

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA ANONIMA
INMOBILIARIA GARDOM, S. A.

Conforme a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, especialmente las contenidas en la Resolución 90.1.5.3.006 expedida el 15 de mayo de 1990 por el señor Superintendente de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe de la gestión de esta gerencia desarrollada durante el ejercicio económico de 1990 y sus resultados al concluir dicho ejercicio.

En general el desenvolvimiento de la empresa se efectuó en concordancia con la situación económica del país que atraviesa por una crisis generalizada, aun cuando durante el año la inflación acumulada registró una ligera disminución en relación al año anterior. Por ello me permito informar a ustedes que los objetivos previamente establecidos lograron cumplirse en forma satisfactoria.

La administración dió cumplimiento exacto a todas y cada una de las resoluciones emanadas de la Junta General durante el ejercicio en mención; y, de acuerdo a los estados financieros que fueron puestos a disposición de los señores accionistas y certificados debidamente por el señor Comisario, se establecen los siguientes índices:

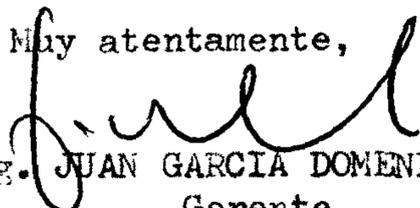
	1990	1989
Total del Activo Corriente	193,926	5,828
Total del Activo Fijo - neto	2,723,539	3,026,995
Total del Activo	2,917,932	3,109,257
Total del Pasivo Corriente	509,192	509,192
Total del Pasivo No Corriente	898,687	814,467
Patrimonio Neto	1,510,052	1,785,596

Los ingresos durante 1990 ascendieron a \$ 581,000 provenientes del rubro de arrendamientos en tanto que los costos y gastos que demandó la operación empresarial ascendieron a \$ 856,544 arrojando una pérdida de \$ 275,544.08 para el ejercicio, que se recomienda transferir a la cuenta de Resultados de Ejercicios Anteriores.

Para el año 1991 esta gerencia tratará de aplicar las estrategias más convenientes para lograr alcanzar resultados favorables para la economía de la empresa y de los señores accionistas.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento para ustedes señores accionistas por el apoyo y confianza que me han sabido dispensar para el mejor desempeño de mis funciones, como también a todas las personas que directa o indirectamente colaboraron para la administración de la empresa durante este ejercicio.

Muy atentamente,


Ing. JUAN GARCIA DOMENECH
Gerente

Enero 15, 1991

