



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GARDOM S.A.				Número del Expediente 19.375-81			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax -0-	
05 CALLE LAS LOMAS (URDESA)				06 Número 437		07 Casilla -0-	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN GARCIA DOMENECH				10 Cargo GERENTE		08 Teléfono 388.626	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -0-	Otros -0-	-0-	-0-	-0-	-0-

A.- ESTADO DE SITUACION			R.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	409.450,00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'122.657,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'122.657,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		409.450,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'399.938,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	9'035.109,00	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'379.892,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		24'055.155,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		24'464.605,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1'122.657,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		24'464.605,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'122.657,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'139.314,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6'385.654,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	6'385.654,00	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	305.498,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'910.622,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	922.144,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	682.925,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	3'021.039,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	639.776,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5;571.382,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'448.725,00)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	28.863,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0,00
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'122.657,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'118.907,00	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	10'791.867,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(4'448.725,00)
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		15'939.637,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		24'464.605,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Mayo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte: 0900804238		Firma Matricula C.C.: 14.019 ; 090062547-6	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			