

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

-Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: AYALA SALCEDO COMPAÑIA ANONIMA		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990528047001	No. EXPEDIENTE 19388-81
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Moncayo # 602	Teléfono: 304599	Casilla 5933
SUCURSALES				Cable ASCA

Período del Balance: De: **13** de **Marzo** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Mario Rafael Ayala Salcedo	09-07742274	Ecuatoriana
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	Mario Rafael Ayala Lozada	09-02628775	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	M. Antonio Arenas S...	Chile # 303, 515090	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Mario Rafael Ayala Loza	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	Período cinco años
Fecha del nombramiento 31/03/81	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Explotación inmobiliaria	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s). _____	_____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: Elexis Merchan Ponce	Nacionalidad Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Dirección Chile # 303, Guayaquil

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____	Plazo _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Guayaquil	No. 14288
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

Recibido hoy día **24 MAR. 1982** de 19 ____ a las ____
de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL **31** DE **Diciembre** DE **1981**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			62.420,17	10.00
10.01 Caja y bancos	62.420,17			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			8.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	8.000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	70.420,17			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'162.218,08	24
24.01 Edificios	1'193.265,59	35.647,51	1.157.618,08	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	4.000,00	400,00	3.600,00	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	147.441,27	28.00
28.01 Gastos de constitución	163.823,63	16.382,36	147.441,27	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'308.659,35	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'379.079,52	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			45.388,03	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	6.166,57			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	17.011,39			
11.14 Impuesto a la renta	22.210,07			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	4.026,63		4.026,63	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	126.477,06		126.477,06	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	175.891,72	0.-	175.891,72	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'129.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'129.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			74.187,80	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		74.187,80		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'203.187,80	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'379.079,52	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				0.-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el... 18/03/82		
A- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0.-	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	74.187,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	74.187,80	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		7.418,78
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		66.769,02
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		74.187,80

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 13 de Marzo al 31 de Diciembre 81

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	283.000,00
1010	EN EL PAIS	283.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	137.864,06
3010	Materias primas	
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación Explotación	137.864,06
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	51.549,97
3033	Depreciación de activos fijos de producción	35.647,51
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros Impuestos	27.296,77
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	14.630,00
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	8.739,81
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	145.135,94
4000	GASTOS DE VENTAS	0,-
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	31.726,68
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	291,38
5013	Amortización de intangibles y diferidos	16.382,36
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.125,74
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	400,00
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	6.527,20
5017	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	113.409,26
6000	OTROS INGRESOS	0,-
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	113.409,26
	- 15 o/o para Trabajadores	17.011,39
	- Impuesto a la renta	22.210,07
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	74.187,80

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo de este formulario es verídico, correcto y completo.

AYALA SALCEDO COMPAÑIA ANONIMA

[Signature]
EL GERENTE GENERAL (LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 2803

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Lugar y fecha **Guayaquil, 22 de Marzo de 1.982**

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: AYALA SALCEDO COMPAÑIA ANONIMA	C. I. I. U. 0990528047001	No. EXPEDIENTE 19388-81
---	-------------------------------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 13 de Marzo a 31 de Dicbre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	1'129.000,00		1'129.000,00
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	4.000,00		4.000,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	283.000,00		283.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador			1	1			1			2	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	51.549,97		
10.02 Aportes patronales al IESS	0.-		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	0.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	0.-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	17.011,39		
10.07 Capacitación de Personal	0.-		
10.08 Remuneraciones en Especie	0.-		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	0.-		
TOTAL	68.561,36		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EN EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA: S/ _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION