

AYALA SALCEDO C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AYALA SALCEDO C.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 20 de marzo del 1981 sus objetivos son: administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas uniformemente al ejercicio 2014.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incremento que por ley corresponda.

La depreciación está calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	10
EDIFICIOS	25	4
VEHICULOS	5	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10
EQUIPOS DE COMPUTACION	3	33.33

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2014
PRODUBANCO	5.093.20
TOTAL CAJA - BANCOS	<u><u>5.093.20</u></u>

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2014
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	\$	14.866.31
RETENCIONES IVA		1.008.00
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	\$	<u><u>15.874.31</u></u>

5.- ACTIVOS FINANCIEROS INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2014
INVERSIONES ASCORPDOSCIENTOS		656.58
INVERSIONES INFINCORP		40.000.00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	\$	<u><u>40.656.58</u></u>

6- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2014</u>
EDIFICIOS	485.00
EQUIPO DE COMPUTACION	31.560.85
(-) DEP. ACUM. OTROS ACTIVOS	-31.918.92
TOTAL DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	\$ <u><u>126.93</u></u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGA CORPORATIVO	977.92
CUENTA INTERNA ASCORP100	2.000.00
CUENTA INTERNA ASCORP200	1.000.00
CUENTA INTERNA ASCORP300	1.000.00
CUENTA INTERNA ASCORP500	1.000.00
CUENTA INTERNA ASCORPMIL	1.000.00
CUENTA INTERNA TRESCIENTOS 7	1.000.00
CUENTA INTERNA TRESCIENTOS 12	1.000.00
PROVEEDORES LOCALES	13.32
TOTAL CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ <u><u>8.991.24</u></u>

8.- BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta no presenta saldos:

	<u>2014</u>
DECIMO TERCER SUELDO	386.37
DECIMO CUARTO SUELDO	292.14
SUELDO POR PAGAR	735.32
VACACIONES	193.09
APORTES IESS	94.22
TOTAL BENEFICIOS A PAGAR	\$ <u><u>1.701.14</u></u>

9.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta no presento los siguientes saldos:

	<u>2014</u>
RETENCIONES 1%	0.12
IVA POR PAGAR	1.440.00
TOTAL IMPUESTO POR PAGAR	\$ <u>1.440.12</u>

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el Capital Social de la Compañía AYALA SALCEDO C.A. está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0902628775	AYALA LOZADA MARIO RAFAEL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 3.000
0907742274	AYALA SALCEDO MARIO RAFAEL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 40.00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 40.00
0902607175	SALCEDO FAGGIONI DE AYALA MARIA CECILIA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$840.00
0900160755	SALCEDO FAGGIONI JUAN AUGUSTO	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 40.00
0904805561	SALCEDO SALCEDO	ECUATORIANA	NACIONAL	\$40.00
TOTAL				\$ 4.000,00

11.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2014, se presentó de la siguiente manera:

	<u>2014</u>
Utilidad del ejercicio antes del 15% part. Trab.	\$ 5.570.90
Participación Trabajadores Atribuibles	104.60
Otras rentas exentos	-697.32
(-)15% participación de trabajadores	-835.64
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>4.142.54</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u><u>\$ 911.35</u></u>

Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2014

Anticipo del Impuesto calculado para los años 2015	\$ 888.33
Impuesto a la Renta 22%	<u>911.35</u>
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp. a la Renta calculado)	<u><u>\$ 888.33</u></u>

12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (Abril 2015), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **AYALA SALCEDO C.A.** que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


~~Mario Rafael Ayala Lozada~~
Representante Legal
C.C.0902628775


CPA MARTHA GONZALEZ BARBA
Contador General
C.C.0604012260001