

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y Accionistas de

Cimentaciones Generales y Obras Portuarias "CIPORT" S.A.

Guayaquil, 12 de abril del 2001

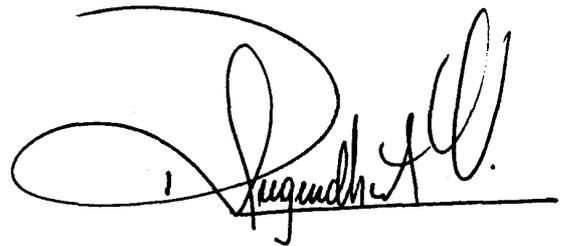
1. Hemos auditado el balance general adjunto de Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se menciona en la Nota 2 h) a los estados financieros, la Compañía carga directamente a los resultados del ejercicio sus costos de depreciación relacionados con obras en proceso, procedimiento que no constituye un principio de contabilidad generalmente aceptado en el Ecuador. Como resultado de este asunto, al 31 de diciembre del 2000 la cuenta ingresos y costos diferidos, netos, las utilidades acumuladas al inicio y al final del año y la utilidad neta del año están subestimadas y/o sobrestimadas en montos que no han sido determinados.
4. Al 31 de diciembre del 2000 existen pasivos por aproximadamente US\$126,000 que no han sido contabilizados. En conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos pasivos debieron haber sido registrados con cargo a los resultados del año. En consecuencia, la utilidad neta del año y las utilidades acumuladas al final del año están sobrestimadas en dicho monto.

A los miembros del Directorio
y Accionistas de
Cimentaciones Generales y Obras Portuarias "CIPORT" S.A.
Guayaquil, 12 de abril del 2001

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los asuntos indicados en los párrafos 3 y 4 precedentes, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cimentaciones Generales y Obras Portuarias "CIPORT" S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. En la Nota 1 la Administración describe las condiciones económicas imperantes en el país y las medidas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses. En la mencionada Nota también se explica que, debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la Compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.
7. El 12 de marzo del 2000, el Tribunal Distrital del Guayas emitió un fallo mediante el cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación - REI derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17. La Administración de la Compañía no considera para propósitos tributarios el efecto del Resultado por Exposición a la Inflación registrado en el año terminado el 31 de diciembre del 2000. El referido fallo ha sido apelado por el Servicio de Rentas Internas (SRI) ante el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos se conozca el resultado final de este trámite y, por lo tanto, su efecto sobre el cargo por impuesto a la renta y participación de los trabajadores en las utilidades del año.

PriceWaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

CIPORT

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

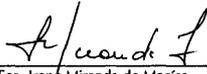
BALANCE GENERAL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

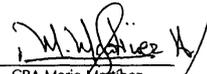
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>			<u>Pasivo y patrimonio</u>		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos		402,690	Cuentas y documentos por pagar		
Inversiones temporales		3,419,221	Proveedores	887,843	
Cuentas y documentos por cobrar			Ingresos y costos diferidos, neto	8,606,368	
Cientes	2,028,365		Compañías relacionadas	52,121	
Anticipos a proveedores	3,326,769		Otras	<u>3,972</u>	9,550,304
Empleados	11,335				
Otras	<u>311,428</u>		Pasivos acumulados		258,356
	<u>5,677,897</u>		Ingresos diferidos		<u>2,318</u>
Menos -Provisión para cuentas incobrables	(2,406)	5,675,491			
			Total del pasivo corriente		<u>9,810,978</u>
Fondo de garantía		238,478	PASIVO A LARGO PLAZO		
Inventarios de materiales		5,501	Provisión para jubilación patronal	64,493	
Gastos pagados por anticipado		<u>2,807</u>	Provisión para bonificación por desahucio	<u>17,871</u>	82,364
Total del activo corriente		<u>9,744,188</u>	PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>1,825,477</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1,974,517			
OTROS ACTIVOS		114			
			Total del pasivo y patrimonio		<u><u>11,718,819</u></u>
Total del activo		<u><u>11,718,819</u></u>			

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Miranda
Gerente General


Eco. Ireny Miranda de Macías
Gerente Financiero


CBA Mario Martínez
Contador General

CIPORT



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos de operación	3,762,287
Costos de operación	(3,015,607)
Utilidad bruta	<u>746,680</u>
Gastos administrativos	(397,142)
Utilidad en cambio, neta	146,129
Resultado por Exposición a la Inflación (REI)	(27,754)
Utilidad operacional	467,913
Otros ingresos, netos	<u>79,613</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	547,526
Participación de los trabajadores en las utilidades	(82,623)
Impuesto a la renta	(117,049)
Utilidad neta del año	<u><u>347,854</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda
Gerente General

Eco. Irene Miranda de Macías
Gerente Financiero

CBA Mario Martínez
Contador General

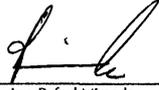


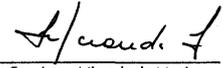
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

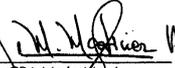
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2000	320,000	2,178	17,048	245,088	-	-	179,349	763,663
Ajuste a la reexpresión monetaria y depreciación acumulada de años anteriores de propiedades, planta y equipo				24,846			(4,199)	20,647
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según lo requerido por la NEC No. 17				135,710	508,502		49,101	693,313
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la NEC No. 17				(405,644)	(508,502)	914,146		-
Resolución de la Junta General de Accionistas del 20 de abril del 2000:								
Apropiación para reserva legal		17,935					(17,935)	-
Apropiación para reserva facultativa			161,414				(161,414)	-
Utilidad neta del año							347,854	347,854
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>320,000</u>	<u>20,113</u>	<u>178,462</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>914,146</u>	<u>392,756</u>	<u>1,825,477</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Miranda
Gerente General


Eco. Irene Miranda de Macías
Gerente Financiero


CBA Mario Martínez
Contador General

CIPORT



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación

Utilidad neta del año	347,854
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciaciones	139,657
Provisión para cuentas incobrables	2,406
Disminución de ingresos diferidos	(12,633)
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	82,364
Resultado por Exposición a la inflación de activos no monetarios y del patrimonio	27,754
	<u>587,402</u>
Cambios en activos y pasivos:	
(Aumento) de cuentas y documentos por cobrar	(5,169,082)
Disminución en inventarios de materiales	61,457
(Aumento) de gastos pagados por anticipado	(1,133)
Disminución de otros activos	89
Aumento de cuentas y documentos por pagar	7,782,253
Aumento de pasivos acumulados	211,558
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>3,472,544</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	
Adiciones netas de propiedades, planta y equipo	(815,692)
(Aumento) en Fondo de garantía	(237,842)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1,053,534)</u>
Aumento neto de efectivo	2,419,010
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,402,901</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>3,821,911</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Rafael Miranda
Gerente General

Eco. Irene Miranda de Macías
Gerente Financiero

CBA Mario Martínez
Contador General

CIPORT



CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 8 de diciembre de 1980, con el objeto de dedicarse a construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general; así como, la importación, fabricación, compra y venta de equipos y materiales de construcción.

Durante el año 2000, los siguientes contratos fueron terminados y sus obras entregadas a satisfacción a los clientes mediante actas de entrega definitiva de las obras y los fondos de garantía han sido recuperados (véase Nota 20):

Proyectos Malecón 2000:

- a) Fabricación e hinca de pilotes para los subsectores IV y V
- b) Construcción de la obra subsector VII
- c) Adémdum al contrato de construcción de obras subsector VII
- d) Obras adicionales, contrato de pilotaje y cimentación subsector VII

Otros proyectos:

- e) Reparación y forzamiento del Duque de Alba de Amarre Sur
- f) Ampliación del muelle de Sipressa
- g) Pilotaje para la cimentación del puente Javita
- h) Pilotaje para la cimentación de los puentes San Pablo y Javita

Proyectos en proceso al 31 de diciembre del año 2000

- i) **Contrato de construcción de la obra subsector VI, Proyecto Malecón 2000**

NOTA 1 - OPERACIONES

(Continuación)

Antecedentes:

El 10 de abril del 2000 la Compañía celebró un contrato con la Fundación Malecón 2000, de la obra consistente en el pilotaje y cimentación del subsector VI del Proyecto Malecón 2000.

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato asciende a US\$3,641,275, sin incluir el IVA. La forma de pago de este contrato es la siguiente:

- el 30% de contado dentro de los ocho días a la suscripción del contrato,
- el 70% mediante pagos mensuales, contra la presentación de planillas debidamente aprobadas por la Fiscalización, que se pagarán de la siguiente manera:
 - el 30% en un plazo máximo de 10 días, una vez aprobadas las planillas,
 - el 70% en un plazo máximo de 180 días, a partir de la aprobación de las planillas. Si transcurren más de 180 días se reconocerá un interés igual a la tasa activa del Citibank de Guayaquil.

Plazo:

Es de 135 días a partir de la fecha de la suscripción del contrato. Al 31 de diciembre del 2000 ya se ha efectuado la entrega provisional de la obra, sin embargo la misma está en proceso debido a que dicha obra forma parte integrante de otros proyectos que aún están en construcción.

Fondo de Garantía:

La garantía de fiel cumplimiento del contrato equivale al 5% del valor total del contrato, que es retenido del monto global de cada planilla. La Contratista se obliga a mantener vigente la garantía hasta la total terminación de la obra.

j) Contrato complementario de construcción de obra subsector VI, losa de parqueo

Antecedentes:

El 2 de agosto del 2000 la Compañía celebró un contrato con la Fundación Malecón 2000, de las obras adicionales en la construcción del subsector VI, del Proyecto Malecón 2000.

NOTA 1 - OPERACIONES
(Continuación)

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato es de US\$154,576, incluido el IVA. La forma de pago de este contrato es la siguiente:

- 30% al contado dentro de los ocho días siguientes a la suscripción del contrato.
- 70% mediante pagos mensuales contra la presentación de planillas debidamente aprobadas por la fiscalizadora.

Plazo:

Es de 60 días a partir de la fecha de la suscripción del contrato. Al 31 de diciembre del 2000 ya se ha efectuado la entrega provisional de la obra, sin embargo la misma está en proceso debido a que dicha obra forma parte integrante de otros proyectos que aún están en construcción.

Fondo de garantía:

La garantía de fiel cumplimiento del contrato equivale al 5% del valor total del contrato, valores que son retenidos del monto global de cada planilla. La contratista se obliga a mantener vigente la garantía hasta la total terminación de la obra.

k) Contrato de construcción de la plataforma sur y esteros Orellana subsector VI, Proyecto Malecón 2000

Antecedentes:

Con fecha 1 de septiembre del 2000 la Compañía celebró un contrato con la Fundación Malecón 2000, de la obra que se ha denominado construcción de la plataforma sur y esteros Orellana, en el subsector VI, del Proyecto Malecón 2000.

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato antes descrito es de US\$1,391,441, incluido el IVA. La forma de pago de este contrato es la siguiente:

- 40% dentro de los 5 días subsiguientes a la suscripción del contrato,
- 50% restante a ser cancelados de manera proporcional a las planillas mensuales por avance de obra.
- 10% una vez finalizada la obra.

NOTA 1 - OPERACIONES
(Continuación)

Plazo:

Es de 90 días a partir de la suscripción del contrato, sin embargo al 31 de diciembre del 2000 la obra se encuentra en proceso debido a que la misma se inicio a partir de la entrega del primer anticipo que se realizó el 2 de octubre del 2000.

Fondo de garantía:

La garantía de fiel cumplimiento del contrato equivale al 5% del valor total del contrato, valores que son retenidos del monto global de cada planilla. La Contratista se obliga a mantener vigente la garantía hasta la total terminación de la obra.

I) Contrato complementario de construcción de la plataforma sur y esteros Orellana subsector VI, Proyecto Malecón 2000

Antecedentes:

El 11 de diciembre del 2000 la Compañía celebró un contrato con la Fundación Malecón 2000, para las obras adicionales en la construcción de la plataforma sur y esteros Orellana, en el subsector VI, del Proyecto Malecón 2000.

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato antes descrito es de US\$132,083, incluido el IVA. Este valor será pagado al contado a la terminación y entrega de los trabajos contratados, a satisfacción de la Fundación Malecón 2000.

Plazo:

Es de 45 días a partir de la suscripción del contrato, sin embargo al 31 de diciembre del 2000 la obra se encuentra en proceso debido a que la misma se inicio a partir de la entrega del primer anticipo que se realizó el 2 de octubre del 2000.

Fondo de garantía:

La garantía de fiel cumplimiento del contrato equivale al 5% del valor total del contrato, valores que son retenidos del monto global de cada planilla. La contratista se obliga a mantener vigente la garantía hasta la total terminación de la obra.

NOTA 1 - OPERACIONES

(Continuación)

m) Contrato de construcción de la estación de bombeo para aguas lluvias, en el subsector VII, del Proyecto Malecón 2000

Antecedentes:

El 1 de septiembre del 2000 la Compañía celebró un contrato con la Fundación Malecón 2000, de la obra consistente en la construcción de la estación de bombeo para aguas lluvias, en el subsector VII del Proyecto Malecón 2000.

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato es de US\$212,706, incluido el IVA. La forma de pago de este contrato es la siguiente:

- 40% al contado,
- 50% restante de ser cancelado en forma proporcional a planillas mensuales por avance de obra.
- 10% finalizada la obra,

Plazo:

Es de 45 días a partir de la fecha de la suscripción del contrato. Al 31 de diciembre del 2000 ya se ha efectuado la entrega provisional de la obra, sin embargo la misma está en proceso debido a que dicha obra forma parte integrante de otros proyectos que aún están en construcción.

Fondo de garantía:

La garantía de fiel cumplimiento de contrato equivale al 5% del valor total del contrato, valores que son retenidos, del monto global de cada planilla. La Contratista se obliga a mantener vigente la garantía hasta la total terminación de la obra.

n) Contrato de diseño y construcción de un muelle para buques de contenedores

Antecedentes:

El 4 de junio de 1999 la Compañía celebró un contrato con el Puerto Bananero Bananapuerto S.A., para la construcción de un muelle para buques de contenedores de hasta 22.000 DWT en el estero Santa Ana, Guayaquil.

NOTA 1 - OPERACIONES

(Continuación)

Plazo:

Es de 15 meses contados a partir de la fecha de entrega del primer anticipo realizado el 6 de mayo del 2000. Para la entrega del atracadero norte, el plazo será de 7 meses contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.

Valor del contrato y forma de pago:

El monto del contrato es de US\$11,617,471; pagaderos: a) 40% en el tiempo máximo de 30 días contados desde la suscripción del contrato previa entrega por parte del Contratista de una carta de garantía bancaria a favor de Puerto Bananero Bananapuerto S.A. por un monto equivalente al 10% del valor total del contrato, vigente hasta la terminación y entrega de la obra. El contrato autoriza además a que se deduzca del valor del mismo, por cuenta de la Contratante, la suma de US\$300,000 y sea cancelado a la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. y; b) el valor restante de la obra civil mediante pago, de acuerdo al avance de la obra.

Situación económica del país -

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sures en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25,000 por US\$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas debían ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al acomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé, una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedades, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC No. 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo, la Compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses -

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000/US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC No. 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25,000 por US\$1.

c) **Reconocimiento de Ingresos y Costos -**

Los ingresos y costos relacionados con los contratos de construcción mencionados en la Nota 1 se registran bajo el método de obra terminada, es decir que los ingresos y costos incurridos en la ejecución de las obras se difieren hasta la conclusión y entrega definitiva de las mismas. Existen contratos cuyas obras se concluyeron y entregaron en el transcurso del año 2000, por lo que los ingresos y costos incurridos en la ejecución de las mismas fueron imputados a los resultados del año.

Los contratos de construcción que no han sido terminados o que habiéndose entregado provisionalmente forman parte integrante de proyectos que aún están en construcción, se presentan en el balance general como pasivo corriente, en el rubro denominado ingresos y costos diferidos, neto.

Los ingresos y gastos no relacionados directamente con el proceso de construcción se imputan con cargo a los resultados del año en base a su realización y devengamiento.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

d) Inversiones temporales -

Los depósitos a plazo se registran al valor de los depósitos y los intereses devengados al cierre del ejercicio se registran en cuentas y documentos por cobrar – otras. (Véase Nota 7).

Las unidades de participación en fondos administrados se registran al valor de las aportaciones más el rendimiento o pérdida generada por el fondo.

e) Fondo de garantía -

Representan retenciones realizadas por los clientes sobre las planillas de cobro, según lo estipulan los contratos de obras firmados, y generan intereses que se contabilizan al momento del cobro.

f) Inventarios de materiales -

Se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El valor de los inventarios no excede su valor de mercado.

g) Gastos pagados por anticipado -

Incluyen principalmente primas de seguros pagadas por anticipado, las cuales fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17 y se amortizan con cargo a los resultados del período en función del plazo de vigencia de la póliza.

h) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del ejercicio, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta, por lo tanto, los ingresos y costos diferidos, neto

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

relacionados con obras en proceso no consideran los cargos proporcionales correspondientes de la depreciación.

La depreciación correspondiente al período comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de S/.25,000 por US\$1.

i) Provisión para Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del ejercicio en base al método de amortización gradual.

j) Provisión para bonificación por desahucio -

Se constituye una provisión, con cargo a los resultados del ejercicio, para cubrir el costo estimado (calculado con base actuarial) de la bonificación por desahucio prevista en el Código del Trabajo.

k) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

l) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

m) Reserva de capital -

La NEC No. 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los Organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

n) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Caja y bancos	402,690
Inversiones temporales	<u>3,419,221 (1)</u>
	<u><u>3,821,911</u></u>

(1) Véase Nota 4.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Citibank N.Y.	3,000,000 (1)
PaineWebber	<u>419,221 (2)</u>
	<u><u>3,419,221</u></u>

(1) Corresponde a depósitos a plazo mantenidos en esta institución financiera, que generan un interés del 4,3% anual y tienen vencimientos entre 30 y 60 días.

(2) Corresponde a unidades de participación en fondos administrados a corto plazo, los cuales generaron una pérdida en el año de US\$80,778 registrada con cargo al rubro Otros ingresos, neto. (Véase Nota 22).

NOTA 5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	US\$
Fundación Malecón 2000	1,921,094 (1)
Varios	<u>107,271</u>
	<u><u>2,028,365</u></u>

- (1) Corresponde al saldo financiado y pendiente de cobro de las facturas por trabajos realizados, de acuerdo con los contratos de construcción de obra subsector VI, construcción de plataforma sur y esteros Orellana en el subsector VI y construcción de estación de bombeo para aguas lluvias en el subsector VII; del Proyecto Malecón 2000. (Véase Nota 1). A la fecha de preparación de estos estados financieros (12 de abril del 2001) estos valores han sido sustancialmente cobrados.

NOTA 6 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – ANTICIPOS A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	US\$
Marco Quezada	3,296,387 (1)
José Ponce	21,500
Otros menores	<u>8,882</u>
	<u><u>3,326,769</u></u>

- (1) Corresponde a un anticipo por el servicio de transporte de maquinarias, equipos, materiales y pilotos. A la fecha de preparación de estos estados financieros (12 de abril del 2001) estos anticipos fueron liquidados y cargados a los costos incurridos en los proyectos mencionados en la Nota 11.

NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	US\$
Impuestos por cobrar	282,432 (1)
Intereses por cobrar	12,331 (2)
Otras	<u>16,665</u>
	<u><u>311,428</u></u>

NOTA 7 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – OTRAS
(Continuación)

- (1) Incluye principalmente US\$153,366 de retenciones en la fuente practicadas a la Compañía y US\$110,487 de crédito tributario por IVA causado.
- (2) Véase Nota 2 d).

NOTA 8 - FONDO DE GARANTIA

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
<u>Proyecto Malecón 2000</u>	
Obra subsector VI, Proyecto Malecón 2000	184,727
Plataforma sur y esteros Orellana subsector VI, Proyecto Malecón 2000	44,628
Estación de bombeo para aguas lluvias subsector VII, Proyecto Malecón 2000	<u>9,123</u>
	<u>238,478</u> (1)

- (1) Corresponden al 5% de retención sobre el monto global de cada planilla de cobro por construcción de obras. Estos valores serán recuperados al momento de la entrega definitiva de las obras. <Véase Notas 1 y 11>.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detallan a continuación:

(Véase página siguiente)

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>US\$</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	309,004	5
Maquinarias y equipos	1,879,667	10
Muebles y equipos de oficina	18,982	10
Equipos de computación	20,995	20
Vehículos	116,664	20
Instalaciones y adecuaciones	37,665	10
	<u>2,382,977</u>	
Menos - depreciación acumulada	<u>523,630</u>	
	<u>1,859,347</u>	
Terrenos	<u>115,170</u>	
	<u><u>1,974,517</u></u>	

El movimiento del rubro durante el año fue el siguiente:

	<u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	617,455
Ajuste neto a la reexpresión monetaria y depreciación acumulada de años anteriores	20,647
Ajustes requeridos por la NEC No. 17:	
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta Reexpresión monetaria)	495,215
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por exposición a la inflación)	165,165
Adiciones netas	815,692
Depreciación del año	(139,657)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	<u><u>1,974,517</u></u>

NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - PROVEEDORES

(Continuación)

	<u>US\$</u>
Productos Rocafuerte C.A.	390,786
Angel Miranda Osorio	277,400
Distribuidora San Eduardo S.A. - DISENSA	90,485
Otros menores	<u>129,172</u>
	<u><u>887,843</u></u>

NOTA 11 - INGRESOS Y COSTOS DIFERIDOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>Ingresos</u> <u>US\$</u>	<u>Costos</u> <u>US\$</u>	<u>Ingresos</u> <u>netos</u> <u>US\$</u>
<u>Proyectos</u>			
Puerto Bananero Bananapuerto S.A.	9,293,976	2,827,017	6,466,959
Subsector VI, Proyecto Malecón 2000 (1)	3,832,574 (2)	2,248,510	1,584,064
Plataforma sur y esteros Orellana y estación de bombeo para aguas lluvias (1)	<u>1,231,706</u>	<u>678,554</u>	<u>553,152</u>
Subtotal	14,358,256	5,754,081	8,604,175 (3)
Clientes varios	-	-	<u>2,193</u>
Total	<u><u>14,358,256</u></u>	<u><u>5,754,081</u></u>	<u><u>8,606,368</u></u>

(1) Véase Notas 2 e) y 8.

(2) Incluye US\$53,285 de incrementos en cantidades contratadas (neto de US\$230,574 de descuentos sobre el valor del contrato). <Véase Nota 1 literales h) e i)>.

(3) Estos ingresos netos, no representan la utilidad final de estos proyectos, puesto que no consideran anticipos por liquidar entregados a subcontratistas <Véase Nota 6 (1)> y otros costos relacionados con estos proyectos y que serán incurridos y registrados durante el año 2001. Véase además Nota 2 c).

NOTA 12 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde a una cuenta por pagar a Inmobiliaria Miril S.A. por concepto de retenciones efectuadas a un funcionario de la Compañía, el cual a su vez mantiene una obligación con dicha

NOTA 12 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

Inmobiliaria por la compra de un inmueble. El mencionado funcionario ha autorizado a Ciport S.A. para que realice la retención de dichos valores de sus remuneraciones y sean cancelados a la Inmobiliaria. Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de abril del 2001) Ciport S.A. no ha cancelado estos valores.

NOTA 13 - PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Impuesto a la renta	117,049 (1)
Beneficios sociales	100,421 (1)
Impuesto al valor agregado - IVA	24,489
Retenciones en la fuente	14,318
Otros	<u>2,079</u>
	<u><u>258,356</u></u>

(1) Véase Nota 16.

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA

A la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de abril del 2001), la Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1995 inclusive. Los años 1998 al 2000, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

El 12 de marzo del 2000, el Tribunal Distrital del Guayas emitió un fallo mediante el cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por exposición a la inflación - REI derivado de la aplicación de la norma ecuatoriana de contabilidad - NEC 17. La Administración de la Compañía no considera para propósitos tributarios el efecto del Resultado por exposición a la inflación registrado en el año terminado el 31 de diciembre del 2000. El referido fallo ha sido apelado por el Servicio de Rentas Internas (SRI) ante el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (12 de abril del 2001) se conozca el resultado final de este trámite y, por lo tanto, su efecto sobre el cargo por impuesto a la renta y participación de trabajadores.

NOTA 15 - JUBILACION PATRONAL

El valor actual de la reserva matemática al 31 de diciembre del 2000 a ser capitalizada actuarialmente a partir del ejercicio siguiente, fue calculada en base al método actuarial de "prima única" por un profesional independiente, considerando una tasa anual estimada de incremento en los salarios y pensiones del 5% y 1% anual respectivamente, y una tasa actuarial del 10% anual. Al cierre del año, el saldo de dicha provisión representa el 100% del valor actual de la reserva matemática calculada para todos los trabajadores que laboran en la Compañía.

NOTA 16 - PROVISIONES

El siguiente es un detalle del movimiento durante el año y de los saldos al 31 de diciembre del 2000 en las cuentas de provisiones:

	Saldos al 1 de enero del 2000	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de diciembre del 2000
	US\$	US\$	US\$	US\$
Provisión para cuentas incobrables	-	2,406	-	2,406
Impuesto a la renta	6,627	117,049	6,627	117,049
Beneficios sociales	38,600	115,547	53,726	100,421 (1)
Pasivo a largo plazo (provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio)	-	82,364	-	82,364

(1) Incluye US\$82,623 de participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2000 está constituido por 80,000,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 0,004 cada una.

NOTA 18 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital social. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 19 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC No. 17

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

NOTA 19 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC No. 17
(Continuación)

Ajustes imputados a la cuenta Reexpresión monetaria

	<u>US\$</u> <u>Débitos (créditos)</u>
Inventarios	(3,958)
Gastos pagados por anticipado	(390)
Propiedades, planta y equipo	(495,215)
Otros activos	(19)
Patrimonio	
Reserva por revalorización del patrimonio	(8,920)
	<u>(508,502)</u>

Ajustes imputados a la cuenta Resultados por exposición a la inflación (REI)

	<u>US\$</u> <u>Débitos (créditos)</u>
Inventarios	(753)
Gastos pagados por anticipado	(19)
Propiedades, planta y equipo	(165,165)
Otros activos	(40)
Patrimonio	
Reserva por revalorización del patrimonio	144,630
Utilidades acumuladas	49,101
	<u>27,754</u>

Los ajustes correspondientes a las cuentas del patrimonio fueron incluidos en las siguientes cuentas según se expone en el estado de cambios en el patrimonio:

	<u>US\$</u>
Reserva por revalorización del patrimonio	135,710
Utilidades acumuladas	49,101
	<u>184,811</u>

NOTA 20 - INGRESOS DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Por pilotaje	3,603,453 (1)
Por alquileres	85,349
Otros ingresos operacionales	<u>73,485</u>
	<u><u>3,762,287</u></u>

(1) Los ingresos por pilotaje se componen de los siguientes proyectos (véase además Nota 1):

	<u>US\$</u>
Malecón 2000	2,930,067
Muelle de Sipressa	441,459
Cimentación de puentes San Pablo y Javita	<u>231,927</u>
	<u><u>3,603,453</u></u>

NOTA 21 - COSTOS DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Materiales	1,777,670
Alquiler de equipos	226,762
Servicios externos	273,176
Mantenimiento y reparaciones	269,286
Mano de obra	164,645
Depreciación de maquinarias y equipos	117,690
Transporte	49,390
Seguros	10,309
Servicios públicos	9,572
Otros gastos de operación	<u>117,107 (1)</u>
	<u><u>3,015,607</u></u>

(1) Incluye principalmente gastos en licitaciones, gastos legales, impuestos y tasas.

NOTA 22 - OTROS INGRESOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2000, el rubro comprende:

	<u>US\$</u>
Intereses ganados	176,083 (1)
Gastos financieros	(86,697) (2)
Otros	<u>(9,773)</u>
	<u><u>79,613</u></u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses ganados en inversiones en depósitos a plazo. (Véase Nota 4).
- (2) Incluye principalmente una pérdida de US\$80,778 de inversiones mantenidas en fondos administrados de inversión a corto plazo. (Véase Nota 4).

NOTA 23 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidades de presentación, los estados financieros incluyen las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía a esa fecha.

(Véase página siguiente)

NOTA 23 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

(Continuación)

	Según registros contables <u>US\$</u>	Según estados financieros <u>US\$</u>	Diferencias <u>US\$</u>
Balance General			
Activos			
Cuentas y documentos por cobrar			
Clientes	20,655	2,028,365	2,007,710
Documentos por cobrar	58,513	-	(58,513)
Fondo de garantía	50,459	238,478	188,019
	<u>129,627</u>	<u>2,266,843</u>	<u>2,137,216</u>
Pasivos			
Cuentas y documentos por pagar			
Ingresos y costos diferidos, neto	6,469,152	8,606,368	2,137,216
Compañías relacionadas	-	52,121	52,121
Otras	56,093	3,972	(52,121)
	<u>6,525,245</u>	<u>8,662,461</u>	<u>2,137,216</u>
Estado de resultados			
Utilidad en cambio, neta	90,621	146,129	55,508
Resultado por Exposición a la Inflación (REI)	27,754	(27,754)	(55,508)
	<u>118,375</u>	<u>118,375</u>	<u>-</u>

NOTA 24 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de abril del 2001) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.