

“SINTESA SINTETICOS TÉCNICOS S.A.”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1. – ANTECEDENTES SOCIETARIOS.-

1.1.- “SINTESA S.A” es una compañía con domicilio en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública ante el Notario Primero el 18 de septiembre de 1.975 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 4993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 19370 el 5 de noviembre de 1.975.

1.2.- Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante el aporte de un lote de terreno ubicado en la Parroquia de Calderón y se instrumenta en la Notaria Tercera del Cantón Quito el 21 de diciembre de 1.981 y se inscribe el 22 de diciembre de 1.981.

1.3.- Luego el 10 de enero de 1.994 en la Notaria Vigésima Octava del Cantón Quito se aumenta el capital social a \$ 275 millones de sucres y se inscribe en el Registro Mercantil No.14339 de 21 de enero de 1.991.

1.4.- El 7 de Julio del 2.000 se protocoliza una reforma de estatutos sociales en la Notaria Quinta del Cantón Quito.

1.5.- La última reforma se instrumenta en la Notaria Trigésima Novena de la ciudad de Quito, se protocoliza la fusión por absorción, disminución de capital, aumentos de capital y reforma de estatutos sociales y modificatorios de la hipoteca abierta.

1.6.- La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, su plazo de duración de cincuenta años, el capital social es de \$ 290.055,00 y su objeto social es la producción y comercialización de resinas y productos químicos en general así como su importación y exportación.

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1.- Los estados financieros de “SINTESA S.A.” han sido preparados y estructurados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas básicamente por la IASB y la Superintendencia de Compañías.

2.2.- La compañía al igual que en años pasados no ha efectuado operación alguna y se ha mantenido al día en sus obligaciones tributarias mediante la presentación de sus declaraciones de IVA y Retenciones en la fuente en cero, sin embargo se considera que su existencia legal no va hacer alterada y continuara en marcha hasta tanto posea activos fijos, sobre los cuales se deberá decidir su correspondiente destino.

3.- ACTIVOS FIJOS. (USD 552.712,50)

El activo fijo está representado por un lote de terreno ubicado en la Av. Panamericana Norte Km. 14 ½, Parroquia de Calderón. El precio asignado es consecuencia de la revalorización ajustado por la aplicación de la NEC 16 en base al avalúo comercial determinado por el Municipio del DMQ al 31 de diciembre del 2.011.

4.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS. (USD 2.092.000,00)

Corresponde a una deuda por cobrar, generada por la venta de un terreno efectuado a la compañía relacionada POLIACRILART, CIA. LTDA, la cual es accionista del 70 % del capital de SINTETICOS TÉCNICOS, S.A. SINTESA, esta deuda se encuentra respaldada por un pagaré. La venta se efectuó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Quito, el 20 de diciembre del 2.012 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha enero 16 del 2.013

5.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE.- (USD 418.071,88)

Comprende:

-	Varias cuentas por pagar relacionadas locales	400.095,98
-	Otras cuentas por pagar no relacionados locales.	14.741,41
-	Obligaciones con el IEES	3.234,49

6.- PASIVO A LARGO PLAZO.- (USD 134.952,13)

Corresponde a una obligación contraída con una Institución Financiera garantizada con hipoteca sobre un lote de terreno de la compañía según escritura pública de 15 de diciembre de 1.997 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha enero 13 de 1.998. En la actualidad esta obligación se encuentra en mora el valor del capital asciende a USD 57.850,00 y los intereses de mora USD 77.102,13, situación que debe ser considerada por los accionistas a fin de dar una solución de pago ya que se siguen generando intereses y encareciendo la deuda con el riesgo de poder perder el terreno en el caso de que el Banco ejecute la correspondiente garantía.

7.- PATRIMONIO.- (USD 2.091.688,49)

-	Capital suscrito.	290.055,00
-	Reservas legales	2.559,25
-	Reserva por valuación.	814.833,36
-	Pérdidas ac. Ejercicios ant.	- 713.393,54
-	Reserva de Capital	-118.412,68
-	Resultados adopc. NIFF 1ra vez	1.817.789,70
-	Pérdidas del ejercicio	- 1.742,60

8.- EGRESOS.- (USD 12.665,40)

Corresponde a:

- Intereses bancarios locales.	8.480,76
- Impuestos y otros.	4.184,64

9.- INGRESOS.- (USD 10.922,80)

Corresponde a la utilidad en venta de activos fijos por la venta del terreno explicada en los hechos relevantes de las presentes notas.

10.- HECHOS RELEVANTES.-

Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Quito, el 20 de diciembre del 2.012 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha enero 16 del 2.013, la Compañía "SINTESA SINTETICOS C. TECNICOS S.A", procede a la venta a la compañía "POLIACRILART C. LTDA" un inmueble (terreno y construcciones) ubicado en la Panamericana Norte Km. 14 ½ en un valor de \$ 2.092.000,00. El predio se identifica con el No. 0394605.

Atentamente,

**Lcdo. Alexander Yáñez
GERENTE GENERAL
SINTETICOS TECNICOS S.A. SINTESA**

