



"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A."

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,015

INDICE

- DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, DMQ a 29 de abril del 2.016.

A los señores accionistas de la Compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A."

1.- Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A." que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2.015 y el estado resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por el año terminado en esta fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a esta Auditoría, la misma que efectuamos de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la Auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos



de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A." al 31 de diciembre del 2.015 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta compañía no registra operaciones durante el ejercicio 2.015, el activo total representa el valor de un terreno ubicado en la Parroquia de Calderón y el valor a cobrar por la venta de un inmueble efectuada a una empresa relacionada con la empresa auditada. La contrapartida representa algunas obligaciones corrientes y cuentas patrimoniales como consecuencia del efecto de aplicación de las NIIF y otras como las reservas por valuación incluyendo pérdidas acumuladas y del ejercicio. No está clara la expectativa de identificarle como una empresa en marcha y seguramente se manifestará en el desarrollo del presente ejercicio económico.


Eduardo Ávila Falconí
Auditor Externo
RNAE No. 286

"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A".
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1. – ANTECEDENTES SOCIETARIOS.-

1.1.- "SINTESA S.A" es una compañía con domicilio en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública ante el Notario Primero el 18 de septiembre de 1.975 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 4993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 19370 el 5 de noviembre de 1.975.

1.2.- Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante el aporte de un lote de terreno ubicado en la Parroquia de Calderón y se instrumenta en la Notaria Tercera del Cantón Quito el 21 de diciembre de 1.981 y se inscribe el 22 de diciembre de 1.981.

1.3.- Luego el 10 de enero de 1.994 en la Notaria Vigésima Octava del Cantón Quito se aumenta el capital social a \$ 275 millones de sures y se inscribe en el Registro Mercantil No.14339 de 21 de enero de 1.991.

1.4.- El 7 de Julio del 2.000 se protocoliza una reforma de estatutos sociales en la Notaria Quinta del Cantón Quito.

1.5.- La última reforma se instrumenta en la Notaria Trigésima Novena de la ciudad de Quito, se protocoliza la fusión por absorción, disminución de capital, aumentos de capital y reforma de estatutos sociales y modificatorios de la hipoteca abierta.

1.6.- La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, su plazo de duración de cincuenta años, el capital social es de \$ 290.055,00 y su objeto social es la producción y comercialización de resinas y productos químicos en general así como su importación y exportación.

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1.- Los estados financieros de "SINTESA S.A." han sido preparados y estructurados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas básicamente por la IASB y la Superintendencia de Compañías para obtener un grado razonable de seguridad de que aquellos estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo.

Los presentes estados financieros a diciembre del 2.015 han sido preparados considerando el principio de "empresa en marcha" y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos que pudiesen afectar la continuidad de las operaciones de "SINTESA S.A". El movimiento económico y administrativo de la compañía ha sido mínimo, la única transacción importante es la venta de una parte de su activo, efectuada en el año 2013, un terreno, negociado a crédito a una empresa relacionada con este grupo empresarial. Algun momento la empresa lo dará el uso adecuado y en función de sus expectativas.

A la fecha del corte de los estados financieros no tiene reclasificaciones significativas que informar.

2.2.- Respecto a las políticas contables aplicadas, hasta el 31 de diciembre del 2.015 la compañía "SINTESA S.A" emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y a partir del primero de enero del dos mil doce , los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES emitidas por la IASB y S. de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.- APPLICACION DE NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES.-

La Compañía al ejecutar sus actividades comerciales, está sometida a las disposiciones legales vigentes y contempladas en la Ley de Compañías, el régimen tributario, resoluciones Institucionales, conexas, afines y complementarias.

4.- ACTIVOS FIJOS. (\$ 552.712,50)

El activo fijo está representado por un lote de terreno ubicado en la Panamericana Norte Km. 14 ½, Parroquia de Calderón. El precio asignado es consecuencia de la revalorización ajustado por la aplicación de la NEC 16 en base al avalúo comercial determinado por el DMQ al 31 de diciembre del 2.011. AL 31 de diciembre del 2015 este inmueble todavía se encontraba hipotecado al Banco Guayaquil por las obligaciones presente y futuras de Sintesa, S.A., Pinturas Wesco, S.A y Poliacrilart, Cia.Ltda.(ver nota de hechos relevantes).

5.- CUENTAS A COBRAR.- (\$ 2.092.000,oo)

Corresponde al valor del terreno vendido a la compañía relacionada "POLIACRILART C. LTDA" y relacionada con el grupo familiar y empresarial. Esta transacción está respaldada con un pagaré y las actas de juntas generales de accionistas en que aprueban y convalidan esta transacción así como también la correspondiente escritura pública mencionado como hechos relevantes del presente informe. Se ubica como activo no corriente.

6.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE.- (\$ 239.107,65)

Comprende:

| | |
|--|------------|
| - Varías cuentas a pagar | 14.741,41 |
| - Trazos y colores. | 7.000,00 |
| - " POLIACRILART S.A.(Cia.Relacionada) | 185.620,29 |
| - "DURACOAT S.A." | 27.982,25 |
| - "ASESMILANO S.A." | 648,24 |
| - Impuestos municipales. | 3.115,46 |

7.- PASIVO A LARGO PLAZO.- (\$ 331.257,28)

Corresponde a préstamos de los accionistas y a pagar a largo plazo de acuerdo al siguiente detalle:

| | |
|--------------------|------------|
| - Ec. Mario Freund | 125.219,57 |
| - Dr. Kurt Freund | 206.037,71 |

8.- PATRIMONIO.- (\$ 2.074.347,57)

| | |
|----------------------------------|--------------|
| - Capital suscrito. | 290.055,00 |
| - Reservas legales | 2.559,25 |
| - Ganancias acumuladas | 1.265.077,20 |
| - Pérdidas ac. ejercicios ant | - 729.236,60 |
| - Resultados adopc. NIFF 1ra vez | 552.712,50 |
| - Reserva de capital | -118.412,68 |
| - Reserva por valuación. | 814.833,36 |
| - Pérdidas del ejercicio | -3.240,46 |

El registro de la reclasificación del saldo por adopción de NIIF por primera vez a la cuenta de utilidades acumuladas por venta del terreno revalorizado se realiza mediante autorización y conocimiento de la Junta General de accionistas celebrada el 14 de diciembre del 2015.

9.- INGRESOS.- (\$ 0,00)

La compañía no registra ventas ni otro tipo de ingresos.

10.- EGRESOS.- (\$ 3.240,46)

Corresponde a:

| | |
|--------------------------------|----------|
| - Intereses bancarios locales. | 125,00 |
| - Impuestos y otros. | 3.115,46 |

11.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Desde el 31 de diciembre del 2.015 hasta la fecha de terminación de la Auditoría externa, esto es el 28 de abril del 2.016 no se aprecia hechos significativos que puedan distorsionar los estados financieros. La única razón por el momento de existir esta compañía es un terreno de características comerciales e industriales pero que al momento todavía no se conoce algún plan de inversión o diversificación.

12.- HECHOS RELEVANTES.-

Mediante escritura pública celebrada el 20 de diciembre del 2012 ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 16 de enero del año 2013, la compañía efectúa la venta de su terreno y construcciones signado con el predio No. 0394605, por un valor total de USD 2.092.000, a su mayor accionista "POLIACRILART, CIA. LTDA", cuyo pago se encuentra pendiente y está respaldado con un pagaré.

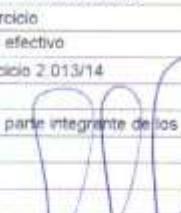
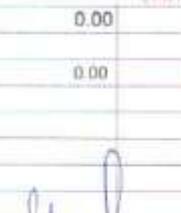
En el mes de diciembre del 2015, la compañía canceló la totalidad de la obligación que mantenía con el Banco de Guayaquil, y pudo efectuar los trámites pertinentes para el levantamiento de la hipoteca que pesaba sobre su terreno, la misma que fue elevada a escritura pública con fecha 04 de abril del 2016 ante el Notario Sexagésimo Cuarto del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de abril del 2016.

Quedan

| "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A" | | |
|---|-------------------|--|
| BALANCES GENERALES COMPARATIVOS | | |
| ACTIVOS | 2014 | 2015 |
| Caja - Bancos | 0.00 | |
| Cuentas a cobrar clientes | 0.00 | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| ACTIVO FIJO | | |
| Terreno | 552712.50 | 552712.50 |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 552712.50 | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| C Cobrar no corrientes relaciona | 2092000.00 | 2092000.00 |
| TOTAL ACTIVO | 2644712.50 | 2644712.50 |
| PASIVOS | | |
| Proveedores | 14741.41 | 14741.41 |
| Cuentas por pagar | 388444.88 | 221250.78 |
| Otras cuentas por pagar no rel. | 20505.49 | 3115.46 |
| Obligaciones no corrientes | 143432.89 | 331257.28 |
| TOTAL PASIVO | 567124.47 | 570364.93 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital social | 290055.00 | 290055.00 |
| Reservas legales | 2559.25 | 2559.25 |
| Utilidades acumuladas | 0.00 | 1265077.20 |
| Resultados NIFF 1 vez | 1817789.70 | 552712.50 |
| Reserva por valuación | 814833.36 | 814833.36 |
| Perdidas ejercicios anteriores | -83548.82 | -729236.60 |
| Reserva de capital | 9.00 | -118412.68 |
| Resultados ejercicio presente | -14100.46 | -3240.46 |
| TOTAL PATRIMONIO | 2077597.03 | 2074347.57 |
| TOTAL PASIVO Y PAT. | 2644712.50 | 2644712.50 |
| Alexander Yanez Serrano Gerente General C.I. NO. 1712297991 | | Marcelo Hernandez Contador C.I. NO. 1712642881 |

| ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 / 2015 | | | | | | |
|---|------------------|------------------|--|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| CONCEPTO | CAPITAL ASIGNADO | RESERVAS LEGALES | RESERVA VALUACION CUMULADA ANTERIORES NIFF | UTILIDADES PERDIDAS | RES ACU 1 VEZ | RESULTADO DE CAPITAL EJERCICIO |
| Saldo al 31.12.14 | 290055.00 | 2559.25 | 814833.36 | 0.00 | -833548.82 | 1617789.70 |
| Aprop. reservas legales | | | | 1285077.20 | | -1265077.20 |
| Reclasificacion a utilidades ac. inventarios adop. Tra vez NIFF. | | | | | | |
| Revalorizacion maquinaria y eq. | | | | | | |
| Bajas de otras cuentas a cobrar | | | | | | |
| Recias. Perdidas ejercicio ant | | | | | | |
| Asignacion resultados ejercicio pte. | | | | | | |
| Saldo al 31.12.14 | 290055.00 | 2559.25 | 814833.36 | 1265077.20 | -729236.60 | 552712.50 |
| Las notas del 1-14 son parte integrante de los estados financieros | | | | | | |
| Saldo al 31.12.15 | 290055.00 | 2559.25 | 814833.36 | 1265077.20 | -118412.68 | -3240.46 |
| Las notas del 1-14 son parte integrante de los estados financieros | | | | | | |

| "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A" | | |
|---|------------------|--|
| ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS POR EL PERIODO 2.014-2015 | | |
| INGRESOS | 2014 | 2015 |
| Ventas netas locales 12% | 0.00 | 0.00 |
| Costo de ventas | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DE INGRESOS | | |
| EGRESOS | | |
| Gastos de administracion | | |
| Impuestos y otros. | 5619.7 | 3115.46 |
| Intereses, multas | 8480.76 | 125 |
| TOTAL DE GASTOS | 14100.46 | 3240.46 |
| Otros ingresos y gastos | | |
| (-) OTROS GASTOS FINANCIEROS | | |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | -14100.46 | -3240.46 |
| Las notas del 1 - 15 son parte integrante de los estados financieros. | | |
| Alexander Yanez Serrano Gerente General c.i. No. 1712297991 | | Marcelo Hernandez Contador c.i. No. 1712642881 |

| "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A." | | | |
|---|---|---|--|
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014 | | | |
| 1.- FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES: | 2014 | 2015 | cambios |
| Resultados del ejercicio | -14100.46 | -3240.46 | (17,340.92) |
| Reservas | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Depreciaciones | 0.00 | 0 | 0.00 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | | | (17,340.92) |
| Cuentas a cobrar nro corrientes | 2092000.00 | 2092000 | 0.00 |
| Proveedores | 14741.41 | 14741.41 | 0.00 |
| Cuentas por pagar | 388444.68 | 221250.78 | (167,193.90) |
| Otras cuentas a pagar | 20505.49 | 3115.46 | (17,390.03) |
| Pasivos largo plazo | 143432.89 | 331257.28 | 187,824.39 |
| EFFECTIVO NETO PROV. DE OPERACION | | | 3,240.46 |
| 2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACT. DE INVERSION | | | |
| Adiciones terrenos | 552712.5 | 552712.5 | 0.00 |
| Efec. Neto utilizado actividades invers. | | | 0.00 |
| 3.- FLUJO DE EFEC. ACTIVIDADES DE FINANC. | | | |
| Porción corriente | 0.00 | | 0.00 |
| Resultados de ejercicios anteriores | 0.00 | | 0.00 |
| Efec. Neto proveniente de financiamiento | | | 0.00 |
| Resultado del movimiento neto de fondos | | | (14,100.46) |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 0.00 | | 0.00 |
| Ajustes en los flujos del efectivo | | | |
| Efectivo al final del ejercicio 2013/14 | 0.00 | | 0.00 |
| Las notas del 1-14 son parte integrante de los estados financieros. | | | |
|  | Alexander Yanez Serrano Gerente General c.i. No. 1712297991 |  | Marcelo Hernandez Contador c.i. No. 1712642881 |