

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA
FIRMA "PREDIAL BEMASA S.A." DE GUAYAQUIL PRACTICADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2004.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA LEY DE COMPAÑIAS EN VIGENCIA Y LO
DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE ESTA COMPAÑIA, TENGO EL AGRADO DE PONER
EN CONSIDERACION DE USTEDES Y LAS UTILIDADES OBTENIDAS POR LA EMPRESA
DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO QUE FINALIZO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.004

DEL ANALISIS DEL BALANCE GENERAL, ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS,
ASI COMO EL INFORME DEL COMISARIO, QUE FUE PUESTO A CONSIDERACION
DE USTEDES CON LA DEBIDA ANTICIPACION PODEMOS ASEGURAR LAS SIGUIENTES
CONCLUSIONES:

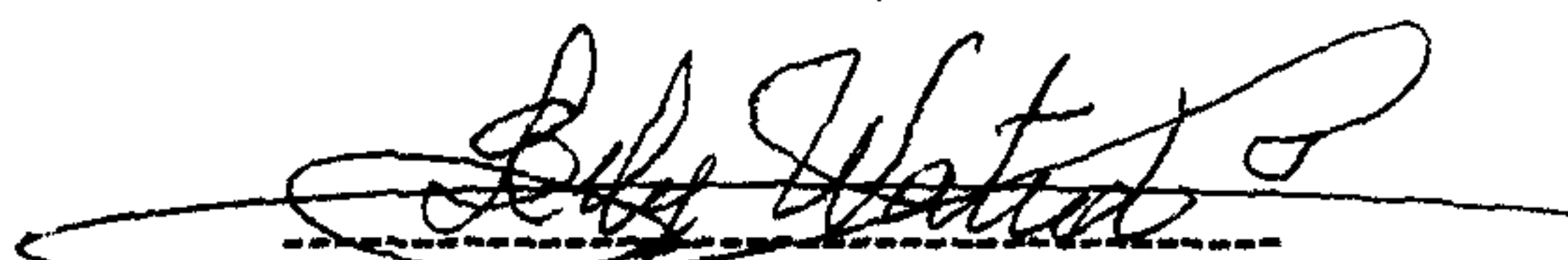
SE HAN OBTENIDOS UTILIDADES POR \$.974.98 DE LOS CUALES CREO
CONVENIENTE DISTRIBUIR EN LA FORMA SIGUIENTE:

IMPUESTO RENTA	25%	\$	243.75
RESERVA LEGAL	10%		48.75
RESERVA FACULTATIVA			682.48

DEJO CONSTANCIA Y A DISPOSICION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE
INFORME, PARA QUE SE SIRVAN TOMAR AL RESPECTO SOLUCIONES QUE ESTIMEN
MAS CONVENIENTE.

GUAYAQUIL, JULIO 26 DEL 2005

ATENTAMENTE,


LILY WATED DAHIK
GERENTE

