

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

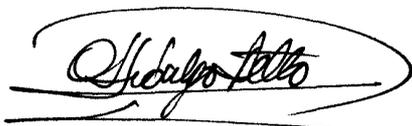
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A. al 31 de Diciembre de 2004, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A. al 31 de Diciembre de 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2005



**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		303.641
Inversiones Temporales	2	399.675
Cuentas por Cobrar	3	892.398
Inventarios		21.936
<b>Total Activo Corriente</b>		1.617.650
Propiedad y Equipo Neto	4	4.795.222
<b>Total Activo</b>		6.412.872



**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	5	1.099.884
Beneficios Sociales por Pagar	6	32.367
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>1.132.251</u>
Pasivo a Largo Plazo	7	721.978
<b>Total Pasivo</b>		<u>1.854.229</u>
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal	9	115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		914.145
Reserva de Valuación		1.936.071
Utilidades Acumuladas		250.454
Utilidad del Ejercicio		48.509
<b>Total Patrimonio de los Accionistas Neto</b>		<u>4.558.643</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<u>6.412.872</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros



**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**INGRESOS**

Ventas	6.024.021
--------	-----------

**EGRESOS**

Costo de Ventas	-5.319.498
-----------------	------------

<b>Margen Bruto en Ventas</b>	<b>704.523</b>
-------------------------------	----------------

**GASTOS**

Administración	-658.424
Otros Ingresos (Egresos)	51.991

<b>Total Egresos</b>	<b>-606.433</b>
----------------------	-----------------

Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores	98.090
15% Participación Trabajadores	10 -20.516

Utilidad Antes Impuesto Renta	77.574
Impuesto Renta	11 29.065

<b>Utilidad Después Impuesto Renta</b>	<b>48.509</b>
--	---------------

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200 =====
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802 =====
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	914.145 =====
<b>Reserva de Valuación</b>	
Saldo al Inicio del Año	2.734.193
Disminución	-798.122
Saldo al Final del Año	1.936.071 =====
<b>Utilidades Disponibles</b>	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidades Acumuladas	250.454
Utilidad del Ejercicio	48.509
<b>Total</b>	477.425 =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	4.558.643 =====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Actividades de Operación	
Utilidad Neta	48.509
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	758.421
Diferencia en Cambios	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	2.607.079
Disminución en Inventarios	4.130
Disminución en cuentas por pagar	-2.025.497
Aumento pasivos acumulados	4.755
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>1.348.888</b>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	1.397.397
Aumento de Inversiones Temporales	-13.350
Incremento Activo Fijo	-21.555
Aumento Largo Plazo	20.487
Disminución Reserva Valuación	-772.233
Disminución Utilidades no Distribuidas	-343.052
	-----
Incremento neto de caja	267.694
Caja al principio del año	35.947
	-----
<b>Caja al final del año</b>	<b>303.641</b>
	=====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**, fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

**Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**Propiedades.-** Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

**2. INVERSIONES TEMPORALES**

<b>Institución</b>	<b>Tipos</b>	<b>Valor</b>
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	378.607
Otros		21.067
<b>Total</b>		<u>399.675</u>

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Cientes	561.680
Anticipo a Proveedores	32.588
Funcionarios y Empleados	6.920
Impuestos	263.205
Otros	28.005
<b>Total</b>	<u>892.398</u>

**4. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	<b>SALDO</b>		<b>SALDO</b>
	<b>AL 31/12/2003</b>	<b>INCREMENTO</b>	<b>AL 31/12/2004</b>
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	346.669	0	346.669
Maquinarias y Equipos	9.163.350	171.925	9.335.275
Muebles y Enseres	18.982	0	18.982
Equipo de Computación	31.200	8.928	40.128
Vehículos	172.065	0	172.065
Obras en Proceso	167.218	-159.298	7.920
<b>Suman</b>	<u>10.014.654</u>	<u>21.555</u>	<u>10.036.209</u>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<u>-4.476.565</u>	<u>-764.422</u>	<u>-5.240.987</u>
<b>Total</b>	<u>5.538.089</u>	<u>-742.867</u>	<u>4.795.222</u>

(Expresado en Dólares)

**5. CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Proveedores	510.031
Ing. Rafael Miranda	199.283
Impuestos	69.854
Accionistas sin interés sin vencimiento	248.512
Otros	72.204
	-----
<b>Total</b>	<b>1.099.884</b>
	=====

**6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Vacaciones	4.480
Fondo de Reserva	27.887
	-----
<b>Total</b>	<b>32.367</b>
	=====

**7. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Anticipos Clientes	66.943
Jubilación Patronal y Desahucio	121.550
Accionistas sin interés sin vencimiento	533.485
	-----
<b>Total</b>	<b>721.978</b>
	=====

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2004, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias.

## **9. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

## **10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

No tiene movimiento con relacionadas.

## **11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

## **12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

## **13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

## **14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

## **15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.

## **16. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en las Notas 5 y 7.