

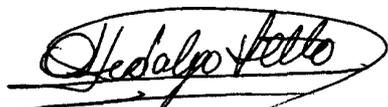
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.**

He examinado el Balance General de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.** al 31 de Diciembre de 2001, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

30 ABR. 2002

Guayaquil, Marzo 14 del 2002



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		769.994 ✓
Inversiones Temporales	2	1.932.762 ✓
Cuentas por Cobrar	3	1.121.346 ✓
Total Activo Corriente		<u>3.824.102</u> ✓
Propiedad y Equipo Neto	4	5.462.094 ✓
Total Activo		<u><u>9.286.195</u></u>

30 ABR. 2002



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	1.857.616
Beneficios Sociales por Pagar	6	193.122
Total Pasivo Corriente		2.050.738
Pasivo a Largo Plazo	7	663.088
Total Pasivo		2.713.826
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	8	320.000
Reserva Legal	9	54.898
Reserva Facultativa		178.462
Reserva de Capital		914.145
Reserva de Valuación		4.248.776
Utilidad del Ejercicio		856.088
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		6.572.369
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		9.286.195

30 ABR. 2002

Véanse las notas de los estados financieros



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		17.538.210
EGRESOS		
Costo de Ventas		-15.977.252
Margen Bruto en Ventas		<u>1.560.958</u>
GASTOS		
Administración		-537.546
Otros Ingresos (Egresos)		207.223
Total Egresos		<u>330.323</u>
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		1.230.635
15% Participación Trabajadores	10	-187.889
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		1.042.746
Impuesto a la Renta	11	-186.658
Utilidad Después Impuesto a la Renta		<u><u>856.088</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social	
Saldo al Inicio del Año	320.000 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio del Año	20.113
Incremento	34.785
Saldo al Final del Año	----- 54.898 =====
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	914.145 =====
Reserva de Valuación	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	4.248.776
Saldo al Final del Año	----- 4.248.776 =====
Utilidades Disponibles	
Reserva Facultativa	178.462
Utilidad del Ejercicio	856.088
Total	----- 1.034.550 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	----- 6.572.369 =====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Actividades de Operación	
Utilidad neta	856.088
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	807.124
Diferencia en Cambios	
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	4.795.430
Disminución en inventarios	5.501
Disminución en cuentas por pagar	-7.527.160
Disminución pasivos acumulados	-65.234

Total Ajustes	-1.984.339
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	-1.128.051
Disminución de Inversiones Temporales	1.486.459
Incremento Activo Fijo	-569.510
Incremento Largo Plazo	578.406

Aumento neto de caja	367.304
Caja al principio del año	402.690

Caja al final del año	769.994
	=====

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPO" S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado, más la NEC 17. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Institución	Tipo	Valor
Painewebber	Fondos Inv.	370.762
Citibank	Dep. Plazo	1.512.000
Otros		50.000
Total		<u>1.932.762</u>

Los fondos de inversión Citibank recibe como beneficio un promedio de tasa de interés del $2.5\frac{1}{2}\%$ ~~4,31%~~ anual.

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Clientes	100.156
Anticipo a Proveedores	614.240
Funcionarios y Empleados	15.725
Impuestos	329.651
Otros	63.699
(-) Provisión Ctas Malas	-2.305
Total	<u><u>1.121.346</u></u>

(Expresado en Dólares)

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2000	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2001
Terrenos Constructora	115.170	0	115.170
Edificios	309.004	0	309.004
Maquinarias y Equipos	1.879.667	5.939.259	7.818.926
Muebles y Enseres	18.982	0	18.982
Equipo de Computación	20.995	1.650	22.645
Vehículos	116.664	13.079	129.743
Instalaciones y Adecuaciones	37.665	0	37.665
Obras en Proceso	0	3.367	3.367
	-----	-----	-----
Suman	2.498.147	5.957.355	8.455.502
(-) Depreciación Acumulada	523.630	2.469.778	2.993.408
	-----	-----	-----
Total	1.974.517	3.487.577	5.462.094
	=====	=====	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Proveedores	590.357
Anticipos de Clientes	868.590
Impuestos	388.935
Otros	9.734

Total	1.857.616
	=====

(Expresado en Dólares)

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Vacaciones	1.060 ✓
Fondo de Reserva	3.920 ✓
15% Participación Trabajadores	187.889 ✓
Bonos	253 ✓
Total	<u>193.122</u>

7. PASIVOS A LARGO PLAZO

Jubilación Patronal y Desahucio	63.088 63.250.81
Provisión Riesgo de Equipos	600.000 599.850.37
Total	<u>663.088</u> 663.601.18

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 80.000.000 acciones ordinarias.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital social pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

10. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No tiene transacciones con compañías relacionadas.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No ha Incrementos significativos en las provisiones arriba anotadas.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno .

18. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas.