

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2007, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2008



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		262.787
Inversiones Temporales	2	494.852
Cuentas por Cobrar	3	3.150.843
Total Activo Corriente		<u>3.908.482</u>

Propiedad y Equipo Neto	4	3.072.560
Total Activo		<u>6.981.042</u> =====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS S.A. CIPORT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES



Notas

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Corriente

Cuentas por Pagar	5	1.100.235
Beneficios Sociales por Pagar	6	298.799
Total Pasivo Corriente		<u>1.399.034</u>
Pasivo a Largo Plazo	7	184.313
Total Pasivo		<u>1.583.347</u>

Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal	9	115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		866.479
Reserva de Valuación		1.936.071
Utilidad del Ejercicio		1.185.681
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		<u>5.397.695</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u>6.981.042</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

INGRESOS

Ventas	13.025.115
--------	------------

EGRESOS

Costo de Producción	-5.351.648
---------------------	------------

Margen Bruto en Ventas	<u>7.673.467</u>
-------------------------------	------------------

GASTOS

Administración	-5.969.281
Otros Ingresos (Egresos)	181.019

Total Egresos	<u>5.788.262</u>
----------------------	------------------

Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores	1.885.205
15% Participación Trabajadores	10 -282.781

Utilidad Antes Impuesto Renta	1.602.424
Impuesto Renta	11 -416.743

Utilidad Después Impuesto Renta	<u><u>1.185.681</u></u>
--	-------------------------

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802 =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	866.479 =====
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.936.071 =====
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidad del Ejercicio	1.185.681 -----
Total	1.364.143 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	5.397.695 =====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Utilidad Neta	1.185.681
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	329.709
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-1.944.837
Disminución en Inventarios	9.353
Aumento en cuentas por pagar	38.406
Aumento pasivos acumulados	174.194

Total Ajustes	-1.393.175
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	-207.494
Aumento de Inversiones Temporales	-72.835
Disminución Activo Fijo	184.411
Disminución Largo Plazo	-582.052
Pago de Dividendos	-266.467

Disminución neta de caja	-944.437
Caja al principio del año	1.207.224

Caja al final del año	262.787
	=====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipos	Valor
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	488.242
Otros		6.610
Total		<u>494.852</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	2.544.347
Anticipo a Proveedores	397.697
Funcionarios y Empleados	6.764
Impuestos	188.989
Otros	13.046
Total	<u>3.150.843</u>

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2006	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2007
Instalaciones	37.665	0	37.665
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	309.004	0	309.004
Maquinarias, Muebles y Enseres	9.374.160	-2.446.019	6.928.141
Equipo de Computación	41.040	4.450	45.490
Vehículos	144.343	17.590	161.933
Obras en Proceso	177.726	34.907	212.633
Naves Aeronaves	0	2.204.661	2.204.661
Suman	<u>10.199.108</u>	<u>-184.411</u>	<u>10.014.697</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-6.612.428</u>	<u>-329.709</u>	<u>-6.942.137</u>
Total	<u>3.586.680</u>	<u>-514.120</u>	<u>3.072.560</u>

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	594.994
IESS	72.643
Impuestos	430.114
Otros	2.484

Total	1.100.235
	=====

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Bonos	7.499
Vacaciones	8.519
15% Participación Trabajadores	282.781

Total	298.799
	=====

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

Jubilación Patronal	146.789
Desahucio	37.524

Total	184.313
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2007, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias.
de US\$ 10.00 cada una

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas destinen para reserva legal un porcentaje no mayor al 10% sobre a las utilidades después de impuesto a la renta. Hasta completa el 50% del Capital social. Esta reserva no es distribuible, pero puede ser usada para cubrir pérdidas en caso de liquidación, la compañía ya completó el montos estipulado.

(Expresado en Dólares)

10. 15% PARTICIPACIONCION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculadas antes de impuesto a la renta..

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

No tiene movimiento con relacionadas.

13. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. ROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

18. ACCIONISTAS

No revela Movimiento neto

Por Pagar Corto Plazo	SALDO AL	INCREMENTO	SALDO AL
	31/12/2006	(DISMINUCION)	31/12/2007
Accionistas	601.183	-601.183	0
	=====	=====	===