



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOIT S.A.			19377-81	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	322773	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
LUIS URDANETA	210	1282	310268	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
ING. RAFAEL MIRANDA ROCA			GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.				
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
2	15	259	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	638.422.948	Ventas en el país	401	468'368.158
Inversiones financieras temporales	102	804.889.663	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	658.945.150	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	479.145.874	Otros ingresos no operacionales	404	92'494.762
Inventario de materia prima	105	-0-	7. TOTAL INGRESOS		560'862.920
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	26.200.990	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10.066.246	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.617'670.871	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	399.191.887	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3.321'489.564	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	141.208.331	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	1.793'371.511	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2. TOTAL ACTIVO FIJO		2.078'518.271	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	22.355.773	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		22.355.773	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		560'862.920
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4.718'544.915	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		560'862.920
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	193.095.859	Sueldos y salarios	550	104'558.324
Documentos por pagar	202	804'420.113	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	121'892.306
Provisiones sociales por pagar	203	82.343.421	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	17'112.856	Gastos de publicidad	553	5'570.740
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	23'484.264
Otros pasivos corrientes	206	439'396.001	Impuestos, contribuciones y otros	555	16'999.482
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.536'368.250	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'749.760
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	172.385.669	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	39'848.905
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		323'103.781
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		172.385.669	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		237'759.139
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	200.000.000	Pérdida en venta de activos	561	18'790.172
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.900'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	6'036.088
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	78'735.578
Reserva legal	304	2.691.784	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		103'561.838
Reserva facultativa	305	25.170.462	13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		134'197.301
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	20'129.595
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	400.590.976	Impuesto renta	572	25'872.805
Reexpresión monetaria	308	392.862.824			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)		88'194.901
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	280.049			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	88.194.901			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		3.009'790.996			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4.718'544.915			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte	Firma Matrícula C.C.:
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	