REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
AYALA SALCEDO COMPAÑIA ANONIMA	ASCA	0990528047000l	19388-81

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Explotación Inmobiliaria

	CIUDAD:	CALLE Y No. :	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL					
SUCURSAL	Guayaquil	Pedro Moncayo No. 602	304599	5933	4-2954

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 12/03/2.031

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 14'964.083,85

Período del balance

Del ..01... de ...Enero..... de 1990... Al ..31.. de ..Diciembre..... de 1990..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Mario R. Ayala Salcedo	09-07742274	Ecuatorianan
Vicepresidente			
Gerente(s)	Mario Rafael Ayala Lozada	09-02628773	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Antonio Arenas Silva	Chile 303 Ofic. 801 - 325090
Suplentes	Cecilia Fienco Pelou	Pedro Moncayo 602 - 302420
3. COMITE DE VIGILANCIA		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
30 ABR 1991

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Mario Rafael Ayala Lozada	Ecuatoriana	Urd. Norte, Ave. Primera 216

Período del nombramiento: de 19 .86. . a 19 ..91.. (10/03)

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría : Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Georgina de Villacreses

Los Limones F 16 y 1ra. Peatonal
Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 3210

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO DE GUAYAQUIL No. 14288

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día ___ de _____ de 19___

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			[189.428,29]
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			221.228,77
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			149.075,88
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			313.416,41
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
1126	Otros activos corrientes			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			494.292,77
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	298.316,40		298.316,40
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	894.949,19	193.007,53	701.941,66
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	564.275,00	147.549,42	416.725,58
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados xxxxxxxxxxxxxx	2'278.626,63	518.048,25	1'760.578,38
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos			
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	3'048.058,60		3'048.058,60
1222	Revalorización de edificios	9'144.175,81	1'642.710,92	7'501.464,89
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización de otros activos fijos	1'785.871,38	842.232,51	943.638,87
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización	286.653,63	201.076,43	85.577,20
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			14'756.301,58
	TOTAL DEL ACTIVO			15'250.594,35

2. PASIVO		
21.	**PASIVO CORRIENTE**	
2101	Proveedores en moneda nacional	227.426,40
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	15.500,00
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	740.191,98
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	9.600,00
2114	Aportes al IESS por pagar	152.852,00
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	186,00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'145.756,38
22.	**PASIVO NO CORRIENTE**	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23.	**PASIVO DIFERIDO**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	1'145.756,38
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL**	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'258.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	**RESERVAS**	
3201	Reserva legal	136.429,51
3202	Reservas facultativas	851.728,92
3203	Otras reservas	
33.	**SUPERAVIT**	
3301	Revalorización de terrenos	3'048.058,60
3302	Revalorización de otros activos fijos	8'147.225,25
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(336.604,31)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	14'104.837,97
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	15'250.594,35

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		0,00
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS

Correspondiente al período del ..01.. de ...Enero..... al .31.. de ..Diciembre..... de 1990.....

50.	**VENTAS BRUTAS**	
	5001 En el país (INGRESOS DE ARRENDAMIENTOS)	5'687.500,00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	5'687.500,00
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras de productos terminados en el país	
	5103 Compras de productos terminados en el exterior	
	5104 Menos: Inventario final	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**	
	5201 Inventario inicial de materias primas	
	5202 Compras de materias primas en el país	
	5203 Compras de materias primas en el exterior	
	5204 Menos: Inventario final de materias primas	
	5205 Mano de obra directa	
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	298.952,19
	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5208 Mano de obra indirecta	
	5209 Suministros y materiales	
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
	5212 Mantenimiento y reparaciones	144.750,00
	5213 Impuestos a la producción y otros	381.230,17
	5214 Energía, agua, teléfono	
	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	20.000,00
	5216 Inventario inicial de productos en proceso	
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5218 Inventario inicial de productos terminados	
	5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	4'842.567,64
53.	**GASTOS DE VENTAS**	
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
	5303 Comisiones a empleados y particulares	
	5304 Publicidad y propaganda	
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
	5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**	
	5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	2'652.000,00
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	1'629.561,88
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	740.871,00
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	234.921,00
	5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
	5406 Depreciación bienes, área administrativa	174.776,35
	5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	28.665,36
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
	5409 Otros (Adjuntar detalle)	575.224,08
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(1'193.452,03)
55.	**GASTOS FINANCIEROS**	
	5501 Intereses y comisiones	
	5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
	5503 Otros gastos financieros	
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**	
	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
	5602 Subsidios recibidos	
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
	5604 Dividendos en efectivo	
	5605 Ganancias por diferencia de cambio	
	5606 Otros (Adjuntar detalle)	856.847,72
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**	
	5701 Pérdidas en ventas de activos	
	5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
	5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta**	(336.604,31)
	5801 Participación de los trabajadores	
	5802 Impuestó a la Renta	
	UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..1o.. de ...Abril.... de 19..91..

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. ..3210.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPA[redacted]UN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AVALA SALCEDO COMPAÑIA ANONIMA		19588-81

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	**PATRIMONIO INICIAL:**		14'095.049,75
6001	Capital	2'258.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	104.790,01	
6005	Reserva facultativa	680.590,65	
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	10'848.891,32	
6008	Utilidades acumuladas	202.777,77	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		0,00
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		0,00
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		9.788,22
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(336.604,31)	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	0,00	
6303	Más: Superávit de capital del período	346.392,53	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		0,00
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		14'104.837,97

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

[redacted]	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		502.393,90
[redacted]	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	413.728,54	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	28.665,36	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		857.035,31
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	520.431,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
[redacted]	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
[redacted]	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	336.604,31	
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		- 354.641,41
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	- 651.463,61	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	- 296.822,20	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		- 354.641,41

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	31.639,50
	Reservas facultativas	171.138,27
	Otras reservas	0,00
	Dividendos en efectivo	0,00
	Amortización de pérdidas	0,00
	Utilidades acumuladas	0,00
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	104.790,01
	Más: Asignación del año	31.639,50
	Menos: Utilización en el año	0,00
	Saldo final	136.429,51
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	10'848.891,32
	Más: revalorización de activos del período	346.392,53
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0,00
	Saldo final	11'195.283,85

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AVALA SALCEDO COMPANIA ANONIMA	0990528047001	1 9 3 8 8 - 8 1

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del ..01.. de ...Enero..... al ..31. de .Diciembre. de 19 ..90

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	0,00	0,00	
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	0,00	0,00	
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:	0,00	0,00	
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	0,00	0,00	
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	EMPLEADOS									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
							Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remunerac.	No.	Remuneras.
Ecuatorianos	01	516.000	02	936.000,-	01	900.000,-	-	0	-	0
Extranjeros										
15 o/o Participación		-		-		-				

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Gye. - Ecuador

30 ABR 1991