REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00081205

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990528047001	02	EXPEDIENTE	19388	03	RAZON SOCIAL	AYALA SALCEDO CIA. ANONIMA										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	PEDRO MONCAYO					10	NUMERO	602	11	TELEF.	314800	12	FAX	561866			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIO RAFAEL AYALA LOZADA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902627775									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'313.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	54'000.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. y no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	100	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	702.439
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	54'702.439
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Impuestos anticipados	112	5'214.536	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'527.636	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	96'676.062	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	63'433.886	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	50'043.302	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	72'490.371	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	(79'232.704)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	203'410.917	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	5'315.578	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	5'315.578	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	215'254.131	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Deudas por pagar	201	92.450	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	703.239	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	12'416.512
Obligaciones: IESS e impuestos	204	278.220	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'073.909	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'098.942
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	20'003.149
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	8'547.422
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	561	10'727.555
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'073.909	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	53'793.580
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	100'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	32.500
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	32.501
Reservas	304	1'663.494	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	65.001
Reserva por revalorización del patrimonio	305	127'439.074	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	843.858
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(15'460.305)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	537.959	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	843.858
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	214'180.222	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	(126.579)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	215'254.131	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'100.396	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	717.279
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	143.456	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	179.320
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	(3'114.140)	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	537.959

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	709	0
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0					759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS	Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
			(-) Anticipos pagados	761	0
			(-) Impuestos retenidos	762	0
			SALDO A FAVOR	763	5'835.216
			IMPUESTO A PAGAR	764	0
			Interés por mora	765	0
			Multas	766	0
			TOTAL PAGADO	767	0
				768	0
				769	0

SELO SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
 REGISTRADO DE 214.536
 5'835.216
 GUAYAQUIL
 9-0 MAYO 1997

Efectivo	Cheque No.	0	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	0
S/. 0	S/. 0	0	0	S/.	0