

## **INFORME DE GERENCIA INMUEBLE FERLE S.A.**

Señores Accionistas:

Es grato poner a su consideración el informe anual de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2007, dando cumplimiento así a expresas disposiciones legales y estatutarias.

Para el año 2007, la actividad económica registró un crecimiento de 2,65% respecto del 2006, ubicándose por debajo del crecimiento promedio observado en el periodo 2001-2006(5,17%). El mayor impulso provino del PIB no petrolero (4,4%); en contraste, se observó una contracción del PIB petrolero (9,8), que fue lo que mayormente influyó en el bajo crecimiento del producto.

El ambiente político en el cual se desarrolla el Ecuador afectó a las actividades económicas, lo cual significa que la economía no crece, la confrontación política generó y genera incertidumbre y desconfianza en el sector empresarial, el cual en cierta forma "se ha paralizado" en espera no sólo de los resultados económicos del 2007 y los resultados de la Asamblea, auto proclamada de plenos poderes que se encuentra sesionando sin embargo no existe claridad sobre cuáles serán las decisiones inobjetables de ella, lo cual no favorece las inversiones públicas y privadas.

### **SITUACIÓN FINANCIERA.-**

Con estos antecedentes, INMUEBLE FERLE S.A. termina el año 2007 con un Activo de US\$ 906.083.64 un Pasivo de US\$ 657.641.85 y un Patrimonio total de US\$ 248.441.79



La estructura del Estado de Resultados de INMUEBLE FERLE S.A.,  
se resume en el siguiente cuadro:

INGRESOS Y COSTOS

VENTAS NETAS	339.528.95
COSTO DE VENTAS	0.00
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b><u>339.528.95</u></b>

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Ventas	0.00
Gastos Administrativos	-296.749.30
Subtotal	<u>-296.749.30</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b><u>42.779.65</u></b>

OTROS INGRESOS – EGRESOS

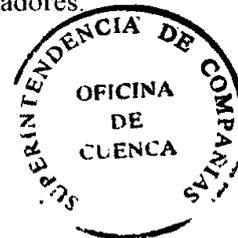
Ingresos financieros y otros	0.00
Gastos Financieros	0.00
Gastos no deducibles	0.00
Subtotal	<u>0.00</u>

**UTILIDAD TOTAL** **42.779.65**

15% Participación a trabajadores	6.416.95
Impuesto a la renta	20.588.91
- UTILIDAD NETA	<b><u>15.773.79</u></b>

SUGERENCIAS A LA JUNTA.-

- La utilidad líquida antes de participación de trabajadores e impuestos alcanza la cifra de US\$ 42.779.65 De esta cifra, y cumpliendo con lo que disponen las leyes laborales será necesario destinar US\$ 6.416.95 para el pago del 15% de participación a los trabajadores.



- Se sugiere, también a la junta, capitalizar los resultados de este ejercicio fiscal para hacer uso del desahorro en impuesto a la renta vigente para este año. Este impuesto asciende a US\$ 20.588.91.

De acogerse en la Junta la recomendación hecha por la administración de la compañía pagaremos únicamente el 15% de impuesto a la renta en lugar del 25% porque está previsto en la ley un incentivo tributario para la reinversión de utilidades del periodo, siempre que dicha reinversión se traduzca en un aumento de capital dentro del ejercicio económico siguiente.

#### AUMENTO DE CAPITAL.-

En concordancia con lo anterior, sugerimos a la junta que aprueben el aumento de capital social de la compañía en la cantidad que corresponde a la utilidad para accionistas.

#### LABORAL.-

La empresa se ha acogido a todos los ajustes salariales adicionales ordenados por la ley, orientados a alcanzar la unificación salarial, se ha cumplido con todas las obligaciones contractuales en un ambiente de respeto y cordialidad.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL:

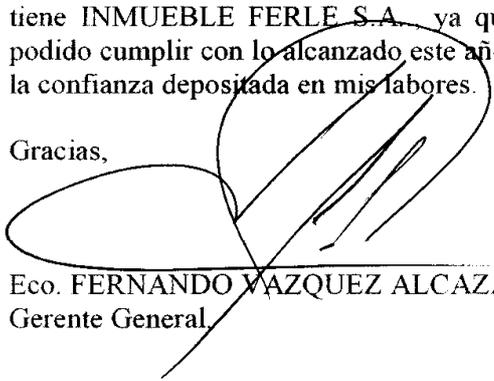
De acuerdo con la Ley, debo informar que durante el año 2007 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.



AGRADECIMIENTO.-

Debo manifestar mi reconocimiento a todos los colaboradores que tiene INMUEBLE FERLE S.A. ya que sin su aporte no se hubiera podido cumplir con lo alcanzado este año y a los señores accionistas por la confianza depositada en mis labores.

Gracias,



Eco. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR  
Gerente General.

