

## **INMUEBLE FERLE S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

Señores Accionistas,

Es grato poner a su consideración el Informe anual de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2008, dando cumplimiento así a expresas disposiciones legales y estatutarias.

El año 2008 fue un año eminentemente político y de gran incertidumbre en el sector económico y privado.

El ambiente político en el cual se desarrolló el Ecuador afectó a las actividades económicas y la confrontación política generó y genera incertidumbre y desconfianza en el sector empresarial.

El ámbito económico el año 2008 se ha caracterizado por una disminución de los ingresos petroleros y de un entorno económico poco favorable para atraer la inversión extranjera; ha existido restricción del acceso a créditos internacionales y una caída de las remesas de los emigrantes por tanto, nos hemos encontrado con una contracción de la economía.

La inflación fue del 8.83%; la tasa de desempleo se situó en el 7.50% y el crecimiento del PIB fue del 5.32%.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA.-**

FERLE S.A. termina el año 2008 con un Activo de US\$ 873.156,72 , un Pasivo de US\$ 317.213,83 y un Patrimonio de US\$ 555.942,90

La estructura del Estado de Resultados de FERLE S.A. se resume en el siguiente cuadro:

**INGRESOS Y COSTOS**

VENTAS NETAS	1.100.903.05
COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u><u>1.100.903.05</u></u>

**GASTOS OPERACIONALES**

Gastos de Ventas	0.00
Gastos Administrativos	-689.830.54
Subtotal	<u><u>-689.830.54</u></u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u><u>411.072.51</u></u>

**OTROS INGRESOS – EGRESOS**

Ingresos financieros y otros	0.00
Gastos Financieros	60.00
Gastos no deducibles	0.00
Subtotal	<u><u>411.012.51</u></u>
UTILIDAD TOTAL	<u><u>411.012.51</u></u>

15% Participación a trabajadores	0
Impuesto a la renta	-103.512.61
- UTILIDAD NETA	<u><u>307.499.90</u></u>

**SUGERENCIAS A LA JUNTA.-**

La utilidad líquida antes de participación de trabajadores e impuestos alcanza la cifra de US\$ 411.012.51 ; de esta cifra y cumpliendo con lo que disponen las leyes tributarias será necesario disminuir la cantidad de US\$ 103.512,61 por concepto de impuesto a la renta por el año 2008.

Sobre el remanente que asciende a US \$ 307.499,90 y que es de libre disponibilidad de los señores accionistas, deberá esta Junta General resolver sobre su destino.

### **LABORAL.-**

La empresa se ha acogido a todos los ajustes salariales ordenados por la ley y orientados a alcanzar la unificación salarial; se ha cumplido con todas las obligaciones contractuales en un ambiente de respeto y cordialidad.

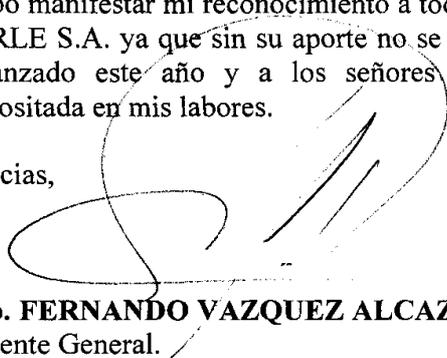
### **PROPIEDAD INTELECTUAL.-**

De acuerdo con la Ley, debo informar que durante el año 2008 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

### **AGRADECIMIENTO.-**

Debo manifestar mi reconocimiento a todos los colaboradores que tiene FERLE S.A. ya que sin su aporte no se hubiera podido cumplir con lo alcanzado este año y a los señores accionistas por la confianza depositada en mis labores.

Gracias,



**Eco. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR**  
Gerente General.