

## INFORME DEL GERENTE

### A la Junta General de Accionistas de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.

De conformidad con la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial #44 de Octubre 13 de 1992, presento ante ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2016.

Este informe está sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 de la mencionada resolución condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1 De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente a Actividades de Ingeniería Civil.
- 1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2016.
- 1.3 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.4 La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido regulados y normales.
- 1.5 Comparados estos aspectos operacionales del 2016 con el ejercicio anterior, podemos manifestar que las operaciones de la compañía han sido regulares en cuanto a su principal actividad que es el de Pilotaje en obras.
- 1.6 Con referencia a nuestra primera participación en el Mercado de Valores, la Junta General de Accionistas en Abril 10 del 2017, se comprometió a los siguientes resguardos a la emisión:

En julio del año 2016 decidimos precancelar la emisión de obligaciones pendiente y liberar las garantías con el objetivo de poder hacer uso en otras operaciones obteniendo la cancelación de la Inscripción del catastro público del Mercado de Valores según Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-17 0000235 de la Superintendencia de Compañías del 23 de enero del 2017.

- 1.7 A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía:

	2015	2016
Activo Corriente	2,150,529	7,453,747
Pasivo Corriente	1,253,892	5,639,879
Activo Total	11,872,907	16,134,432
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-814,498	189,890
Ingresos	4,607,576	6,496,070
Costos y Gastos	3,793,078	6,3061,180

1.8 El resultado económico nos refleja una utilidad neta de USD\$. 164.588,02 dólares después de participación e impuestos.

1.9 La compañía ha cumplido con todas las normas sobre la Ley de propiedad intelectual y del autor durante el año 2016.

1.10 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar las operaciones de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente,



**Econ. Irene Miranda Illingworth**  
Representante Legal