

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS
"CIPOORT" S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

19377



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.** al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 y 5, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 23

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEA	- Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S.A.

Página No. 2

Limitaciones:

4. Al 31 de diciembre del 2009, no se nos proporcionó por parte de la Administración de la Compañía, el Acta de Junta de Accionista celebrada, para la aprobación y cancelación de dividendos. Consecuentemente, no fue posible asegurarnos de la eventual existencia de transacciones y revelaciones que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
5. No obtuvimos respuesta a la solicitud de confirmación remitida a un asesor legal de la Compañía. En consecuencia, no estamos en condiciones de evaluar la existencia de eventuales trámites, procedimientos judiciales o extrajudiciales y juicios iniciados por la Compañía o contra ella, su estado actual y el efecto que tendrían sobre los estados financieros adjuntos.

Salvedades:

6. Al 31 de diciembre del 2009 existen pasivos por aproximadamente US\$27,500, que no han sido contabilizados. En conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos pasivos debieron haber sido registrados con cargo a los resultados del año 2009. En consecuencia, la utilidad neta del año 2009 y las Utilidades retenidas están sobreestimadas en dicho monto.
7. Los estados financieros adjuntos no incluyen cifras comparativas del año 2008 (nota 2). La revelación de la información financiera comparativa es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

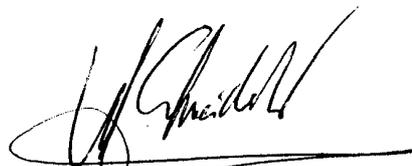
Opinión:

8. En nuestra opinión, debido a los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo indicadas en los párrafos 4 y 5, y excepto por lo mencionado en los párrafos 6 y 7, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S.A.** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



MREMOORES C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 676

Marzo 2 del 2010
Guayaquil - Ecuador



CPA Carlos Almeida Redrovan
Socio
Registro No. 22.980

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	
	ACTIVOS CORRIENTES:	
3	Efectivo y equivalentes de efectivo	1,450,811
4	Cuentas por cobrar	3,305,086
	Seguro pagado por anticipado y otros activos	<u>19,577</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>4,775,474</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:	
5	Propiedades, maquinarias y equipo, neto	1,926,958
	TOTAL ACTIVOS	<u>6,702,432</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	
	PASIVOS CORRIENTES:	
9	Vencimiento corriente de obligación bancaria a largo plazo	366,619
6	Obligaciones bancarias	462,667
7	Cuentas por pagar	495,321
8	Beneficios sociales por pagar	<u>203,247</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTE	1,527,854
	PASIVO NO CORRIENTE:	
9	Obligación bancaria a largo plazo	287,075
10	Jubilación patronal e indemnización por desahucio	<u>212,100</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>2,027,029</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>	
11	Capital social	1,115,200
2	Reserva legal	115,802
2	Reserva facultativa	178,462
2	Reserva de capital	866,478
2	Reserva por valuación	1,936,071
	Utilidades retenidas	<u>463,390</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,675,403</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>6,702,432</u>

Ver notas a los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)****Notas**

12	<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>	
	Obras	2,938,611
	Alquiler de maquinarias	<u>2,017,639</u>
	TOTAL	<u>4,956,250</u>
	<u>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES:</u>	
	Costos de producción	3,807,725
	Gastos de administración	<u>438,700</u>
	TOTAL	<u>4,246,425</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>709,825</u>
	<u>OTROS INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES:</u>	
	(-) Gastos financieros	114,461
13	(+) Otros ingresos	249,232
	(-) Otros egresos	<u>76</u>
	TOTAL OTROS INGRESOS	<u>134,695</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	844,520
	MENOS:	
14	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(163,693)
14	25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(217,437)</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>463,390</u>

Ver notas a los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1,115,200	115,802	178,462	866,478	1,936,071	1,216,017	5,428,030
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	0	463,390	463,390
Pago de dividendos, nota 11	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(1,216,017)</u>	<u>(1,216,017)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>1,115,200</u>	<u>115,802</u>	<u>178,462</u>	<u>866,478</u>	<u>1,936,071</u>	<u>463,390</u>	<u>4,675,403</u>

Ver notas a los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	3,559,220
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(3,927,159)
Intereses pagados(Gastos Financieros)	(114,461)
Otros, neto	<u>249,155</u>
Efectivo, neto utilizado por las actividades de operación	<u>(233,245)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos	<u>(214,731)</u>
Efectivo, neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	<u>(214,731)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Vencimiento de obligaciones bancarias	366,619
Obligaciones Bancarias	(37,333)
Obligaciones a largo plazo	15,854
Pagos de dividendos	<u>(1,216,017)</u>
Efectivo, neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(870,877)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(1,318,853)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	<u>2,769,664</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>1,450,811</u>

Ver notas a los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	463,390
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciación	622,454
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas y documentos por cobrar	(1,397,029)
Inventarios	110,993
Seguros pagados por anticipados	(19,576)
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas y documentos por pagar	(191,058)
Gastos acumulados por pagar	(34,517)
Jubilación patronal y desahucio	<u>212,100</u>
Total	<u>(696,633)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(233,243)</u>

Ver notas a los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.- La Compañía fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 8 de diciembre de 1980 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de febrero de 1981. Su domicilio y actividad comercial es realizado en la ciudad de Guayaquil, y su actividad consiste en realizar construcciones de cimentaciones, pilotes, obras portuarias y obras civiles en general. La Compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyente No. 0990521786001, la dirección electrónica es www.ciport.com

Operaciones- La Compañía es una de las más grandes en el sector de la construcción, ofreciendo los servicios de cimentaciones profundas, puertos, muelles, protección de orillas, rompeolas, fabricación de pilotes de hormigón; para cumplir sus propósitos cuenta con un equipo de profesionales y tecnológico de primer nivel, adicionalmente cuenta con certificaciones bajo las Normas ISO 9001:2000, 14001:2004 y OHSAS 18001:2007. A lo largo de su historia ha trabajado en las más importantes obras de la región como son: Fundación Malecón 2000, Trini Puerto S.A., Puerto Bananero Bananapuerto S.A., etc.

Al 31 de diciembre del 2009, se encuentran en ejecución las siguientes obras:

El Telégrafo- Fabricación e hincas de 48 pilotes de hormigón armado para cimentación rotativa.

Consorcio Puentes, Muelles y Puertos, PMP- Asesoría técnica, hincas de pilotes en acero, suministros de equipos – maquinarias para el montaje de armadura y elementos prefabricados en la construcción del tramo central del puente sobre el estuario del Río Chone.

Entorno Económico- El impacto de la crisis económica y financiera global, empezó a sentirse en Ecuador desde el último trimestre del año 2008 y probablemente se agudizó aún más durante el primer trimestre del año 2009. Los efectos de la crisis han originado en Ecuador, reducción de las remesas de los migrantes afectando la demanda de bienes y servicios en el país, disminución de los depósitos en el sistema financiero nacional y consecuentemente del crédito, además de la presión existente sobre la balanza de pagos que cayó luego de haber presentado un superávit récord a inicios del año 2008, aumento del índice de precios al consumidor e incremento en las tasas de desempleo. Las exportaciones del país se contrajeron, en tanto que el precio del petróleo ecuatoriano disminuyó de modo significativo, presentando un nivel de recuperación del precio a partir de mayo del 2009 hasta la actualidad. De acuerdo con datos económicos oficiales, la economía ecuatoriana tuvo un crecimiento de 4.6% del PIB en el año 2008 y de 1.9% en el año 2009 y se pronostica un crecimiento importante para el año 2010 por la inversión que espera realizar el Gobierno Ecuatoriano principalmente en proyectos de infraestructura.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando estrategias tendientes a mitigar ciertas condiciones adversas, entre las cuales pueden citarse: el fortalecer el desarrollo y crecimiento económico que dependerá en parte del ritmo de recuperación de la economía mundial y de los precios del petróleo, la reacción a la crisis dentro de las restricciones de una economía dolarizada, el manejo estable del gasto público, el mejoramiento del comercio exterior y la inversión e implementación de nuevos ajustes en política fiscal.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Anticipo a proveedores	1,680,638
Compañías y partes relacionadas, nota 15	1,092,495
Clientes	384,791
Impuestos	36,256
Empleados	75,335
Reclamo a seguro	28,662
Otras	<u>6,909</u>
Total	<u>3,305,086</u>

Anticipo a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2009, están constituidos principalmente por desembolsos entregados a Equilit S.C por US\$. 1,376,828 , para la adquisición de equipos los mismos que no generan intereses y serán liquidados cuando los bienes sean entregados.

Clientes.- Representan valores adeudados por el otorgamiento de servicios de construcción de cimentaciones pilotes y obras portuarias a clientes, las mismas que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 15 a 45 días plazo, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene litigios con Ecuaconstrucciones S.A., Totalconstru S.A. y Survintec S.A., por US\$. 110,568, nota 17.

Impuestos.-Representan principalmente US\$. 35,506 de anticipos de impuesto a la renta.

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS NETO

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Maquinarias y equipos	9,397,990
Edificios	309,004
Vehículos	189,067
Terrenos	115,170
Equipos de computación	55,425
Instalaciones	<u>37,665</u>
Subtotal	10,104,321
(-) Depreciación acumulada:	<u>8,177,363</u>
Total	<u>1,926,958</u>

El movimiento de propiedades, maquinarias y equipos por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

	(Dólares)
Saldo al inicio del año	2,334,680
Más: Adiciones, netas	214,731
Menos: Cargo anual de depreciación	<u>(622,453)</u>
Saldo al final del año	<u>1,926,958</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS NETO (Continuación)

Adiciones.- Incluyen principalmente adquisiciones de repuestos para lanchones por US\$. 200,000.

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

Banco Bolivariano C.A.

Saldo de obligación originada por préstamo para capital de trabajo, que devenga un interés del 8,95% anual y vence en enero 22 del 2010.

462,667

Total

462,667

Al 31 de diciembre del 2009, las obligaciones bancarias están garantizadas con equipos por un valor de US\$ 234,200.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

(Dólares)

Impuestos	266,410
Proveedores	158,786
Empleados	4,343
Compañías y partes relacionadas, nota 15	2,183
Anticipo a clientes	2,041
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS	1,594
Otras	<u>59,964</u>
Total	<u>495,321</u>

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2009, están constituida por provisiones de facturas de proveedores locales de bienes y servicios, las mismas que incluyen principalmente US\$. 100,799 correspondiente a Ditelme S.A, por adquisición de pilotes prefabricados, las mismas que no devengan intereses y vencen entre 30 y 60 días, respectivamente.

Impuestos.- Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente el impuesto a la renta de la Compañía por US\$. 105,743, nota 14, e IVA generado en las ventas del mes de diciembre del 2009, por U\$\$ US\$. 142,752, las mismas que serán compensadas con el IVA generado en compras en el mes subsiguiente de realizadas.

Empleados.- Al 31 de diciembre del 2009, representan aportes patronales y préstamos quirografarios por cancelar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR (Continuación)

	(Dólares)
Beneficios sociales:	
15% Participación de trabajadores	163,693
Fondo de reserva	18,373
Vacaciones	9,951
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	9,810
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	<u>1,420</u>
Total	<u>203,247</u>

Durante el año 2009, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	(Dólares)
Saldo inicial	224,079
Más: Provisiones	169,179
Menos: Pagos	<u>(190,011)</u>
Saldo final	<u>203,247</u>

9. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
<u>Banco Internacional S.A.</u>	
Saldo de obligación originada por préstamo para capital de trabajo, que devenga un interés del 9,76% anual y vence en junio 9 del 2011.	403,694
Obligación originada por préstamo para capital de trabajo, que devenga un interés del 9,76% y vence en noviembre 3 del 2011.	250,000
Menos: Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	<u>(366,619)</u>
Total	<u>287,075</u>

Al 31 de diciembre del 2009, los vencimientos de las obligaciones bancarias a largo plazo son los siguientes:

	(Dólares)
Año 2011	<u>287,075</u>
Total	<u>287,075</u>

10. JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACION POR DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Jubilación patronal	172,197
Indemnización por desahucio	<u>39,903</u>
Total	<u><u>212,100</u></u>

Durante el año 2009, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio, fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/09</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/09</u>
				. . . (Dólares). . .
Jubilación patronal	219,326	24,794	(22,335)	172,197
Indemnización por desahucio	<u>51,895</u>	<u>8,937</u>	(3,055)	<u>39,903</u>
Total	<u><u>271,221</u></u>	<u><u>33,731</u></u>	<u><u>(25,390)</u></u>	<u><u>212,100</u></u>

De acuerdo al Código de Trabajo de la República del Ecuador, todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio en una misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

La Compañía a partir de diciembre del 2002 registra provisiones para este beneficio en base a un estudio actuarial elaborado por una compañía especializada. El 18 de marzo del 2010, la Compañía procedió actualizar el referido estudio por medio de la Consultora de Matemáticos Macromath Cía. Ltda. Según se indica en el referido estudio, el método actuarial utilizado es el de "Prima Unica o Acreditación Anual de la Reserva Matemática Total". El tratamiento matemático para la valuación actuarial considera el personal de la nómina como grupo cerrado para el año de cálculo, ya que para el siguiente se actualizará la reserva en base a las entradas-salidas de personal, las variaciones de los sueldos, del salario mínimo vital, las tasas de interés en el mercado financiero y nuevas regulaciones de la legislación laboral; las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo y determina que en ningún caso la pensión mensual será mayor que el Salario Básico Unificado Medio del último año, ni inferior a treinta dólares, si solamente tiene derecho a la jubilación del empleador, y de veinte dólares mensuales, si el trabajador es beneficiario de doble jubilación.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2009, está representado por 111,520 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 10.00 cada una.

	% <u>Participación</u>	<u>Número de</u> <u>acciones ordinarias</u> <u>y nominativas</u>
	<u>2009</u>	<u>2009</u>
		(Dólares)
Irene Maria Miranda Illingworth	<u>26</u>	<u>28,997</u>
Pasan:	26	28,997

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

	<u>% Participación</u>	<u>Número de acciones ordinarias y nominativas</u>
	<u>2009</u>	<u>2009</u>
		(Dólares)
Vienen:	26	28,997
Francisco José Miranda Illingworth	20	22,304
Cristina Maria Miranda Illingworth	18	20,073
Myriam Alicia Miranda Illingworth	18	20,073
Carlos Rafael Miranda Illingworth	18	20,073
Brackenridge Investments Inc.	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>100</u>	<u>111,520</u>

Pago de dividendos.- A través de la celebración de la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de abril del 2009, fue aprobado el pago de dividendos a por US\$. 1,216,017, correspondiente a los resultados de los años 2009.

Transferencia de acciones.- Mediante expediente No. 19377, emitido por la Superintendencia de Compañías, con fecha 9 de julio del 2009, se procedió a registrar la siguiente transferencia de acciones:

Brackenridge Investmenst, Inc, notificó la cesión de 115,110 acciones ordinarias y nominativas de capital social a favor de: Irene Maria Miranda Illingworth con 28,987, Francisco José Miranda Illingworth con 22,304, Cristina Maria Miranda Illingworth, Myriam Alicia Miranda Illingworth y Carlos Rafael Miranda Illingworth con equivalente participación de 20,073 acciones ordinarias y nominativas.

12. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
<u>Líneas</u>	
Alquiler de maquinarias, nota 15	2,017,639
Construcción de muelle	1,175,664
Pilotaje	685,026
Venta de materiales	716,192
Tablestacado metálico	354,503
Reparación de muelles	<u>7,226</u>
Total	<u>4,956,250</u>

Construcción de muelles.- Representa la nueva edificación, montajes de barandas en el muelle de Puerto Bananero Bananapuerto S.A .

Pilotaje.- Incluye principalmente la facturación de US\$. 187,571 y US\$. 76,755, nota 17 a Productos Metalúrgicos "Promesa" y a El Telégrafo C.A., respectivamente por concepto de hinca de pilotes.

13. OTROS INGRESOS (EGRESOS)

Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente US\$. 51,012, correspondiente a dividendos percibidos como participante del "Consortio Puentes Muelles y Puertos, PMP", así como también lo constituyen alquiler de oficinas y campamento por US\$. 69,420, nota 17.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	(Dólares)
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	844,643
15% participación de trabajadores en las utilidades	(163,693)
Subtotal	680,950
Mas: Gastos no deducibles	246,641
Menos: Otras rentas exentas y no gravadas	3,055
Menos: Dividendos percibidos exento	51,012
Menos: Deducción trabajadores con otra capacidad	<u>3,779</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>869,745</u>
25% de impuesto a la renta	<u><u>217,436</u></u>

Gastos no deducibles- Corresponden a US\$. 25,000 de gastos sin documentación de soporte, US\$152,749 de retenciones en la fuente del período 2005 dadas de baja y US\$. 44,811 de provisión para jubilación patronal.

La declaración de impuesto a la renta años 2009, presenta los siguientes importes a favor de la Compañía, luego de restar las retenciones en la fuente practicadas en el mismo ejercicio económico:

	(Dólares)
Impuesto a la renta causado	217,436
Menos: Anticipo pagado	(36,741)
Menos: Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio económico	(74,943)
Saldo a pagar por la Compañía	<u><u>105,752</u></u>

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados (marzo 2 del 2010), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2007 al 2009, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas - SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2009, los principales saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas fueron las siguientes:

(Dólares)

Balance General

Activos

Cuentas por cobrar:

Consortio Puentes, Muelles y Puertos, PMP	687,900
Inmobiliaria Miril S.A.	341,857
Ausis S.A.	55,538
Carlos Rafael Miranda Illingworth	<u>7,200</u>

Total 1,092,495

Pasivos

Cuentas por pagar:

Rafael Miranda Roca	<u>2,183</u>
---------------------	--------------

Total 2,183

Estado de Resultados

Ingresos operacionales

Consortio Puentes, Muelles y Puertos, PMP, nota 17	<u>1,717,639</u>
--	------------------

Costos y gastos operacionales

Inmobiliaria Miril S.A., nota 17	<u>100,896</u>
----------------------------------	----------------

Total 100,896

Otros ingresos no operacionales

Consortio Puentes, Muelles y Puertos, PMP, nota 17	<u>51,012</u>
--	---------------

Patrimonio de los accionistas

Pago de dividendos:

Brackenridge Investments Inc	0
Irene Maria Miranda Illingworth	<u>0</u>

Total 1,216,017

16. COMPROMISOS

- Contratos de arrendamientos de oficinas.-

El 15 de marzo del 2006, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento con Organización Comercial Aduanera Mario Coka Barriga Macobsa S.A., de dos oficinas ubicadas en el Edificio World Trade Center Guayaquil S.A., la cual incluye dos parqueos, este contrato tuvo vigencia de dos años y fue automáticamente renovado. El cánón mensual asciende a US\$. 1,535, mas el Impuesto al Valor Agregado. El ingreso por este concepto al 31 de diciembre del 2009, fue de US\$. 18,420.

16. **COMPROMISOS (Continuación)**

En julio 23 del 2009, la Compañía suscribió un contrato por el cual entregó en arrendamiento una oficina ubicada en el Edificio World Trade Center Guayaquil S.A., a Boston Internacional S.A. la cual incluye un parqueo; el cánon mensual de arrendamiento asciende a US\$. 600, más el Impuesto al Valor Agregado. Dicho contrato tiene vencimiento en julio 26 del 2010.

En Enero del 2009, la Compañía, firmó un contrato de arrendamiento de campamento y oficinas con Sociedad Civil Equilit S.C. ubicadas en el Km. 2 ½ vía a Daule, facturando un cánon mensual de US\$. 4,000, el contrato empieza a regir a partir de la fecha de suscripción y terminará el 31 de diciembre del 2010. El ingreso por este concepto al 31 de diciembre del 2009 fue de US\$ 48,000.

- **Contrato de Asistencia Técnica.**- La Compañía mantiene vigente un contrato de asistencia técnica, con la Compañía Inmobiliaria Miril S.A., por el cual Inmboliaria Miril S.A., se compromete a proporcionar los siguientes servicios
 - ✓ Asesoramiento en la búsqueda e identificación de nuevos proyectos y contratos de obra o construcción.
 - ✓ Asesoramiento en la negociación de contratos se construcción.
 - ✓ Asesoramiento y apoyo en la gestión de compra de materiales, maquinarias y equipos de construcción.
 - ✓ Asesoramiento en la identificación de clientes, proveedores y subcontratistas.
 - ✓ Asistencia técnica sobre infraestructura, estándares mínimos de calidad, seguridad industrial, técnicas y procedimientos para la construcción de obras.

El gasto originado por asesoría técnica por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, ascendió a US\$. 100,896, nota 16.

- **Contrato de fabricación e hincado de pilotes.**- Con fecha 16 de diciembre del 2009, se suscribe el contrato con El Telégrafo C.A., originado para fabricación e hincado de 48 pilotes de 450x 450 mm de sección cuadrada cada uno, los mismos que serán hincados en el galpón central o galpón "B", correspondiente a la zona asignada para la instalación de la nueva rotativa. El Telégrafo C.A., cancelara a la Compañía la cantidad de US\$. 76,755, nota 12. El plazo para la realización de estos trabajos es de veinticinco días (25) días calendario, cabe indicar que se encuentra vigente el mencionado contrato cuta fecha de culminación de los trabajos concluirá en enero 29 del 2010.
- **Contratos de alquiler de maquinarias y/o equipos de construcción.**- En enero 18 del 2008, la Compañía se suscribió con el Consorcio Puentes, Muelles y Puertos, PMP, en la cual se compromete y obliga irrevocablemente a suministrar equipos y maquinarias para la ejecución de obras. El equipo a proveerse será entregado en el sitio de que indique el Consorcio, además tendrá a cargo la operación, mando y conducción de dichos equipos y maquinarias, para la ejecución de obras. El plazo previsto para este contrato contara a partir del mes de abril del 2008. Al 31 de diciembre del 2009 por el mencionado convenio se facturo la cantidad de US\$. 1,717,639, nota 16.

El 4 de enero del 2009, se suscribió el contrato con Sociedad Civil Equilit S.C, en la cual se compromete y se obliga irrevocablemente suministrar equipos a Cimentaciones Generales y Obras Portuarias, Ciport S.A., tales como Grúas, lanchones, remolcadores, martillos vibratorio, etc, para la ejecución de extracción e hincado de pilotes.

16. COMPROMISOS (Continuación)

- **Constitución del "Consortio Puentes Muelles y Puertos, PMP".**- En enero 28 del 2008, comparecen Cimentaciones Generales y Obras Portuarias "Ciport" S.A., y la Compañía Técnica Nacional Tecnac S.A, conformando un Consorcio denominado "Consortio Puentes Muelles y Puertos , PMP, con el objeto de que, de común acuerdo participar en los concursos de ofertas, licitaciones y suscribir los respectivos contratos para la ejecución de las obras que hubieren relacionados con la construcción de los pilotes requeridos para la cimentación del puente sobre río Chone, ubicado en los cantones Sucre y San Vicente provincia de Manabí, República del Ecuador. Se estipula expresamente que el porcentaje de participación de cada uno de los comparecientes será del 50%, que será aplicado de las pérdidas y/ o ganancias líquidas que se produzcan de los trabajos realizados. Al 31 de diciembre la Compañía percibió dividendos por US\$ 51,012 ,notas 12 y 17

17. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2009, la información que fue obtenida de parte de la Administración de la Compañía con respecto a sus contingencias, son las siguientes:

- **Servicio de Rentas Internas-SRI:**

El SRI, con fechas julio 13 del 2004 y octubre 15 del 2004, a través del Oficio de Diferencia en Declaraciones No. 1090104ATICD0060 y No. 1090104ATICD0090 del Director Regional del Servicio de Rentas Internas Litoral Sur hizo conocer a la Compañía inconsistencias en la declaración del impuesto a la renta del año 2001, recibiendo en diciembre del mismo año una notificación de la liquidación de pago por US\$.293,206 (sin incluir intereses). La Compañía el 21 de enero del 2005 interpuso Reclamo Administrativo a la liquidación de pago antes indicada; con fecha 7 de julio del 2005 la Administración Tributaria notificó a través de la Resolución No. 109012005RREC006006 la aceptación parcial del Reclamo Administrativo planteado y conminó a la Compañía a pagar US\$.176,613 (sin incluir intereses). El 7 de septiembre del 2005 le fue notificada a la Compañía el Título de Crédito No. 0920050602611 el cual el 19 de septiembre del 2005 según trámite No. 109012005041248 la Compañía observó.

El 22 de febrero del 2006, el SRI a través de la Resolución No. 109012006RREC001713 notificó a la Compañía la negación de la impugnación del Título de Crédito.

Finalmente, el 7 de marzo del 2006, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal la consiguiente demanda de impugnación al Título de Crédito por impuesto a la renta del año 2001.

- **Recuperación de valores pendientes:**

Al 31 de diciembre del 2009, se ha iniciado las acciones legales para la recuperación de valores originados por la ejecución de diversas obras con Ecuacostrucciones S.A. por US\$. 21,990, Totalconstru S.A. por US\$. 63,627 y Survintec S.A. por US\$. 24,951, nota 4.

Hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 2 del 2010), la Compañía no ha registrado provisión alguna por estos conceptos, ya que considera que las resoluciones de dichos asuntos le serán favorables.

18. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 2 del 2010), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
