

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2002, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2002, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 25 del 2003

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		330.665
Inversiones Temporales	2	710.343
Cuentas por Cobrar	3	890.282
Total Activo Corriente		<u>1.931.290</u>
Propiedad y Equipo Neto	4	5.005.307
Otros Activos		3.769
Total Activo		<u><u>6.940.366</u></u>

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	563.538
Beneficios Sociales por Pagar	6	14.680
Total Pasivo Corriente		<u>578.218</u>
Pasivo a Largo Plazo	7	1.297.746
Total Pasivo		<u>1.875.964</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	8	1.115.200
Reserva Legal		115.802
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		914.145
Reserva de Valuación		3.239.054
Utilidades Acumuladas		109.722
Pérdida del Ejercicio		-607.983
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		<u>5.064.402</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>6.940.366</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 6.843.907

EGRESOS

Costo de Ventas -6.802.910

Margen Bruto en Ventas 40.997

GASTOS

Administración -685.582

Otros Ingresos (Egresos) 36.602

Total Egresos 648.980

Pérdida del Ejercicio 607.983

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio del Año	320.000
Incremento	795.200
	<u> </u>
Saldo al Final de Año	<u>1.115.200</u>
Reserva Legal	
Saldo al Inicio del Año	54.898
Incremento	60.904
	<u> </u>
Saldo al Final del Año	<u>115.802</u>
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	914.145
	<u> </u>
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio y Final del Año	3.239.054
	<u> </u>
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidades Acumuladas	109.722
Pérdida del Ejercicio	-607.983
	<u> </u>
Total	<u>-319.799</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>5.064.402</u>

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Pérdida neta	-607.983
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	751.376
Diferencia en Cambios	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	278.898
Disminución en cuentas por pagar	-1.295.102
Disminución pasivos acumulados	-178.442
	<hr/>
Total Ajustes	-443.270
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	-1.051.253
Disminución de Inversiones Temporales	1.222.422
Incremento Activo Fijo	-235.434
Incremento Largo Plazo	634.658
Disminución Reserva Valuación	-1.009.722
	<hr/>
Disminución neta de caja	-439.329
Caja al principio del año	769.994
	<hr/>
Caja al final del año	330.665
	<hr/> <hr/>

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2002 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipo	Valor
Merrill Lynch	Fondos Inv.	321.077
Colonial	CD	350.000
Otros		39.266
Total		<u>710.343</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	311.215
Anticipo a Proveedores	110.311
Funcionarios y Empleados	10.632
Impuestos	308.733
Otros	149.391
Total	<u>890.282</u>

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2001	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2002
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	309.004	0	309.004
Maquinarias y Equipos	7.818.926	261.892	8.080.818
Muebles y Enseres	18.982	0	18.982
Equipo de Computación	22.645	6.789	29.434
Vehículos	129.743	14.644	144.387
Instalaciones y Adecuaciones	37.665	0	37.665
Obras en Proceso	3.367	7.674	11.041
Suman	<u>8.455.502</u>	<u>290.999</u>	<u>8.746.501</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>2.993.408</u>	<u>747.786</u>	<u>3.741.194</u>
Total	<u>5.462.094</u>	<u>456.787</u>	<u>5.005.307</u>

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Relacionada: Miril	195.457
Proveedores	114.001
Anticipos de Clientes	127.040
Impuestos	93.472
Otros	33.568
Total	563.538

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Vacaciones	652
Fondo de Reserva	14.028
Total	14.680

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

Jubilación Patronal y Desahucio	98.045
Provisión Riesgo de Equipos	1.199.701
Total	1.297.746

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital Social consiste de 111.520 acciones ordinarias con escritura pública de la Notaría Décima Cuarta del Cantón Guayaquil. Se aumentó el capital social de la compañía, inscrito en el Registro Mercantil de fojas 20.774 a fojas 20.791 con número 1.712 del Registro Industrial y anotada del Repertorio bajo el No. 37.219 de fecha 19 de Diciembre del 2002.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la nota 5.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No ha Incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.

16. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas.