

Econ. Ramiro Solano Núñez
SC RNAE 530 Auditor Externo
rasonu@rasonu.org

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRA PORTUARIAS CIPOPT S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019

INDICE

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de
CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.

1. Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.**, que comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al periodo contable terminado al 31 de diciembre del 2019, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas de contabilidad significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.** al 31 de diciembre del 2019; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

1. Fundamento de la Opinión

He realizado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

2. Cuestiones Clave de Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, ha sido de mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en sus conjuntos y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre estas cuestiones.

3. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros (Separados)

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros (Separados)

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría, aplicaré mi juicio profesional y mantendré una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede

implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluí sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.

Evalué la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables de la administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno, identificadas en el transcurso de la auditoría.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

El informe con los contenidos de la Resolución SC.SG.DRS.G.14.005 y publicada en el Registro Oficial 209 del 21 de marzo del 2014, como también en la Resolución No. SCV.DSC.14.009 y publicada en el Registro Oficial No. 292 del 18 de julio del 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expidió disposiciones a través de la cual regula las políticas, procedimientos y los mecanismos para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también por la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-0002 del 3 de julio del 2014, expedida por el Consejo Nacional Contra El Lavado de Activos y el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOORT S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se emiten por separado.

Guayaquil, 20 de Abril del 2020

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530



Econ. Ramiro Solano Nuñez
No. Licencia Profesional: 2029
RUC Auditor: 0903549020001

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOPT S.A.

13F-1-06-2

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de U.S.A.)**

	NOTAS	2019	2018
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.318.937,23	1.389.836,00
Activos Financieros	6	1.807.908,78	2.360.344,25
Activos por Impuestos Corrientes	7	54.529,12	33.748,34
Inventarios	8	102.184,00	123.687,16
Gastos Pagados por Anticipado	9	5.001,53	5.160,44
Total Activos Corrientes		3.341.668,66	3.942.779,29
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10	6.074.940,51	6.192.430,53
Propiedades de Inversión	11	160.000,00	210.581,74
Inversiones No Corrientes	12	75.145,00	75.145,00
Activos Financieros	13	112.350,01	460.705,29
Total Activos No Corrientes		6.422.441,51	6.941.928,76
TOTAL DE ACTIVOS		9.764.000,29	10.764.706,68

	NOTAS	2019	2018
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	14	616.744,57	373.747,50
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	611.111,00	683.044,70
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	16	0,00	44.085,25
Beneficios a los Empleados	17	36.690,44	40.158,30
Ingreso Diferido	18	35.748,89	29.136,89
Otros Pasivos Corrientes	19	0,00	168.129,52
Total Pasivos Corrientes		1.299.294,90	1.341.084,81
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones con Instituciones Financieras	20	0,00	611.111,00
Beneficios a los Empleados	21	218.662,45	328.324,88
Ingreso Diferido	22	366.971,62	366.971,62
Total Pasivos No Corrientes		585.634,07	1.307.407,50
TOTAL DE PASIVOS		1.875.918,97	2.649.271,89

PATRIMONIO			
Capital Social	23	1.115.200,00	1.115.200,00
Reservas		294.263,22	294.263,22
Otros Resultados Integrales		6.677,90	6.677,90
Resultados Acumulados		6.481.042,16	6.789.219,40
Resultado del Ejercicio		-9.101,99	-69.926,37
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		7.889.081,29	8.135.434,15
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO		9.764.000,29	10.764.706,68

Elaborado por:
C.P.A. Joyce Norrby Legado - Contador General
Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPOPT S.A.

Aprobado por:
Econ. Irene Miranda Ungworth - Rep. Legal
Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPOPT S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

NOTAS	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.547.151,11	3.464.900,92
Otros Ingresos Ordinarios	0,00	34.286,06
(-) COSTO DE VENTA		
Costo de Venta	-861.420,56	-2.227.329,37
(=) Utilidad Bruta en Ventas	685.730,55	1.261.857,61
(+) Otros Ingresos	222.455,69	0,00
(-) GASTOS		
(-) Gastos de Producción	0,00	0,00
(-) Gastos de Administración	-810.224,81	-896.161,86
(-) Gastos Financieros	-118.286,92	-179.993,89
(-) Otros Gastos	-144.364,09	-84.937,99
Total de Gastos	-872.875,82	-1.161.093,74
(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias	35.310,82	100.763,87
(-) Participación a Trabajadores	-5.296,59	-15.114,58
(-) Impuesto a las Ganancias	-39.116,02	-198.675,66
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	-9.101,99	-83.926,37
(=) Resultado Total Integral del Año	-9.101,99	-83.926,37

Elaborado por:

 C.P.A. Joyce Morúa Legado - Contador General
 Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.

Aprobado por:

 Econ. Irene Miranda Ingworth - Rep. Legal
 Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

COMENTARIOS GENERALES Y OBRAS POR REALIZAR CPQOT S.A.							327/121
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018							
(Expresado en dólares de E.U.A.)							
NOTAS	Capital Social	Aportes Extra Capitalización	Reservas	Otros Resultados Intermedios	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
BALDO RECAPESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Periodo Inicial del Anterior	1.115.200,00	0,00	294.353,22	6.677,30	6.759.219,40	69.025,37	8.115.434,15
Cambios en Políticas Contables							0,00
Corrección de Errores							0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	1.115.200,00	0,00	294.353,22	6.677,30	6.759.219,40	69.025,37	8.115.434,15
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportes Extra Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución de Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	69.025,37	69.025,37	0,00
Otros Cambios	0,00	0,00	0,00	0,00	148.250,67	0,00	148.250,67
Utilidad Neta del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.121,89	8.121,89
Total Cambios del Año en el Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	308.177,36	69.025,37	347.323,84
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	1.115.200,00	0,00	294.353,22	6.677,30	6.801.862,16	8.121,89	7.088.091,19
 Elaborado por: CPA José María Biquarte - Contador General Comenzaciones Generales y Obras Particulares CPQOT S.A.  Aprobado por: Ector Iván Miranda Biquarte - Pres. Legal Comenzaciones Generales y Obras Particulares CPQOT S.A.							

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2019
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
(*) Cobros por Actividades de Operación	
Cobros procedentes de la venta de bienes y/o prestación de Servicios	2.368.141,83
Otros cobros por actividades de operación	220.455,69
(-) Pagos por Actividades de Operación	
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	-880.190,35
Pagos a empleados	-102.187,94
Otros pagos por actividades de operación	-875.122,64
(-) Intereses pagados	-118.303,65
(-) Impuestos a las ganancias pagados	-85.030,43
(+/-) Otros préstamos (salidas) de efectivo	94.301,63
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	840.049,84
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(-) Adquisición de Propiedades, Planta y Equipos	-275.874,76
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	187.708,16
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	-88.166,61
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
(-) Pago de préstamos	-611.111,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-119.873,28
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	-731.783,28
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	30.099,13
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo	1.388.899,09
(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	1.318.997,22
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN	
Utilidad (Pérdida) antes IPT e Imp. Renta	32.310,52
(-) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización	368.402,87
(-) Ajustes por Impuestos a las Ganancias	-39.116,02
(-) Ajustes por Participación a Trabajadores	-5.298,58
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	
(-) Variación CaC Comerciales	633.960,72
(-) Variación Otros CaC	-291.334,02
(-) Variación Anticipo a Proveedores	158,91
(-) Variación Inventarios	-8.426,84
(-) Variación Otros Activos Corrientes	0,00
(+) Variación CaP Comerciales	8.718,05
(+) Variación Otros CaP	118.780,02
(+) Variación Beneficios a Empleados	18.467,86
(+) Variación Anticipo de Clientes	-8.550,00
(+) Variación Otros Pasivos Corrientes	-198.129,92
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	840.049,84
Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación	0,00
Elaborado por:	Aprobado por:
 CPA Jorge Montoya - Contador General Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.	 Econ. Irene Miranda Ringworth - Rep. Legal Cimentaciones Generales y Obras Portuarias CIPORT S.A.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOORT S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL

CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPOORTS.A. fue constituida el 08 de Diciembre de 1980 en la ciudad de Guayaquil, su actividad económica principal está orientada a la actividad de ingeniería civil, así como también al alquiler de bienes inmuebles, alquiler de maquinarias para la construcción, y también a la construcción de cimentaciones, pilotes, obras portuarias y obras civiles en general. El representante legal está conformado por la Econ. Irene Miranda Illingworth según nombramiento vigente 2018/03/23 por un periodo vigente de 5 años.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2019, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Directorio para su respectiva aprobación para finalmente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2019 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en sesión del 20 de Abril del 2020.

2. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE POLITICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del período corriente.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por cobrar comerciales" y "otras cuentas y documentos por pagar"; y, clasifica sus pasivos financieros en las categorías: "cuentas y documentos por pagar comerciales", "otras cuentas y documentos por pagar" y "obligaciones con instituciones financieras".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.4.3.- Deterioro de Activos Financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de irrecuperabilidad inherente al otorgamiento de créditos directos con sus clientes, esta provisión es a razón del 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2019.

2.4.4.- Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.6.- Inventarios

Los inventarios se registran al menor entre su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

2.7.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éstos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del periodo en que se incurran.

A excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos se deprecian bajo el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil,

será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas, y ajustadas si es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son las que se detallan a continuación:

Edificios	20 años
Naves, Aeronaves, Barcas y Otros Similares	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique como mantenido para la venta (o incluido en un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta) de acuerdo con la NIIF 5, y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo. Por tanto, la depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación.

2.8.- Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

2.8.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 25% sobre las utilidades gravables y 12% si existe reinversión de utilidades.

2.8.2.- Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales determinadas entre las bases tributarias de un activo o pasivo y la base determinada por aplicación de las NIIF en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima serán aplicables en la fecha en que el activo por impuesto diferido se recupere o el pasivo por impuesto a la renta diferido se pague.

2.9.- Beneficios a los empleados

2.9.1.- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades: Calculada a razón del 15% sobre la utilidad contable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.9.2.- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a los empleados de largo plazo son conformados por los siguientes conceptos:

Jubilación Patronal: La Compañía tiene un plan de beneficios definidos para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Desahucio: En los casos de terminación de la relación laboral el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por una empresa certificada y se reconocen en el costo o gasto del año. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

2.10.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11.- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA e ICE y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por pilotaje, construcción, reparación de muelles y tablestacados metálicos, que son reconocidos mediante el método de avances de obras. Sus ingresos también provienen del alquiler de equipos los mismos que son reconocidos cuando los equipos son entregados y facturados al cliente.

2.12.- Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocerán como pasivos corrientes en el estado de situación financiera del periodo en el que los accionistas hayan aprobado la distribución de estos dividendos.

3. ESTIMACIONES Y CRITEROS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9.2.)
- Propiedades, Planta y Equipos: La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.7.)

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidos por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a pérdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la

Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.5.- Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Caja Chica	200,00	0,00
Bancos	485.004,22	594.637,09
Inversiones Temporales	834.733,00	695.202,00
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.319.937,22	1.289.839,09

El Saldo de la Cuenta Banco es el siguiente:

BANCOS	Saldo 2019
BANCO: BOLIVARIANO	6.578,39
BANCO: INTERNACIONAL	473.031,31
BANCO PACIFICO	2.547,31
BANCO GUAYAQUIL	2.385,65
BANCO: INTERNACIONAL	461,56
TOTAL	485.004,22

El Saldo de la Cuenta Inversiones Temporales es el siguiente:

INVERSIONES	Saldo 2019
FONDO DE INVERSION	
MERRILLYNCH	834.733,00
TOTAL	834.733,00

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019	2018
CxC Comerciales No Relacionados	260.115,66	288.476,10
CxC Comerciales Relacionados	376.107,44	1.170.737,72
Otras CxC a No Relacionadas	177.947,85	656.834,23
Otras CxC a Relacionadas	1.013.735,83	278.298,21
(-) Provisión por Cuentas Incobrables	0,00	0,00
Total Activos Financieros	1.827.906,78	2.390.344,26

El Saldo de Cuentas por Cobrar Comerciales No Relacionadas es el siguiente:

CxC Comerciales No Relacionados	Saldo 2019
CLIENTES LOCALES	
CORPORACION CELESTE CIA LTDA CORPACEL	217.000,34
ETINAR S.A.	10.000,00
PROSTATUS S.A.	33.115,32
TOTAL	260.115,66

El Saldo de Cuentas por Cobrar Comerciales Relacionadas es el siguiente:

CxC Comerciales Relacionados	Saldo 2019
CI PORT & TECNAC CIPTÉ C.L.	331.810,44
TITANDOL DEL ECUADOR TITANDEL C.L.	44.287,00
TOTAL	376.107,44

El Saldo de Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas es el siguiente:

Otras CxC a No Relacionadas	Saldo 2019
<u>PRESTAMOS A EMLEADOS</u>	<u>2.882,56</u>
Aguirre Bustamante Manuel Geovanny	200,00
Almeida Macias Luis Alfredo	326,88
Briones Echeverria Xavier Ignacio	400,00
Montoya Delgado Joyce Kenny	88,50
Espinoza Bencho Jonathan Mauricio	300,00
Rodriguez Emperador Ricardo Washington	1.200,00
Montoya Delgado Marco Freddy	287,18
Mera Gonzalez Pedro Dinger	100,00
<u>ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES</u>	<u>186.792,88</u>
FIDEICOMISO MERCANTIL BLUE BAY II	82.132,50
MACMIRAN S.C.	2.627,88
METRICAD DEL PACIFICO S.A. METRIPACIF	82.132,50
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	<u>8.272,41</u>
LUTUMA JAIME	1.600,00
EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI	6.554,21
OTRAS	58,20
TOTAL	177.947,85

El Saldo de la Cuenta Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas es el siguiente:

Otras CxC a Relacionadas	Saldo 2019
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR REL. DEL EXTERIOR</u>	<u>139.202,92</u>
CI-PORT PERU	139.202,92
CONJUNTO PUERTO MIRIL	756,22
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS</u>	<u>95.484,55</u>
CI-PORT & TECNAC CI-TE	14.623,33
TITANDOL DEL ECUADOR	4.922,92
INMOBILIARIA MIRIL S.A.	75.918,30
<u>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</u>	<u>636.325,92</u>
<u>ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES</u>	<u>141.996,22</u>
INMOBILIARIA MIRIL S.A.	83.253,14
MACIAS MIRANDA JAIME ARMANDO	24.599,99
MIRANDA ROCA RAFAEL CLEMENTE	34.133,09
TOTAL	1.013.735,83

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Crédito Tributario ISD	359,09	0,00
Crédito Tributario IVA	50.340,87	25.858,91
Crédito Tributario Imp. A la Renta	5.829,16	0,00
Otros	0,00	7.889,43
Total Activos por Impuestos Corrientes	56.529,12	33.748,34

8. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Mercaderías en Tránsito	29.912,46	18.455,22
Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales	102.271,54	105.231,94
Total Inventarios	132.184,00	123.687,16

9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

La composición de los Gastos Pagados por Anticipado, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Primas de Seguros Prepagadas	5.001,53	5.160,44
Total Gastos Pagados por Anticipado	5.001,53	5.160,44

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	Adiciones		Deducciones		2018
		Adquisiciones	Ajustes	Ventas	Exagrosajados	
No Depreciables						
Terrenos	2,413,842.00	0.00		0.00		2,413,842.00
Total de PPE No Depreciables	2,413,842.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,413,842.00
Depreciables						
Edificios	389,721.77	0.00	0.00	0.00	0.00	389,721.77
Naves, Aviones, Barcos y Otros Similares	2,311,118.21	0.00	0.00	0.00	0.00	2,311,118.21
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	15,853,158.07	275,095.76	0.00	0.00	0.00	15,878,082.31
Muebles y Enseres	5,851.43	0.00	0.00	0.00	1,822.00	6,851.43
Equipos de Computación	87,882.09	809.00	0.00	0.00	0.00	88,893.09
Vehículos	561,792.34	0.00	0.00	0.00	0.00	561,792.34
Total de PPE Depreciables	19,129,311.81	275,874.76	0.00	0.00	1,822.00	18,854,458.15
(-) Depreciación y Deterioro						
(-) Depreciación Acumulada de PPE al Costo	-11,851,187.18	0.00	-396,944.14	0.00	0.00	-11,854,253.04
(-) Depreciación Acumulada de PPE al Valor Razonable	-3,517,010.22	0.00	0.00	0.00	-4,807.26	-3,521,817.48
(-) Depreciación y Deterioro Acumulados	-15,468,287.40	0.00	-396,944.14	0.00	-4,807.26	-15,875,878.52
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	6,874,946.51	275,874.76	-396,944.14	0.00	-3,585.26	6,192,438.63

La compañía en su estado financiero registra en la cuenta propiedad, planta y equipos rubros de terrenos y edificio, los mismos que constan con los siguientes códigos catastrales:

044-016-001-02-01-10; 044-016-001-01-01-07; 044-016-001-01-01-02; 044-016-001-01-03-01.

11. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de las Propiedades de Inversión, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	Deducciones		2018
		Ventas	Bajas y/o ajustes	
No Depreciables				
Terrenos	0,00			0,00
Depreciables				
Edificios	160.000,00	0,00	73.515,75	233.515,75
H) Depreciación Acumulada de P.I. al Costo	0,00	0,00	-22.934,01	-22.934,01
H) Depreciación Acumulada de P.I. al Valor Razonable	0,00			0,00
H) Deterioro Acumulado de P.I.	0,00			
Total Propiedades de Inversión	160.000,00	0,00	50.581,74	210.581,74

12. INVERSIONES NO CORRIENTES

La composición de las Inversiones No Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Subsidiarias - Al costo	75.145,09	75.145,09
(-) Deterioro Acumulado de Inversiones No Corrientes	0,00	
Total Inversiones No Corrientes	75.145,09	75.145,09

El Detalle de la cuenta inversiones no corrientes es el siguiente:

ACCIONES Y PARTICIPACIONES	Saldo 2019
CIPORT & TECNAC CIPTÉ	20.000,00
TITANDOL DEL ECUADOR	47.917,05
CIPORT PERU	7.228,04
TOTAL	75.145,09

13. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los Activos Financieros No Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
CxC Comerciales No Relacionados	0,00	383.769,28
Otras CxC No Relacionadas	112.350,01	80.000,00
Total Activos Financieros No Corrientes	112.350,01	463.769,28

El Saldo de la Cuenta Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas es el siguiente:

Otras CxC a No Relacionadas	Saldo 2019
CORPACELL	112.350,01
TOTAL	112.350,01

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
CxP Comerciales No Relacionados	32.671,12	369.123,08
CxP Comerciales Relacionados	346.170,01	0,00
Otras CxP a Relacionadas	234.177,30	4.624,47
Otras CxP a No Relacionadas	3.726,14	0,00
Total Ctas y Doc por Pagar	616.744,57	373.747,55

El Saldo de Cuentas por Pagar Comerciales No Relacionadas es el siguiente:

CxC Pagar No Relacionados	Saldo 2019
PROVEEDORES LOCALES:	
ANTONIO PINO YCAZA CIA. LTDA	910,51
CASACOCK S.A.	85,83
CRUZ SOLORZANO OLMEDO	115,98
EMPRESA ELECTRICA PUBLICA ESTRATEGICA CORPORACION	343,18
FUNDACION DE CAPACITACION PROFESIONAL CAPACITIES	98,56
IMPORTADORA INDUSTRIAL AGRICOLA S.A. IASA	264,81
INVERNEQ S.A.	211,33
MACIAS PAREJA JAIME ARMANDO	91,50
PANAMERICAN DIESEL JIMENEZ S.A.	423,75
QUANTUM S.A.	101,60
SECURITYMAX	1.639,50
SERVICIO NACIONAL DE ADUANA DEL ECUADOR	27.497,83
SUMPERNOS CIA. LTDA.	141,29
TRAMAC O EXPRESS CIA LTDA	10,34
SECURITYMAX	765,10
TOTAL	32.671,12

El Saldo de Cuentas por Pagar Comerciales Relacionadas es el siguiente:

CxC Pagar No Relacionados	Saldo 2019
<u>PROMEEDORES LOCALES</u>	
EQUILIT S.C.	345.600,00
CIPORT & TECNAC	570,01
TOTAL	346.170,01

El Saldo de Otras Cuentas por Pagar Relacionadas es el siguiente:

Otras CxP a Relacionadas	Saldo 2019
EQUILIT S.C.	228.701,29
COMPANIA TECNICA NACIONAL TECNAC S.A.	5.476,01
TOTAL	234.177,30

El Saldo de Otras Cuentas por Pagar Relacionadas es el siguiente:

Otras CxP a No Relacionadas	Saldo 2019
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	1.369,44
IMPUESTO A LA RENTA	889,93
OTRAS CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	1.466,77
TOTAL	3.726,14

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición de las Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Bco Bolivariano	611.111,00	683.544,70
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	611.111,00	683.544,70

La compañía mantiene un crédito productivo con el Banco Bolivariano, de acuerdo con la Operación 282208 el monto otorgado fue de \$2.000.000.00 mismo que se adquirió el 27 de Noviembre del 2017, con un plazo de 1089 días y con una tasa nominal de 8.83% y tasa efectiva de 9.33%

16. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley Tributaria vigente en el Ecuador, la tasa impositiva para el impuesto a la renta es del 25%. A continuación se detalla la conciliación de la utilidad contable y la utilidad gravable:

	2019	2018
Utilidad antes PT e Imp. a la Renta	35.310,62	100.763,87
Participación a Trabajadores	-5.296,59	-15.114,58
(+/-) Diferencias Permanentes (1)	128.450,05	621.512,79
(+/-) Diferencias Temporales	0,00	-84.859,44
Utilidad Gravable	156.464,08	622.302,64
Pérdida Sujeta a Amortización	0,00	0,00
Impuesto a la Renta Causado	39.116,02	155.575,66
Anticipo Determinado	14.148,74	94.659,51
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	14.148,74	94.659,51
Retención en la fuente que le Realizaron en el ejercicio fiscal	30.796,44	58.951,35
Crédito Tributario de Años Anteriores	0,00	52.530,08
Saldo a Favor del Contribuyente	5.829,16	0,00
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		44.085,25

(1) Las diferencias permanentes están compuestas principalmente por los Gastos No Deducibles Locales.

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La composición de los Beneficios a Empleados, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Participación a Trabajadores por Pagar del Ejercicio	5.296,59	15.114,58
Participación a Trabajadores por Pagar año anterior	408,15	817,68
Obligaciones con el IESS	6.532,07	5.472,71
Otros Beneficios a Empleados	14.453,63	21.753,35
Total Beneficios a Empleados	26.690,44	43.158,30

18. INGRESOS DIFERIDOS

La composición de los Ingresos Diferidos, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Anticipo de Clientes	35.748,89	29.198,89
Total Ingresos Diferidos	35.748,89	29.198,89

El Saldo de la Cuenta Anticipo de Clientes es el Siguiente:

Anticipo de Clientes	Saldo 2019
EQUILIT S. C.	10.000,00
IURIETA CARVAJAL OSWALDO	25.748,89
TOTAL	35.748,89

19. OTROS PASIVOS CORRIENTES

La composición de los Otros Pasivos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Otros	0,00	168.129,92
Total Otros Pasivos Corrientes	0,00	168.129,92

20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

La composición de las Obligaciones con Instituciones Financieras a Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Bco Bolivariano	0,00	611.111,00
Total Obligaciones con Instituciones Financieras LP	0,00	611.111,00

21. BENEFICIOS A EMPLEADOS

La composición de los Beneficios a Empleados, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Jubilación Patronal	218.652,45	303.673,00
Desahucio	0,00	25.651,65
Total Beneficios a Empleados LP	218.652,45	329.324,65

22. INGRESOS DIFERIDOS

La composición de los Ingresos Diferidos, al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
Otros	366.971,62	366.971,62
Total Ingresos Diferidos	366.971,62	366.971,62

23. PATRIMONIO

23.1. Capital

El capital social de la Compañía está compuesto por 1.115.200 acciones cuyo valor nominativo es de USD\$ 10,00 cada una. Conformado de la siguiente manera.

Nombre	Nacionalidad	Número de acciones	Valor nominal	Capital	%
MIRANDA ILLINGWORTH CARLOS RAFAEL	ECUADOR	2.007.300	10	2.007.300.000,00	18,00%
MIRANDA ILLINGWORTH FRANCISCO JOSE	ECUADOR	2.230.400	10	2.230.400.000,00	20,00%
MIRANDA ILLINGWORTH IRENE MARIA	ECUADOR	2.899.700	10	2.899.700.000,00	26,00%
MIRANDA ILLINGWORTH MARIA CRISTINA	ECUADOR	2.007.300	10	2.007.300.000,00	18,00%
MIRANDA ILLINGWORTH MYRIAM	ECUADOR	2.007.300	10	2.007.300.000,00	18,00%
		11.152.000			100,00%

23.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece que se asigne al menos un 10% de la utilidad anual como reserva legal sin que esta exceda el 50% del valor del capital social. Dicha reserva no está disponible para pago de dividendos, únicamente puede ser utilizada para aumentar el capital social con la respectiva aprobación de los accionistas.

23.3. Resultados Acumulados

El saldo de los resultados acumulados, a excepción de los valores registrados como "Ajustes por Aplicación de NIIF por Primera Vez", está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuestos, etc.

24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los Ingresos de Actividades Ordinarias al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
Ingresos de Actividades Ordinarias	1,547,151,11	3,464,900,92
Otros Ingresos Ordinarios	0,00	24,286,06

25. UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO (UAF)

De acuerdo con la Resolución No. UAF-DG-2012-0035, publicada en el registro oficial No. 710 de mayo 24 del 2012 y reformada por la Resolución No. UAF-DG-2012-0071 publicada en el registro oficial No. 790 de septiembre 17 del 2012, CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A. está obligada a entregar información a la UAF, sobre la Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y 20 de Abril la fecha de aprobación de los Estados Financieros por los Accionistas de la empresa CIMENTACIONES GENERALES Y OBRAS PORTUARIAS CIPORT S.A., hubo un evento a nivel

mundial el VIRUS COVID-19, mismo que inicio a finales del año 2019 y tuvo su rápida expansión alrededor del mundo lo que origino que el 11 de marzo del 2020 la ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE SALUD (OMS) declarara al COVID-19 como una PANDEMIA.

El Ecuador se ha visto muy afectado por esta situación, razón por la cual el 16 de marzo del 2020 el Presidente de la República emite el decreto No. 1017 declarando el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio Nacional y se establecieron varias medidas de prevención y control con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria, entre las cuales se incluyeron: a.-restricción de la circulación en el país de personas y vehículos b.- suspensión del transporte aéreo y terrestre de personas a nivel nacional e internacional c.- suspensión de la jornada laboral presencial del sector público y privado con la salvedad para los sectores estratégicos.

A la fecha de elaborar el presente informe de Auditoria Externa se mantiene el estado de excepción a nivel nacional en la República del Ecuador