

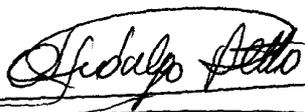
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2006, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Marzo 14 del 2007

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		1.207.224
Inversiones Temporales	2	422.017
Cuentas por Cobrar	3	1.206.006
Inventarios		9.353
Total Activo Corriente		2.844.600
Propiedad y Equipo Neto	4	3.586.680
Total Activo		6.431.280

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	1.061.829
Beneficios Sociales por Pagar	6	124.605
Total Pasivo Corriente		<u>1.186.434</u>
Pasivo a Largo Plazo	7	766.365
Total Pasivo		<u>1.952.799</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal	9	115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		866.479
Reserva de Valuación		1.936.071
Utilidades acumuladas		49.234
Utilidad del Ejercicio		217.233
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		<u>4.478.481</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u>6.431.280</u> =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		5.515.612
EGRESOS		
Costo de Producción		-1.715.607
Margen Bruto en Ventas		<u>3.800.005</u>
GASTOS		
Administración		-3.471.819
Otros Ingresos (Egresos)		43.229
Total Egresos		<u>-3.428.590</u>
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		371.415
15% Participación Trabajadores	10	-63.799
Utilidad Antes Impuesto Renta		307.616
Impuesto Renta	11	-90.382
Utilidad Después Impuesto Renta		<u><u>217.234</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802 =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio del Año	914.145
Disminución	-47.666 -----
Saldo al Final del Año	866.479 =====
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.936.071 =====
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidades Acumuladas	49.234
Utilidad del Ejercicio	217.233 -----
Total	444.929 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	4.478.481 =====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Utilidad Neta	217.233
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	666.968
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-683.717
Disminución en Inventarios	54.454
Aumento en cuentas por pagar	686.976
Aumento pasivos acumulados	50.953

Total Ajustes	775.634
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	992.867
Aumento de Inversiones Temporales	-17.226
Aumento Activo Fijo	-196.291
Aumento Largo Plazo	53.303

Incremento neto de caja	832.653
Caja al principio del año	374.571

Caja al final del año	1.207.224
	=====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipos	Valor
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	415.323
Otros		6.694
Total		422.017

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	802.110
Anticipo a Proveedores	64.432
Funcionarios y Empleados	5.886
Impuestos	267.967
Otros	65.611
Total	1.206.006

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2005	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2006
Instalaciones		37.665	37.665
Terrenos Constructora	115.170		115.170
Edificios	309.004		309.004
Maquinarias, Muebles y Enseres	9.393.555	-19.395	9.374.160
Equipo de Computación	40.745	295	41.040
Vehículos	144.343		144.343
Obras en Proceso	0	177.726	177.726
Suman	10.002.817	196.291	10.199.108
(-) Depreciación Acumulada	-5.945.832	-666.596	-6.612.428
Total	4.056.985	-470.305	3.586.680

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	342.610
Accionistas	601.183
Impuestos	115.886
Otros	2.150
Total	1.061.829

La Cuenta Accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento
Ver Nota 18

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	6.303
Vacaciones	7.976
Fondo de Reserva	43.281
IESS	3.246
15% Participación Trabajadores	63.799
Total	124.605

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

Anticipos Clientes	596.616
Jubilación Patronal	131.828
Desahucio	37.921
Total	766.365

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2006, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias.
de US\$ 10.00 cada una

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas destinen para reserva legal un porcentaje no mayor al 10% sobre a las utilidades después de impuesto a la renta. Hasta completa el 50% del Capital social. Esta reserva no es distribuible, pero puede ser usada para cubrir pérdidas en caso de liquidación, la compañía ya completó el montos estipulado.

10. 15% PARTICIPACIONCION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores el 15% de participación sobre las utilidades calculadas antes de impuesto a la renta..

(Expresado en Dólares)

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

No tiene movimiento con relacionadas.

13. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. ROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

18. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5

Corto Plazo	SALDO AL	INCREMENTO	SALDO AL
	31/12/2005	(DISMINUCION)	31/12/2006
Accionistas	199.283	401.900	601.183
	=====	=====	==
	SALDO AL	INCREMENTO	SALDO AL
	31/12/2005	(DISMINUCION)	31/12/2006
Accionistas	533.485	-533.485	0
	=====	=====	==