“SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A”.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1. – ANTECEDENTES SOCIETARIOS.-

1.1.- “SINTESA S.A” es una compañía con domicilio en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública ante el Notario Primero el 18 de septiembre de 1.975 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 4993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 19370 el 5 de noviembre de 1.975.

1.2.- Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante el aporte de un lote de terreno ubicado en la Parroquia de Calderón y se instrumenta en la Notaria Tercera del Cantón Quito el 21 de diciembre de 1.981 y se inscribe el 22 de diciembre de 1.981.

1.3.- Luego el 10 de enero de 1.994 en la Notaria Vigésima Octava del Cantón Quito se aumenta el capital social a \$ 275 millones de sucres y se inscribe en el Registro Mercantil No.14339 de 21 de enero de 1.991.

1.4.- El 7 de Julio del 2.000 se protocoliza una reforma de estatutos sociales en la Notaria Quinta del Cantón Quito.

1.5.- La última reforma se instrumenta en la Notaria Trigésima Novena de la ciudad de Quito, se protocoliza la fusión por absorción, disminución de capital, aumentos de capital y reforma de estatutos sociales y modificatorios de la hipoteca abierta.

1.6.- La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, su plazo de duración de cincuenta años, el capital social es de \$ 290.055,00 y su objeto social es la producción y comercialización de resinas y productos químicos en general así como su importación y exportación.

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1.- Los estados financieros de “SINTESA S.A.” han sido preparados y estructurados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas básicamente por la IASB y la Superintendencia de Compañías para obtener un grado razonable de seguridad de que aquellos estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo.

Los presentes estados financieros a diciembre del 2.015 han sido preparados considerando el principio de “empresa en marcha” y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos que pudiesen afectar la continuidad de las operaciones de “SINTESA S.A”. El movimiento económico y administrativo de la compañía ha sido mínimo, la única transacción importante es la venta de una parte de su activo, efectuada en el año 2013, un terreno, negociado a crédito a una empresa relacionada con este grupo empresarial. Algún momento la empresa lo dará el uso adecuado y en función de sus expectativas.

A la fecha del corte de los estados financieros no tiene reclasificaciones significativas que informar.

2.2.- Respecto a las políticas contables aplicadas, hasta el 31 de diciembre del 2.015 la compañía "SINTESA S.A" emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y a partir del primero de enero del dos mil doce , los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES emitidas por la IASB y S. de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.- APLICACION DE NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES.-

La Compañía al ejecutar sus actividades comerciales, está sometida a las disposiciones legales vigentes y contempladas en la Ley de Compañías, el régimen tributario, resoluciones Institucionales, conexas, afines y complementarias.

4.- ACTIVOS FIJOS. (\$ 552.712,50)

El activo fijo está representado por un lote de terreno ubicado en la Panamericana Norte Km. 14 ½, Parroquia de Calderón. El precio asignado es consecuencia de la revalorización ajustado por la aplicación de la NEC 16 en base al avalúo comercial determinado por el DMQ al 31 de diciembre del 2.011. AL 31 de diciembre del 2015 este inmueble todavía se encontraba hipotecado al Banco Guayaquil por las obligaciones presente y futuras de Sintesa, S.A., Pinturas Wesco, .S.A y Poliacrilart, Cia.Ltda.(ver nota de hechos relevantes).

5.- CUENTAS A COBRAR.- (\$ 2.092.000,00)

Corresponde al valor del terreno vendido a la compañía relacionada "POLIACRILART C. LTDA" y relacionada con el grupo familiar y empresarial. Esta transacción está respalda con un pagaré y las actas de juntas generales de accionistas en que aprueban y convalidan esta transacción así como también la correspondiente escritura pública mencionado como hechos relevantes del presente informe. Se ubica como activo no corriente.

6.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE.- (\$ 239.107,65)

Comprende:

-	Varias cuentas a pagar	14.741.41
-	Trazos y colores.	7.000,00
-	POLIACRILARTS.A.(Cia.Relacionada)	185.620,29
-	"DURACOAT S.A."	27.982,25
-	"ASESMILANO S.A."	648.24
-	Impuestos municipales.	3.115,46

7.- PASIVO A LARGO PLAZO.- (\$ 331.257,28)

Corresponde a préstamos de los accionistas y a pagar a largo plazo de acuerdo al siguiente detalle:

-	Ec. Mario Freund	125.219,57
-	Dr. Kurt Freund	206.037,71

8.- PATRIMONIO.- (\$ 2.074.347,57)

-	Capital suscrito.	290.055,00
-	Reservas legales	2.559,25
-	Ganancias acumuladas	1.265.077,20
-	Pérdidas ac. ejercicios ant.	- 729.236,60
-	Resultados adopc. NIFF 1ra vez	552.712,50
-	Reserva de capital	-118.412,68
-	Reserva por valuación.	814.833,36
-	Pérdidas del ejercicio	-3.240,46

El registro de la reclasificación del saldo por adopción de NIIF por primera vez a la cuenta de utilidades acumuladas por venta del terreno revalorizado se realiza mediante autorización y conocimiento de la Junta General de accionistas celebrada el 14 de diciembre del 2015.

9.- EGRESOS.- (\$ 3.240,46)

Corresponde a :

-	Intereses bancarios locales.	125,00
-	Impuestos y otros.	3.115,46

10.- HECHOS RELEVANTES.-

Mediante escritura pública celebrada el 20 de diciembre del 2012 ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 16 de enero del año 2013, la compañía efectúa la venta de su terreno y construcciones signado con el predio No. 0394605, por un valor total de USD 2.092.000, a su mayor accionista POLIACRILART, CIA. LTDA., cuyo pago se encuentra pendiente y esta respaldado con un pagaré.

En el mes de diciembre del 2015, la compañía cancelo la totalidad de la obligación que mantenía con el Banco de Guayaquil, y pudo efectuar los trámites pertinentes para el levantamiento de la hipoteca que pesaba sobre su terreno, la misma que fue elevada a escritura pública con fecha 04 de abril del 2016 ante el Notario Sexagésimo Cuarto del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de abril del 2016.