

INFORME DE GERENCIA FERLE S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de FERLE S.A. pone en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2013.

1. ENTORNO MACROECONOMICO:

Un factor que merece anotarse es que el crecimiento del país según la Cepal será del 3.8%, porcentaje inferior a la estimación oficial que estimaba un crecimiento del 4.1%. En cualquiera de los casos el país está mostrando un aumento del PIB menor al del año previo 2012 que según el Banco Central fue del 5.1% y bastante inferior al 8% del año 2011. Esto significa que el país sigue creciendo pero con un dinamismo menor al observado en los años anteriores. Varias son las razones para ello como es el estancamiento del precio del petróleo, situación que ha frenado la liquidez en la economía conjuntamente con la reducción de las remesas y la dificultad de conseguir financiamiento externo en las proporciones demandadas por el presupuesto del Estado.

Sin embargo, un elemento fundamental es la baja inversión privada y la marginal inversión extranjera. Los reiterados anuncios del gobierno y los múltiples viajes no han convencido aún a los inversionistas privados a que vengan al Ecuador, o al menos hasta la fecha esto no se observa. Si la inversión pública no se acompaña de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El desequilibrio del sector externo sigue complicándose y el déficit fiscal no muestra grandes cambios frente a los años anteriores. Las restricciones a las importaciones, como se ha explicado múltiples veces, no va a resolver el problema.

La caída de la pobreza, el principal indicador del área social, cae más lentamente.

pues la cifra del sector urbano pasa del 16% en diciembre 2012 al 15% en el 2013.

Para el 2014 se prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa similar al 3,8% del 2013 aunque es más probable que el ritmo sea algo menor por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del estancamiento del precio del petróleo.

2.- SITUACIÓN FINANCIERA.-

Con estos antecedentes, FERLE S.A. termina el año 2013 con un Activo de US\$ 19.556.324 un Pasivo de US\$ 9.708.444 y un Patrimonio total de US\$ 9.847.880

La estructura del Estado de Resultados de FERLE S.A., se resume en el siguiente cuadro:

FERLE S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013			
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)			
	NOTAS	2013	2012
TOTAL INGRESOS	10	<u>5,843,589</u>	<u>4,101,201</u>
VENTAS NETAS			
Ingresos por Arriendos		308,175	245,425
Ingresos por Comisiones y Asesorías		323,681	758,958
Ingresos por Venta Activos Fijos		142,411	18,877
Ingresos por Intereses		24,572	50,368
Ingresos por Venta de Departamento		3,560,334	0
Ingresos Varios		35,648	3,160
Ingresos por Dividendos			
Ingresos por VPP empresas subsidiarias		1,448,768	3,021,413
GASTOS	11		
(-) GASTOS OPERACIONALES		<u>3,984,134</u>	<u>707,898</u>
Gastos Administración		3,984,134	707,898

(-) Gastos No Operacionales	35,654	61,278
TOTAL GASTOS	4,019,788	769,175
UTILIDAD OPERACIONAL	1,823,801	3,332,025
Otros rentas exentas		-3,021,413
(+) Gastos No deducibles locales		61,274
Utilidad gravable	1,859,455	371,886
Impuesto Renta	103,382	85,534
UTILIDAD LIQUIDA	1,720,419	3,246,491

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (I a 19)

3.- SUGERENCIAS A LA JUNTA.-

- La utilidad líquida antes de participación de trabajadores e impuestos alcanza la cifra de US\$ 1.823.801 de esta cifra, y cumpliendo con lo que disponen las leyes tributarias será necesario disminuir la cantidad por concepto de impuesto a la rentas del año 2013.
- Queda la suma de US \$ 1.720.419 para libre disponibilidad de los señores accionistas, quedando a cargo de esta junta general su mejor destino

4.- LABORAL.-

La empresa se ha acogido a todos los ajustes salariales adicionales ordenados por la ley, orientados a alcanzar la unificación salarial, se ha cumplido con todas las obligaciones contractuales en un ambiente de respeto y cordialidad.

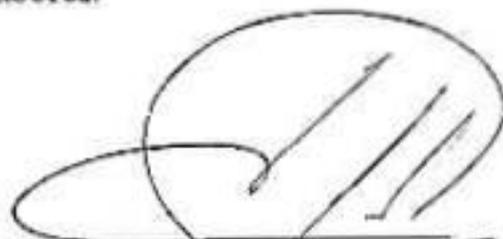
5.- PROPIEDAD INTELECTUAL:

De acuerdo con la Ley, debo informar que durante el año 2013 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

AGRADECIMIENTO.-

Debo manifestar mi reconocimiento a todos los colaboradores que tiene FERLE S.A, ya que sin su aporte no se hubiera podido cumplir con lo alcanzado este año y a los señores accionistas por la confianza depositada en mis labores.

Gracias.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a series of diagonal strokes, positioned above a horizontal line.

Eco. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR
Gerente General.