C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2008, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectúo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 22 del 2009

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		2.285.427
Inversiones Temporales	2	484.237
Cuentas por Cobrar	3	1.908.057
Importaciones en Tránsito		110.993
Total Activo Corriente		4.788.714
Propiedad y Equipo Neto	4	2.334.681
Total Activo		7.123.395

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Obligaciones Por Pagar	5	500.000
Cuentas por Pagar	6	686.379
Beneficios Sociales por Pagar	7	237.764
Total Pasivo Corriente		1.424.143
Pasivo a Largo Plazo	5	271.221
Total Pasivo		1.695.364
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal	9	115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		866.479
Reserva de Valuación		1.936.071
Utilidades Años Anteriores		685.676
Utilidad del Ejercicio		530.341
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		5.428.031
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		7.123.395

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		8.025.835
EGRESOS		
Costo de Producción		-6.631.576
Margen Bruto en Ventas		1.394.259
GASTOS		
Administración		-803.558
Otros Ingresos (Egresos)		300.674
Total Egresos		-502.884
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		891.375
15% Participación Trabajadores	10	-149.393
Utilidad Antes Impuesto Renta		741.982
Impuesto Renta	11	-211.641
Utilidad Después Impuesto Renta		530.341

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAY 2009
QUITO

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	866.479
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.936.071
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Años Anteriores	685.676
Utilidad del Ejercicio	530.341
Total	1.394.479
Total Patrimonio de los Accionistas	5.428.031

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Utilidad Neta	530.341
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	612.772
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	1.242.787
Aumento en Inventarios	-110.993
Disminución en cuentas por pagar	-413.857
Disminución pasivos acumulados	-61.035
Total Ajustes	1.269.674
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	1.800.015
Disminución de Inversiones Temporales	10.615
Disminución Activo Fijo	125.107
Aumento Largo Plazo	86.908
Pago de Dividendos	-500.005
Aumento deuda Corto Plazo	500.000
Incremento Neto de caja	2.022.640
Caja al principio del año	262.787
Caja al final del año	2.285.427

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipos	Valor
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	477.967
Otros		6.270
Total		484.237

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	1.358.232
Anticipo a Proveedores	221.014
Funcionarios y Empleados	7.220
Impuestos	258.068
Otros	63.522
Total	1.908.056

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2007	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2008
Instalaciones	37.665	0	37.665
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	309.004	0	309.004
Maquinarias, Muebles y Enseres	6.928.141	50.188	6.978.329
Equipo de Computación	45.490	7.484	52.974
Vehículos	161.933	0	161.933
Obras en Proceso	212.633	-182.779	29.854
Naves Aeronaves	2.204.661	0	2.204.661
Suman	10.014.697	-125.107	9.889.590
(-) Depreciación Acumulada	-6.942.137	-612.772	-7.554.909
Total	3.072.560	-737.879	2.334.681

(Expresado en Dólares

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto plazo	
Banco Bolivariano	
Vence 02/02/2009 8.99% Interés	500.000
Largo Plazo	
Jubilación Patronal	219.326
Desahucio	51.895
Total	271.221
Total Obligaciones	771.221

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	201.146
Impuestos	466.818
Otros	18.414
Total	686.378

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Fondo de Reserva	67.844
Bonos	4.768
Vacaciones	2.073
15% Participación Trabajadores	149.394
IESS	13.142
Total	237.221

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2008, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias. de US$ 10.oo cada una

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas destinen para reserva legal un porcentaje no mayor al 10% sobre a las utilidades después de impuesto a la renta. Hasta completa el 50% del Capital social. Esta reserva no es distribuible, pero puede ser usada para cubrir pérdidas en caso de liquidación, la compañía no ha realizado la apropiación prevista en la Ley por los Años 2007 y 2008.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECEPTADO EN
12 MAY 2009
GUAYAQUIL

10. **15% PARTICIPACIONCION TRABAJADORES**

Las Leyes Laborales del ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculadas antes de impuesto a la renta..

11. **IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

12. **TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS**

No tiene movimiento con relacionadas.

13. **CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. **ROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

15. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. **ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. **COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.

18. **ACCIONISTAS**

No revela Movimiento neto