

INFORME DEL GERENTE

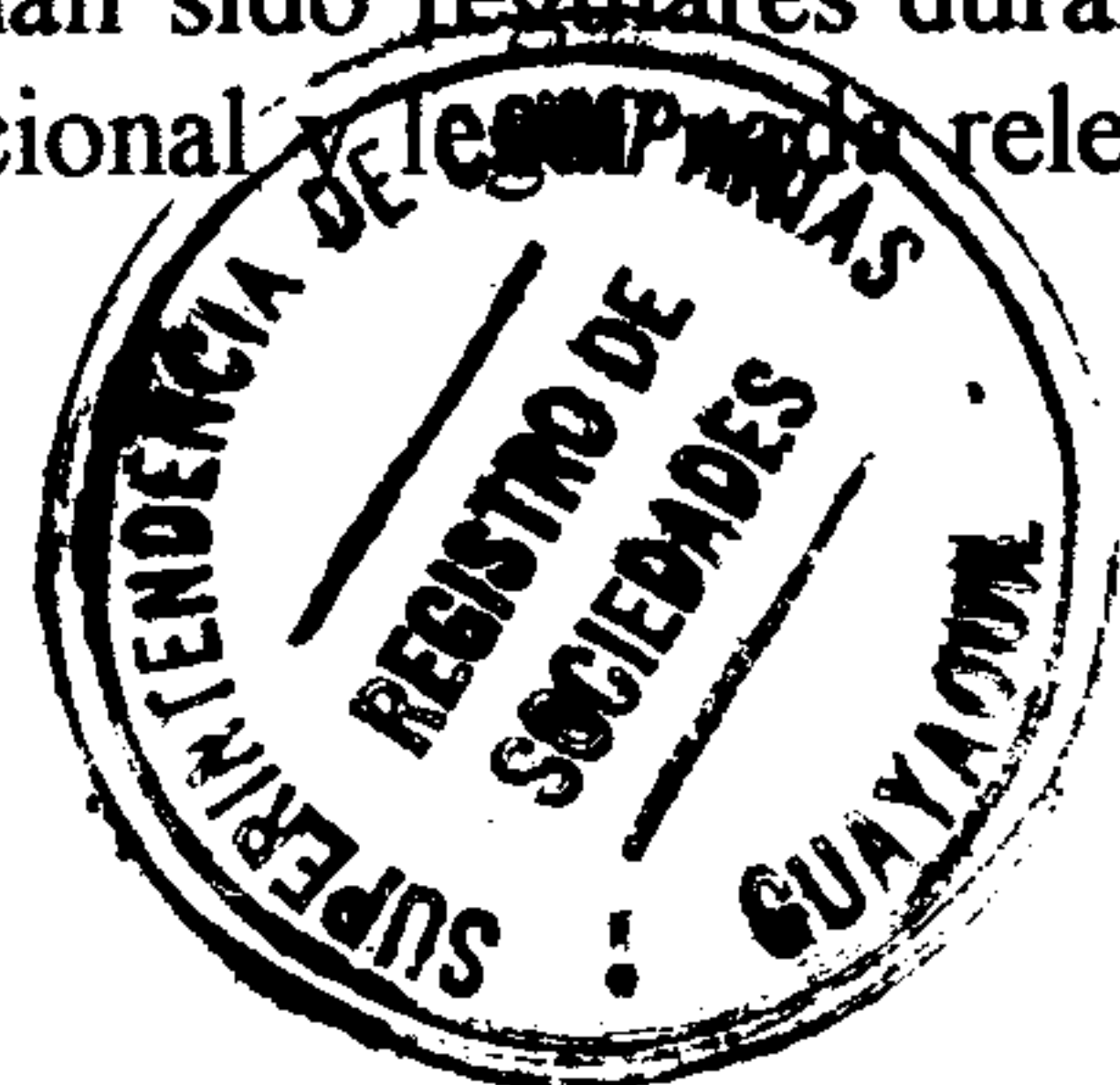
Guayaquil, Abril 29 del 2004

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOORT S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañía y la Resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R. O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, relevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2003.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por la gerencia de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia en el aspecto operacional y legal de relevante que mencionar.



30 ABR 2004

4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio 2003, en comparación al periodo 2002.

	2003	2002	Variaciones (+ -)
Activo Corriente	3.943.883,81	1.931.289,71	2.012.594,10
Pasivo Corriente	3.152.993,54	578.217,59	2.574.775,95
Total Activos	9.485.904,29	6.940.366,00	2.545.538,29
Ingresos	3.172.338,95	6.905.286,55	3.732.947,60
Gastos de Operación	3.192.226,47	7.513.269,27	4.321.042,80
(Pérdida) Utilidad	19.887,52	607.982,72	627.870,24

La cuenta activo corriente tiene una variación positiva por el aumento en las cuentas por cobrar clientes.

La cuenta pasivo corriente: Aumentó por el inicio de obra, que se mantiene en obras en proceso y la entrega de anticipo que se contabiliza como parte de esta cuenta en cuentas por pagar clientes.

Total activos: se incrementa por la compra de equipos para la Obra Rafael Mendoza Aviles.

Ingresos: Disminuye por menos volumen en obras terminadas en este periodo contable.

5.- Dejo constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía.

Muy Atentamente



ING. RAFAEL MIRANDA ROCA
GERENTE GENERAL

300 APR 2004

