

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT S.A."

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la ley de Compañías y la resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 13 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2000.

Siguiendo con los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1 El resultado positivo de la empresa durante el ejercicio del 2000 refleja el cumplimiento de los objetivos y metas planteadas al inicio del año 2000 por los administradores de la misma.
- 2 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:

El personal administrativo y operativo de Ciport S.A. se ha desempeñado en sus funciones de una manera muy acertada, contribuyendo al desarrollo y crecimiento de la empresa.

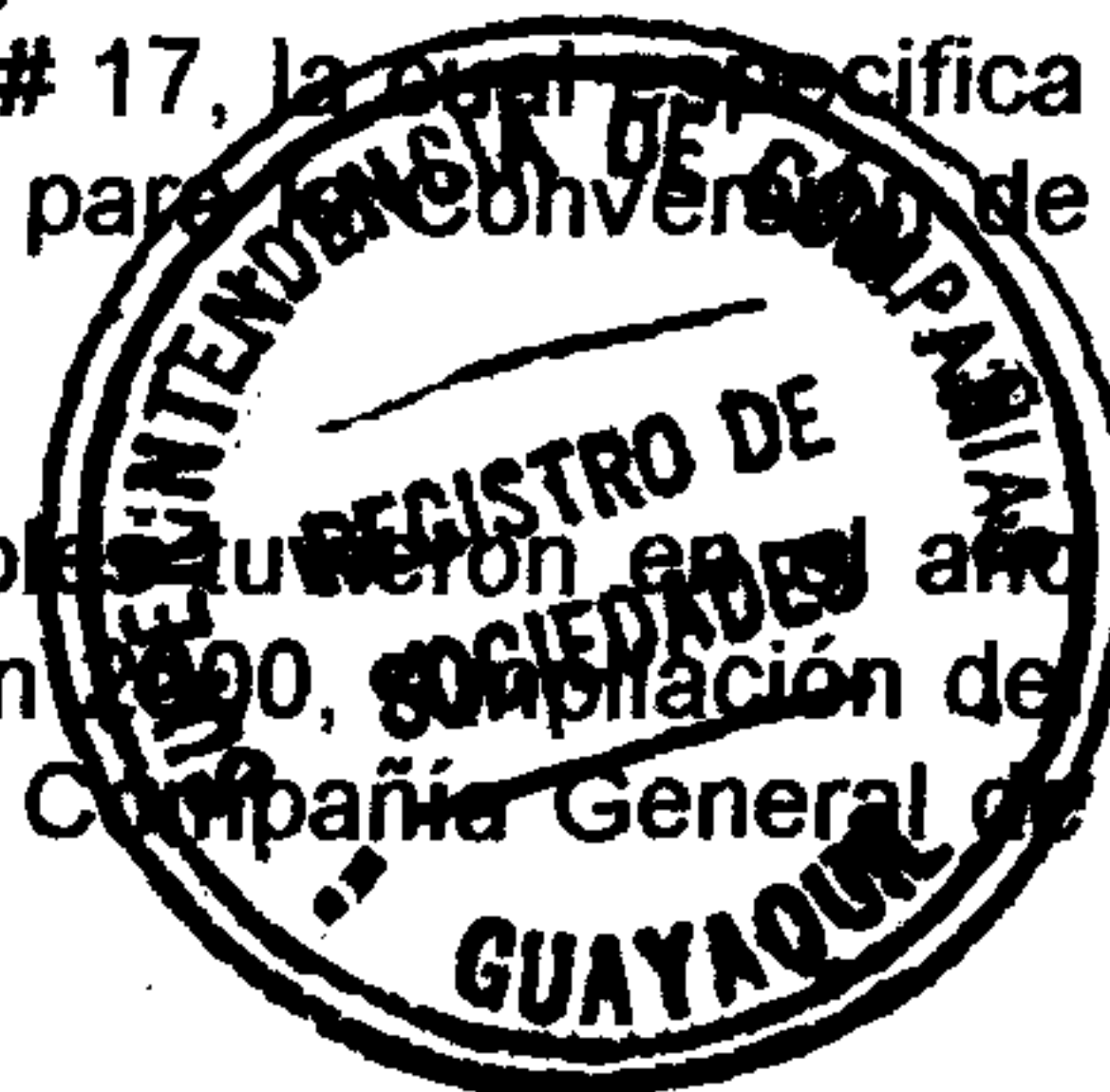
- 3 Las actividades de Ciport S.A. han sido regulares durante el ejercicio económico de la referencia.
- 4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio 2000, con el del año 1999:

	1999	2000	VARIACIONES
Activo Corriente	2'463,546.84	7'607,086.39	5'143,539.55
Pasivo Corriente	2'262,791.33	7'671,445.33	5'408,654.00
Propiedades y Equipo	769,855.81	1'974,517.13	1'204,661.32
Total Activos	3'233.582.36	9'581,603.52	6'348,021.16
Patrimonio	728.534.33	1'477,622.53	749,088.20
Utilidad del Ejercicio	223,615.58	347,853.67	124,238.09

El Ecuador asumió como moneda oficial, a partir del 1 Abril del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América, con una equivalencia de S/. 25.000 por dólar.

En el R.O. # 57 se publica la Norma Ecuatoriana de Contabilidad SEC # 17, la cual especifica el tratamiento de las cuentas contables por el proceso de transición para la conversión de los Estados Financieros.

Las obras de ingeniería que mayor repercusión en las cuentas contables tuvieron en el año 2000 fueron: Cimentación del Subsector VII para la Fundación Malecón 2000, ampliación del Muelle para Sipresa y Pilotaje de Puentes Javita y San Pablo para la Compañía General de Construcciones.



El manejo adecuado de estas obras se refleja en el incremento de las siguientes cuentas:

Utilidad, Activo corriente, Pasivo corriente por el incremento de las cuentas por pagar a corto plazo a proveedores y Total Activos.

Existe un incremento en la cuenta Activo Corriente por las cuentas de inversiones temporales, donde se reflejan los anticipos cobrados por la contratación de obras portuarias y pilotajes para la Fundación Malecón 2000 cuyos valores no han sido devengados o planillados por avance de Obra. Las cuentas por cobrar se han visto incrementadas por el financiamiento a la Fundación Malecón 2000.

El incremento de Activos Fijos esta dado por la adquisición de equipos y el efecto de los activos a la aplicación de la norma NEC 17.

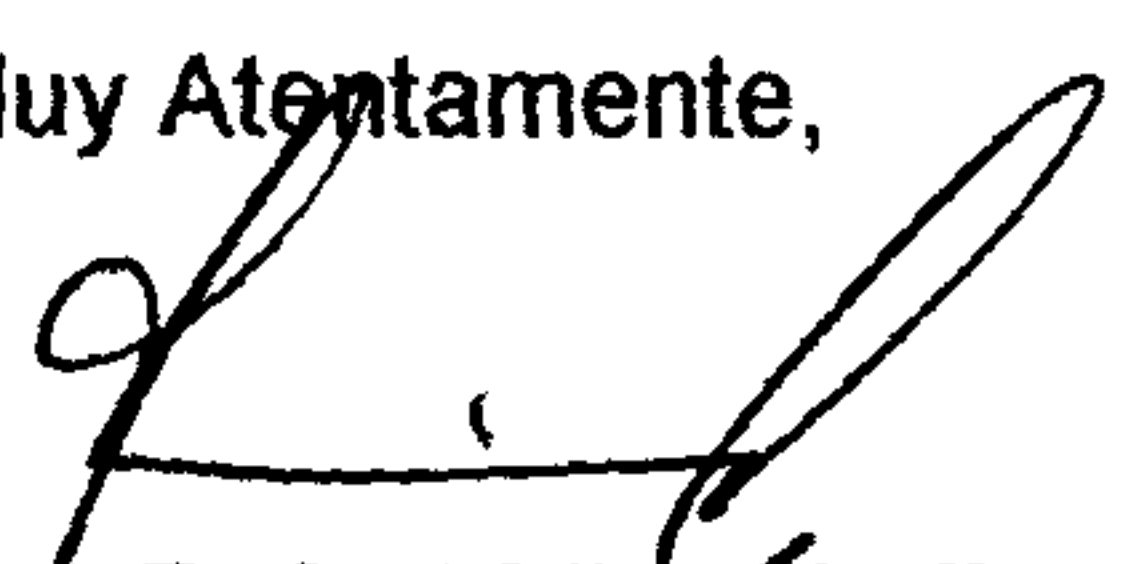
El pasivo corriente se incrementa por las cuentas y documentos por pagar que se ven afectadas por el aumento de la producción y el consecuente financiamiento o crédito adquirido con proveedores para compra de materiales e insumos necesarios para llevar a cabo los proyectos. Esta cuenta esta afectada adicionalmente por la cuenta anticipos de clientes al haberse efectuado la contratación de una obra portuaria que se mantuvo en ejecución en el año 2000.

La utilidad del ejercicio se incrementa por un mejor manejo de costos y aumento de volumen de ventas.

- 5 Propongo que las utilidades del ejercicio económico del 2000 luego de Participación a los trabajadores, pago del Impuesto a la Renta y Reserva Legal, pasen a formar parte de las Reservas Facultativas.
- 6 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas a continuar con la política y estrategias operacionales que la Compañía ha tenido durante los ejercicios económicos anteriores, que esta siga generando mayor actividad y trabajo para la economía y desarrollo ecuatoriano en general y de la compañía en particular.

Al Concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los Señores Accionistas por confiarme la administración de la empresa.

Muy Atentamente,


Ing. Rafael Miranda Roca
Gerente General

Guayaquil, 23 de Abril del 2001

24 ABR. 2001

