

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A LOS ACCIONISTAS DE CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT S.A."

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la ley de Compañías y la resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 13 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2001.

Siguiendo con los lineamientos del Art. 10. de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución inductiva:

- 1 El resultado positivo de la empresa durante el ejercicio del 2001 refleja el cumplimiento de los objetivos y metas planteadas al inicio del año 2001 por los administradores de la misma.
- 2 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:

El personal administrativo y operativo de Cipoort S.A. se ha desempeñado en sus funciones de una manera muy acertada, contribuyendo al desarrollo y crecimiento de la empresa.

- 3 Las actividades de Cipoort S.A. han sido regulares durante el ejercicio económico de la referencia.
- 4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio 2001, con el del año 2000:

	2000	2001	VARIACIONES
Activo Corriente	7'607.086.39	3'820.069,36	- 3'787.017.03
Pasivo Corriente	7'671.445.33	1'675.678,12	- 5'995.767,21
Propiedades y Equipo	1'974,517.13	5'462.094,29	3'487.577.12
Total Activos	9'581,603.52	9'286.195,85	- 295.407.67
Patrimonio	1'477,622.53	5'716.281,14	4'238.658.61
Utilidad del Ejercicio	347,853.67	1'230.635.41	882.781.74

Las obras de ingeniería que mayor repercusión en las cuentas contables tuvieron en el año 2001 fueron: Cimentación y Pilotaje para la Fundación Malecón 2000 y la construcción de un muelle para buques contenedores para Bananapuerto S.A.

El manejo adecuado de estas obras se refleja en el incremento de las Utilidades del ejercicio



Existe una disminución en cuenta Activo Corriente por la cancelación de los pasivos corriente con la correspondiente disminución de las cuentas de pasivo corriente.

La cuenta Propiedades y equipos se ha incrementado por la revalorización de los mismos y la adquisición de nuevos equipos.

La cuenta de patrimonio se incremento por la revalorización de activos

La utilidad del ejercicio se incrementa por un mejor manejo de costos y aumento de volumen de ventas.

- 5 Propongo que las utilidades del ejercicio económico del 2001 luego de Participación a los trabajadores, pago del Impuesto a la Renta y Reserva Legal sean reinvertidas en CIPORT y pasen a formar parte del capital de la compañía.
- 6 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas a continuar con la política y estrategias operacionales que la Compañía ha tenido durante los ejercicios económicos anteriores, que esta siga generando mayor actividad y trabajo para la economía y desarrollo ecuatoriano en general y de la compañía en particular.

Al Concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los Señores Accionistas por confiarme la administración de la empresa.

Muy Atentamente,



Ing. Rafael Miranda Roca  
Gerente General

Guayaquil, 23 de Abril del 2002

30 ABR. 2002

