



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>PREDIAL BEMASA S. A.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>19350-80</b>	
CIUDAD <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>Chimborazo #</b>	NUMERO <b>414</b>	TELEFONO <b>326170</b>	
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>				
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Presidente	<b>ELIAS WATED DAHIK</b>	<b>09-0004004-9</b>	<b>Chimborazo # 414</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>LILY WATED DAHIK</b>	<b>09-02604719</b>	<b>Chimborazo # 414</b>	
Apoderado(s)				
<b>COMISARIOS</b>	<b>JOHNNY TROYA RICAURTE</b>	<b>09-0468555-9</b>	<b>B. Moreno # 910</b>	
Principal				
Suplente				
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	<b>R.N.A.E.</b>			

**A. ESTADO DE SITUACION**

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	6'456.430.31
Inversiones financieras temporales			1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	---
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	---
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	---
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>6'456.430.31</b>
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	228'848.436.58	39'204224.77	1201	189'644.211.86
Mejoras en locales arrendados			1202	---
Construcciones en curso			1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	---
Maquinaria y equipo			1205	---
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	---
Vehículos			1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	---
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Amortización acumulada</b>		
Gastos de organización y constitución	1		1321	1
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	420.500	42.050	1324	378.450
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>190'022.662.85</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>196'479.093.17</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En. Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	60'210.940
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	139.900
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	13'602.617.27
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>73'953.457.59</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>---</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>73'953.457.59</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	4'010.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	432.308.12
Reservas facultativas		3202	250.400
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	41'839.470.13
Reexpresión monetaria diferida		3302	75'671.815.36
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	321.641.97
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>122'525.635.98</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>196'479.093.17</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras Obligaciones contingentes		4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. <del>VENTAS BRUTAS</del> <b>EXPLORACION EDIFICIO</b>			
En el país	5001	20'920.000	
En el exterior	5002	---	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	---	
<del>VENTAS NETAS</del> <b>EXPLORACION EDIFICIO</b>		20'920.000	
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial	5101		
Compras de productos terminados en el país	5102	---	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	---	
Menos: Inventario final	5104	---	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas	5201		
Compras de materias primas en el país	5202	---	
Compras de materias primas en el exterior	5203	---	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	---	
Mano de obra directa	5205	---	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	---	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	---	
Mano de obra indirecta	5208	---	
Suministros y materiales	5209	---	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	---	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	---	
Mantenimiento y reparaciones	5212	---	
Impuestos a la producción y otros	5213	---	
Energía, agua, teléfono	5214	---	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	---	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	---	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	---	
Inventario inicial de productos terminados	5218	---	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	---	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		20'920.000	
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301		
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	---	
Comisiones a empleados y particulares	5303	---	
Publicidad y propaganda	5304	---	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	---	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	---	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	5401	960.000	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	---	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	---	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	2'203.272	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	264.570.30	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	11'484.471.83	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	---	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	---	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	5'686.043.90	
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>		321.641.97	
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501	---	
Otros gastos financieros	5502	---	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	---	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	---	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	---	
Dividendos en efectivo	5604	---	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	---	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	---	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos	5701	---	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	---	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	---	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		321.641.97	
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801		
Impuesto a la renta	5802		
<b>UTILIDAD NETA</b>		321.641.97	

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

111, 112

Del ... 10. de ... Enero ..... al ... 31. de ... Diciembre de 19 92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
<b>30 VENTAS</b>	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: .....</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. ....</p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <i>[Firma]</i></p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. 09-093601- Matrícula: 15098</p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">   <b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b>                  23 MAY 1995                  Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....                  No. de anexos .....             </p>