C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2003, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectúo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2003, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

30 ABR. 2004

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		35.947
Inversiones Temporales	2	386.325
Cuentas por Cobrar	3	3.499.477
Inventarios		26.066
Total Activo Corriente		3.947.815
Propiedad y Equipo Neto	4	5.538.089
Total Activo		9.485.904

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	3.125.381
Beneficios Sociales por Pagar	6	27.612
Total Pasivo Corriente		3.152.993
Pasivo a Largo Plazo	7	701.491
Total Pasivo		3.854.484
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal		115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		914.145
Reserva de Valuación		2.734.193
Utilidades Acumuladas		593.506
Pérdida del Ejercicio		-19.888
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		5.631.420
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		9.485.904

Véanse las notas de los estados financieros

APR 2004
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	
Ventas	2.458.813
EGRESOS	
Costo de Ventas	-2.090.254
Margen Bruto en Ventas	368.559
GASTOS	
Administración	-502.122
Otros Ingresos (Egresos)	113.675
Total Egresos	-388.447
Pérdida del Ejercicio	19.888

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.115.200
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	115.802
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	914.145
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio del Año	3.239.054
Disminución	-504.861
Saldo al Final del Año	2.734.193
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidades Acumuladas	593.506
Pérdida del Ejercicio	-19.888
Total	752.080
Total Patrimonio de los Accionistas	5.631.420

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Pérdida neta	-19.888
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	716.539
Diferencia en Cambios	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-2.608.195
Aumento en Inventarios	-26.066
Aumento en cuentas por pagar	2.561.843
Aumento pasivos acumulados	12.932
Total Ajustes	657.053
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	637.165
Disminución de Inversiones Temporales	324.018
Incremento Activo Fijo	-1.246.552
Disminuciòn Largo Plazo	-596.255
Disminución Reserva Valuación	-504.861
Aumento Utilidades no Distribuidas	1.091.767
Disminución neta de caja	-294.718
Caja al principio del año	330.665
Caja al final del año	35.947

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipos	Valor
Merrill Lynch	Fondos de Inv.	358.893
Otros		27.432
Total		386.325

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	2.941.314
Anticipo a Proveedores	127.806
Funcionarios y Empleados	90.425
Impuestos	223.305
Otros	116.627
Total	3.499.477

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2002	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2003
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	309.004	37.665	346.669
Maquinarias y Equipos	8.080.818	1.082.532	9.163.350
Muebles y Enseres	18.982	0	18.982
Equipo de Computación	29.434	1.766	31.200
Vehículos	144.387	27.678	172.065
Instalaciones y Adecuaciones	37.665	-37.665	0
Obras en Proceso	11.041	156.177	167.218
Suman	8.746.501	1.268.153	10.014.654
(-) Depreciación Acumulada	-3.741.194	-735.371	-4.476.565
Total	5.005.307	532.782	5.538.089

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Proveedores	315.298
Anticipos de Clientes	2.280.714
Impuestos	42.786
Accionistas sin interés sin vencimiento	454.120
Otros	32.463
Total	3.125.381

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Vacaciones	4.350
Fondo de Reserva	18.502
Bonos	2.405
IESS	2.355
Total	27.612

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

Jubilación Patronal y Desahucio	103.491
Accionistas sin interés sin vencimiento	598.000
Total	701.491

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

No tiene movimiento con relacionadas

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

16. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en las Notas 5 y 7.