



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MALENA C.A.				Número del Expediente 19380 - 81			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE NUEVE DE OCTUBRE				06 Número 4 15		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ABOGADO FERNANDO NAVAS VINELLI						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
0	0	0	0				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'213.556	Ventas en el país	401	2'220.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'220.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'213.556	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'165.305	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'413.470	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		19'751.835	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'965.391	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'220.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	204.996
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'467.746
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	79.072
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'787.796	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	277.373
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'029.187
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'787.796	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		190.813
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	76.262	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		190.813
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'202.058	Impuesto renta	572	47.703
Reexpresión monetaria	308	2'624.393			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		143.110
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'084.069			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	190.813			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18'177.595			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'965.391			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: CARLOS NAVAS MOSCOSO	
C. I. o Pasaporte 09 - 03208155		Firma Matrícula C.G. 7047	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello Miguel Mejía 7 ABR 1994
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			