrada el 21 de Enero de 1981 ante el, Abogado Gustavo Falconí Ledesma, Notario del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de esta ciudad el 26 de Febrero de 1981.

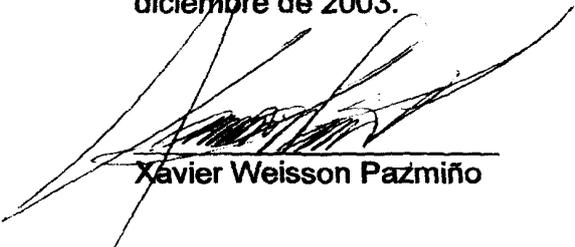
Aprovecho la oportunidad para expresarle mis felicitaciones por su designación.

Atentamente,



Jaime Arosemena Coronel  
**Secretario Ad-hoc de la Junta General**

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S.A.** para el cual he sido designado.- Guayaquil, 20 de diciembre de 2003.



**Xavier Weisson Pazmiño**

**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1-. En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA DEL NORTE INORSA S.A.**; a favor de **XAVIER WEISSON PAZMIÑO**; de fojas **15.736 a 15.738**, Registro Mercantil número **2.395**, Repertorio número **3.861**. Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos. - Guayaquil once de Febrero del dos mil cuatro.-

*Zoila Cedeno*  
**AB. ZOILA CEDENO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



ORDEN: 90384  
LEGAL: ANGEL AGUILAR  
AMANUENSE-COMPUTO: BILLY JIMENEZ  
DEPURADOR: MARIANELLA ALVARADO.  
ANOTACION-RAZON: MARGARITA CASTRO  
REVISADO POR:

*AG*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL	
Valor	bajo
\$ : 8,96 =	