

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

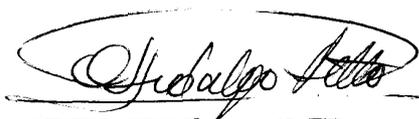
19377

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A. al 31 de Diciembre de 2005, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A. al 31 de Diciembre de 2005, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, Marzo 7 del 2006

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		374.571
Inversiones Temporales	2	404.791
Cuentas por Cobrar	3	522.289
Inventarios		63.807
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>1.365.458</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	4.056.985
<b>Total Activo</b>		<u><u>5.422.443</u></u>

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	5	374.853
Beneficios Sociales por Pagar	6	73.652
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>448.505</u>
Pasivo a Largo Plazo	7	713.062
<b>Total Pasivo</b>		<u>1.161.567</u>
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal	9	115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		866.478
Reserva de Valuación		1.936.071
Utilidad del Ejercicio		48.863
<b>Total Patrimonio de los Accionistas Neto</b>		<u>4.260.876</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<u><u>5.422.443</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005  
EXPRESADO EN DÓLARES**

Notas

**INGRESOS**

Ventas	2.647.504
--------	-----------

**EGRESOS**

Costo de Ventas	-2.119.765
-----------------	------------

<b>Margen Bruto en Ventas</b>	<b>527.739</b>
-------------------------------	----------------

**GASTOS**

Administración	-440.110
----------------	----------

Otros Ingresos (Egresos)	13.949
--------------------------	--------

<b>Total Egresos</b>	<b>-426.161</b>
----------------------	-----------------

Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores	101.578
---	---------

15% Participación Trabajadores	10 -21.814
--------------------------------	---------------

Utilidad Antes Impuesto Renta	79.764
-------------------------------	--------

Impuesto Renta	11 -30.901
----------------	---------------

<b>Utilidad Después Impuesto Renta</b>	<b>48.863</b>
--	---------------

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200 =====
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802 =====
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio del Año	914.145
Disminución	-47.667 -----
Saldo al Final del Año	866.478 =====
<b>Reserva de Valuación</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.936.071 =====
<b>Utilidades Disponibles</b>	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidad del Ejercicio	48.863 -----
<b>Total</b>	227.325 =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	4.260.876 =====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Actividades de Operación	
Utilidad Neta	48.863
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	581.656
Diferencia en Cambios	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	370.109
Aumento en Inventarios	-41.871
Disminución en cuentas por pagar	-729.670
Disminución pasivos acumulados	45.925
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>226.149</b>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	275.012
Aumento de Inversiones Temporales	-5.116
Disminución Activo Fijo	33.392
Disminución Largo Plazo	-8.916
Disminución Utilidades no Distribuidas	-271.109
Disminución Reserva Capital	47.667
	-----
Incremento neto de caja	70.930
Caja al principio del año	303.641
	-----
<b>Caja al final del año</b>	<b>374.571</b>
	=====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**, fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

**Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**Propiedades.-** Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipos	Valor
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	398.097
Otros		6.694
<b>Total</b>		<b>404.791</b>

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Cientes	163.122
Anticipo a Proveedores	35.930
Funcionarios y Empleados	4.212
Impuestos	227.985
Otros	91.040
<b>Total</b>	<b>522.289</b>

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2004	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2005
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	346.669	-37.665	309.004
Maquinarias, Muebles y Enseres	9.354.257	39.298	9.393.555
Equipo de Computación	40.128	617	40.745
Vehículos	172.065	-27.722	144.343
Obras en Proceso	7.920	-7.920	0
<b>Suman</b>	<b>10.036.209</b>	<b>-33.392</b>	<b>10.002.817</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-5.240.987</b>	<b>-704.845</b>	<b>-5.945.832</b>
<b>Total</b>	<b>4.795.222</b>	<b>-738.237</b>	<b>4.056.985</b>

(Expresado en Dólares)

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Proveedores	97.732
Ing. Rafael Miranda	199.283
Impuestos	39.650
Otros	38.188
<b>Total</b>	<b>374.853</b>

**6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Bonos	4.112
Vacaciones	7.711
Fondo de Reserva	33.690
IESS	6.325
15% Participación Trabajadores	21.814
<b>Total</b>	<b>73.652</b>

**7. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Anticipos Clientes	40.107
Jubilación Patronal y Desahucio	139.470
Accionistas sin interés sin vencimiento	533.485
<b>Total</b>	<b>713.062</b>

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2005, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

**10. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS**

No tiene movimiento con relacionadas.

**11. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

**13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.

**16. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 7.

Saldo al 31/12/2004	Incremento	Saldo al 31/12/2005
248.512	284.973	533.485