

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.**

He examinado el Balance General de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A. al 31 de Diciembre de 1999, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A. al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 5 del 2000

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		15.021.518
Inversiones Temporales	2	20.051.000
Cuentas por Cobrar	3	12.736.258
Inventarios	4	1.556.169
Pagos Anticipados		31.633

Total Activo Corriente		49.396.578
Propiedad y Equipo Neto	5	15.436.379
Otros Activos		3.603

Total Activo		64.836.560
		=====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPOORT" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar	6	44.201.291
Beneficios Sociales por Pagar	7	1.169.939
Total Pasivo Corriente		45.371.230
Pasivo a Largo Plazo	8	373.772
Total Pasivo		45.745.002
<u>PARTICIPACION DE ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	9	8.000.000
Reserva Legal	10	54.444
Reserva Facultativa		426.196
Reserva por Revalorización Patrimonio		6.127.202
Utilidad del Ejercicio		4.483.716
Total Patrimonio de los Accionistas Neto		19.091.558
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		64.836.560

Véanse las notas de los estados financieros

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	Notas	(Suces en Miles)
<u>INGRESOS</u>		
Ventas		50.449.934
<u>EGRESOS</u>		
Costo de Ventas		46.474.572
Margen Bruto en Ventas		3.975.362
Gastos Administración		-4.064.135
Gastos Financieros		-134.812
Otros Ingresos (Egresos)		5.747.969
Total Egresos		1.549.022
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		5.524.384
15% Participación Trabajadores	11	-874.971
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		4.694.413
Impuesto a la Renta	12	-165.697
Utilidad Después Impuesto a la Renta		4.483.716
Véanse las notas de los estados financieros		

**CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	(Suces en Miles)
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Saldo al Inicio del Año	200.000
Incremento	7.800.000

Saldo al Final del Año	8.000.000
	=====
<u>RESERVA LEGAL</u>	
Saldo al Inicio del Año	35.859
Incremento	18.585

Saldo al Final del Año	54.444
	=====
<u>RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO</u>	
Saldo al Inicio del Año	4.417.763
Incremento	1.029.796
Transferencia	679.643

Saldo al Final del Año	6.127.202
	=====
<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	679.643
Transferencia	-679.643

Saldo al Final del Año	0
	=====
<u>UTILIDADES DISPONIBLES</u>	
Reserva Facultativa	426.196
Utilidad del Ejercicio	4.483.716

Total	4.909.912
	=====
Total Patrimonio de los Accionistas	19.091.558
	=====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Actividades de Operación	4.483.716
Utilidad neta	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	845.149
Diferencia en Cambios	-5.504.686
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	-7.861.696
Aumento en inventarios	-49.400
Aumento en gastos prepagados	-11.588
Aumento en cuentas por pagar	31.883.900
Aumento pasivos acumulados	1.065.962

Total Ajustes	20.367.641
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	24.851.357
Aumento Capital	7.800.000
Incremento de Inversiones Temporales	-11.364.775
Disminución Compra Activo Fijo	-3.802.429
Nuevas Obligaciones Bancarias Largo Plazo	-2.525.595

Aumento neto de caja	14.958.558
Caja al principio del año	62.960

Caja al final del año	15.021.518
	=====

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A., fue constituida en Ecuador en Diciembre de 1980 y su actividad es la construcción de cimentaciones, pilotajes, obras portuarias y obras civiles en general.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los Estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 12 excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el Estado de Resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se calcula en base al valor reexpresado de tales activos.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera.- En base a la actualización del tipo de cambio de mercado libre del US dólar vigente al 31 de Diciembre de 1999.

Reexpresión Monetaria.- Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones.

Propiedades.- Están registradas al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

- 20 años, Edificaciones.
- 10 años, Maquinarias y Equipos, Muebles y Enseres e Instalaciones y Adecuaciones.
- 5 años, Equipos de Computación y Vehículos.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de Diciembre de 1999, están registrados al tipo de cambio de cierre de S/. 20.051 por US\$ 1.00.

(Suces en Miles)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Citibank US\$ 1.000.000	20.051.000
	=====

Los fondos de inversión Citibank están valorizados al tipo de cambio de cierre, la misma que recibe como beneficio un promedio de tasa de interés del 4,31% anual.

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

Fiducia Obra World Trade	3.679.388
Fondo de Garantía	15.888
Clientes	6.300.477
Anticipo a Proveedores	751.912
Funcionarios y Empleados	43.410
Impuestos	450.849
DeMaruri	1.494.334

Total	12.736.258
	=====

4. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

Cable de Acero	79.844
Importaciones en Transito	1.476.325

Total	1.556.169
	=====

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

(Suces en Miles)

5. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/98	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/99
Terrenos Constructora	1.011.426	536.056	1.547.482
Edificios	159.305	84.432	243.737
Maquinarias y Equipos	5.541.430	10.589.498	16.130.928
Muebles y Enseres	197.728	96.599	294.327
Equipo de Computación	196.543	95.167	291.710
Vehículos	525.665	456.087	981.752
Instalaciones y Adecuaciones	276.990	511.614	788.604
Obras en Proceso	0	445.943	445.943
	-----	-----	-----
Suman	7.909.087	12.815.396	20.724.483
(-) Depreciación Acumulada	2.928.696	2.359.408	5.288.104
	-----	-----	-----
Total	4.980.391	10.455.988	15.436.379
	=====	=====	=====

Se revisaron los cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la compañía.

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

Proveedores	31.085.752
Anticipos de Clientes	10.961.359
Impuestos y Otros	1.129.110
Accionistas	318.969
Otras Cuentas por Pagar	706.101

Total	44.201.291
	=====

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

Los anticipos de clientes, corresponden a la obra Malecón 2000.

(Suces en Miles)

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	3.266
Décimo Cuarto Sueldo	4.936
Décimo Quinto Sueldo	12.774
Vacaciones	37.416
Fondo de Reserva	31.633
15% Participación Trabajadores	874.971
IESS y Otros	204.943
Total	1.169.939

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

Accionistas sin intereses sin vencimiento	272.142
Intereses por Vencer	101.630
Total	373.772

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 80.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 100 c/u.

La compañía hizo un aumento de capital por S/. 7.800.000 (suces en miles) en la notaria décimo cuarta del Cantón Guayaquil, inscrita en las Fojas No. 11.430 a 11.450 número 1.249 del Registro Mercantil el 24 de Diciembre de 1999.

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital social pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

11. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1995.

Por disposiciones legales la utilidad del periodo Enero a Abril de 1999 por S/. 4.182.889 (sucres en miles) no pagó impuesto a la renta.

13. POSICION NETA EN MONEDA EXTRANJERA

	(Dólares en miles)
Activos:	
Caja y Bancos	749.165
Inversiones Temporales	1.000.000
Cuentas y Documentos por Cobrar	638.360
Inventario	77.611

	2.465.136
	=====
Pasivos:	
Proveedores	1.550.335
Anticipo de Clientes	546.674
Gastos Impuestos por Pagar	114.660
Accionistas	15.908

	2.227.577

Posición Positiva	237.559
	=====

14. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre puede tener un efecto importante en los estados financieros de distintos períodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas en 53% como índice para efectos de la corrección monetaria.

15. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

No tiene transacciones con compañías relacionadas.

16. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Incrementos significativos en el 15% participación trabajadores.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

21. ACCIONISTAS

Movimiento neto se revela en las notas 6 y 8.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 5 del 2000.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS "CIPORT" S.A.** como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 5 del 2000