

"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A."

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

- DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la Compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A"

1.- Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A." que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el estado resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por el año terminado en esta fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a esta Auditoría, la misma que efectuamos de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la Auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de

contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión.

En nuestra opinión, al margen de las limitaciones que originan por la tardanza en realizar este examen, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A." al 31 de diciembre del 2013 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta compañía no registra operaciones durante el ejercicio 2013, el activo total representa el valor reexpresado de un terreno ubicado en la Parroquia de Calderón frente a obligaciones corrientes y cuentas patrimoniales como consecuencia del efecto de aplicación de las NIIF.



Eduardo Ávila Falconi
Auditor Externo
RNAE No. 286

"SINTESA S.A".
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1. – ANTECEDENTES SOCIETARIOS.-

1.1.- "SINTESA S.A" es una compañía con domicilio en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública ante el Notario Primero el 18 de septiembre de 1.975 mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 4993 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 19370 el 5 de noviembre de 1.975.

1.2.- Posteriormente se realiza un aumento de capital mediante el aporte de un lote de terreno ubicado en la Parroquia de Calderón y se instrumenta en la Notaría Tercera del Cantón Quito el 21 de diciembre de 1.981 y se inscribe el 22 de diciembre de 1.981.

1.3.- Luego el 10 de enero de 1.994 en la Notaría Vigésima Octava del Cantón Quito se aumenta el capital social a \$ 275 millones de sucres y se inscribe en el Registro Mercantil No.14339 de 21 de enero de 1.991.

1.4.- El 7 de Julio del 2.000 se protocoliza una reforma de estatutos sociales en la Notaría Quinta del Cantón Quito.

1.5.- La última reforma se instrumenta en la Notaría Trigésima Novena de la ciudad de Quito, se protocoliza la fusión por absorción, disminución de capital, aumentos de capital y reforma de estatutos sociales y modificatorios de la hipoteca abierta.

1.6.- La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, su plazo de duración de cincuenta años, el capital social es de \$ 290.055,00 y su objeto social es la producción y comercialización de resinas y productos químicos en general así como su importación y exportación.

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1.- Los estados financieros de "SINTESA S.A." han sido preparados y estructurados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas básicamente por la IASB y la Superintendencia de Compañías para obtener un grado razonable de seguridad de que aquellos estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2.011 y 1 de enero del 2.012 han sido preparados por "SINTESA S.A" como parte del proceso de convergencia a NIIF. En la preparación de los mencionados estados de situación financiera, la empresa ha considerado, con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos, circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados al 31 de diciembre del 2.012, fecha en la cual se han preparado los primeros estados financieros bajo NIIF.

Los presentes estados financieros a diciembre del 2.013 han sido preparados considerando el principio de "empresa en marcha" y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos que pudiesen afectar la continuidad de la existencia legal de "SINTESA S.A". El movimiento económico y administrativo de la compañía ha sido mínimo, no hay transacciones importantes y su único activo es un terreno de valor significativo y que algún momento la empresa lo dará un uso adecuado y en función de sus expectativas.

A la fecha del corte de los estados financieros no tiene reclasificaciones significativas que informar.

2.2.- Respecto a las políticas contables aplicadas, hasta el 31 de diciembre del 2013 la compañía "SINTESA S.A" emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y a partir del primero de enero del dos mil doce, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES emitidas por la IASB y S. de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.- APLICACION DE NORMAS LEGALES Y DISPOSICIONES.-

La Compañía al ejecutar sus actividades comerciales, está sometida a las disposiciones legales vigentes y contempladas en la Ley de Compañías, el régimen tributario, resoluciones Institucionales, conexas, afines y complementarias.

4.- ACTIVOS FIJOS. (\$ 552.712,50)

El activo fijo está representado por un lote de terreno ubicado en la Panamericana Norte Km. 14 ½, Parroquia de Calderón. El precio asignado es consecuencia de la revalorización ajustado por la aplicación de la NEC 16 en base al avalúo comercial determinado por el Municipio del DMQ al 31 de diciembre del 2011.

5.- CUENTAS A COBRAR.- (\$ 2.092.000,00)

Corresponde al valor del terreno vendido a la compañía relacionada "POLIACRILART C. LTDA" y relacionada con el grupo familiar y empresarial. Esta transacción está respaldada con un pagaré y las actas de juntas generales de accionistas en que aprueban y convalidan esta transacción así como también la correspondiente escritura pública mencionado como hechos relevantes del presente informe. Se ubica como activo no corriente.

6.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE.- (\$ 418.071,88)

Comprende:

-	-	Varias cuentas a cobrar relacionadas locales	388.444,68
-	-	Otras cuentas al cobro no relacionados locales.	14.741,41
-	-	Otras cuentas a pagar	11.651,30
-	-	Obligaciones con el IEES	3.234,49

7.- PASIVO A LARGO PLAZO.- (\$ 134.952,13)

Corresponde a una obligación contraída con una Institución Financiera garantizada con hipoteca sobre el lote de terreno de la compañía según escritura pública de 15 de diciembre de 1.997 e inscrita en el R. Mercantil de enero 13 de 1.998.

8.- PATRIMONIO.- (\$ 2.091.688,49)

-	Capital suscrito.	290.055,00
-	Reservas legales	2.559,25
-	Reserva por valuación.	814.833,36
-	Pérdidas ac. Ejercicios ant.	- 831.806,22
-	Resultados adopc. NIIF 1ra vez	1.817.789,70

- Pérdidas del ejercicio - 1,742,60

9.- INGRESOS.- (\$ 10.922,80)

La compañía registra ingresos por concepto de utilidad en venta de inmuebles.

10.- EGRESOS.- (\$ 12.665,60)

Corresponde a :

- Intereses bancarios locales.	8.480,76
- Impuestos y otros.	4.184,84

11.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Desde el 31 de diciembre del 2.013 hasta la fecha de terminación de la Auditoria externa, esto es el 5 de septiembre del 2.015 no se aprecia hechos significativos que puedan distorsionar los estados financieros. La única razón por el momento de existir esta compañía es un terreno amplio de características comerciales e industriales pero que al momento no se conoce algún plan de inversión o diversificación.

12.- HECHOS RELEVANTES.-

Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Quito, el 20 de diciembre del 2.012 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha enero 16 del 2.013, la Compañía "SINTESA SINTETICOS C. TECNICOS S.A", procede a la venta a la compañía "POLIACRILART C. LTDA" un Inmueble (terreno y construcciones) ubicado en la Panamericana Norte Km. 14 ½ en un valor de \$ 2.092.000,00. El predio se identifica con el No. 0394605.

E. C. C. / n

"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A"		
BALANCES GENERALES COMPARATIVOS		
ACTIVOS	2012	2013
Caja - Bancos	0.00	0.00
ACTIVO CORRIENTE	0.00	0.00
ACTIVO FIJO		
Terreno	2633789.70	552712.50
TOTAL ACTIVO FIJO	2633789.70	552712.50
Activo no corriente compañía relacionada	0.00	2092000.00
TOTAL ACTIVO	2633789.70	2644712.50
PASIVOS		
Proveedores	14741.41	14741.41
Cuentas por pagar	387232.48	388444.68
Otras cuentas por pagar no rel. lees	7648.24	11651.30
Obligaciones no corrientes	4265.11	3234.49
	126471.37	134952.13
TOTAL PASIVO	540356.61	553024.01
PATRIMONIO		
Capital social	290055.00	290055.00
Reservas legales	2559.25	2559.25
Utilidades acumuladas	0.00	0.00
Resultados NIFF 1 vez	1817789.70	1817789.70
Reserva por valuación	814833.36	814833.36
Perdidas ejercicios anteriores	-812621.95	-831806.22
Resultados ejercicio presente	-18984.27	-1742.60
TOTAL PATRIMONIO	2093431.09	2091688.49
TOTAL PASIVO Y PAT.	2633789.70	2644712.50
Alexander Yanez Serrano Gerente General c.i. No. 1712297991		Marcelo Hernández Contador c.i. No. 1712642881

"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A"		
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS POR EL PERIODO 2.012-2013		
INGRESOS	2012	2013
Ing resos utilidad venta activos fijos	0.00	0
TOTAL DE INGRESOS	0.00	0
EGRESOS		
Gastos de administracion	18984.27	0
Impuestos y otros		4184.84
Intereses		8480.76
TOTAL DE GASTOS	-18984.27	12665.60
Otros ingresos (utilidad venta inmueble)	0.00	10922.80
(-) OTROS GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-18984.27	-1742.80
Las notas del 1 - 15 son parte integrante de los estados financieros.		
 Alexander Yanez Serrano Gerente General c.i. No. 1712297991  Marcelo Hernandez Contador c.i. No. 1712642881		

"SINTESA SINTÉTICOS TÉCNICOS S.A"									
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013									
CONCEPTO	CAPITAL ASIGNADO	RESERVAS LEGALES	RESERVA VALUACION	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS ANTERIORES	RES ACU NIFF 1 VEZ	RESULTADOS EJERCICIO	TOTAL	
Saldo al 31.12.12	290055.00	2559.25	814833.36	0.00	-812821.95	1817789.70	-18984.27	2093431.09	
Aprop. reservas legales									
Reclasificación a cta. Accionistas									
Inventarios adop. 1ra vez NIIF.									
Proveedores locales									
Cuentas a cobrar clientes									
Intangibles									
Revalorización maquinaria y eq.									
Bajas de otras cuentas a cobrar									
Baja de otros pasivos									
Pérdidas del ejercicio ant.									
Asignación resultados ejercicio pte									
Saldo al 31.12.13	290055.00	2559.25	814833.36	0.00	-831806.22	1817789.70	-1742.60	2091698.49	

Las notas del 1-14 son parte integrante de los estados financieros.

Alexander Jarama Salzano
Gerente General

Marcelo Hernández
Contador

"SINTESA SINTETICOS TECNICOS S.A"			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2012			
1.- FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES	2012	2013	cambios
Resultados del ejercicio	0.00	-1742.6	(1,742.60)
Reservas	0.00	0.00	
Depreciaciones	0.00	0.00	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			(1,742.60)
Cuentas a cobrar tipo corrientes	0.00	2092000.00	(2,092,000.00)
Proveedores	14,741.41	14741.41	0.00
Cuentas por pagar	387,232.48	388444.68	1,212.20
Otras cuentas a pagar	7,848.24	11651.3	4,003.06
lees	4265.11	3234.49	(1,030.62)
Pasivos largo plazo	126,471.37	134952.13	8,480.76
EFECTIVO NETO PROV. DE OPERACION			(2,079,304.60)
2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACT. DE INVERSION			
Adiciones terrenos	2,633,789.70	552712.5	2,081,077.20
EFEC. NETO UTILIZADO ACTIVIDADES INVERS.			2,081,077.20
3.- FLUJO DE EFEC. ACTIVIDADES DE FINANCI.			
Porcion corriente	0.00	0.00	0.00
Resultados de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00
EFEC. NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO			0.00
Resultado del movimiento neto de fondos			0.00
Efectivo al inicio del ejercicio	0.00	0.00	0.00
Ajustes en los flujos del efectivo			0.00
Efectivo al final del ejercicio 2013/14	0.00	0.00	0.00
Las notas del 1-14 son parte integrante de los estados financieros.			
 Alexander Yanez Serrano Gerente General c.i. No. 1712297991  Marcelo Hernandez Contador c.i. No. 1712642881			