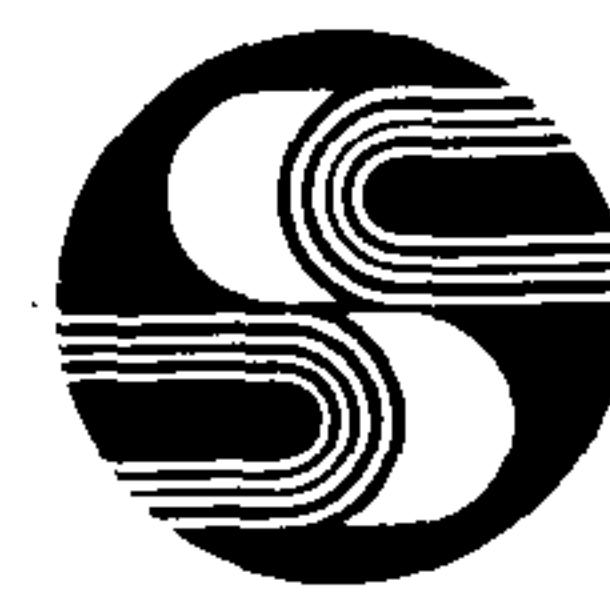


**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: PREDIAL BEMASA S.A.			Nº DE EXPEDIENTE 19350-80		
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Chimborazo	NUMERO: 414	TELEFONO: 324170		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS					
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO		
Presidente	ELIAS WATED DAHIK	09.00040049	B. Chimborazo # 414		
Vicepresidente			"		
Gerente (s)	LILY WATED DAHIK	09.02604719	"		
Apoderado					
COMISARIOS					
Principal	JHONNY TROYA RICAURTE		B. Moreno # 910		
Suplente					
A. ESTADO DE SITUACION					
1. ACTIVO		CODIGO CUENTA			
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos		1101	623.777,14		
Inversiones financieras temporales		1102			
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103			
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104			
Inventario materia prima		1105			
Inventario productos en proceso		1106			
Inventario suministros y materiales		1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108			
Mercaderías en tránsito		1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110			
Ingresos acumulados por cobrar		1111			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112			
Anticipos a proveedores		1113			
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	262.719,90		
Repuestos, herramientas y accesorios		1116			
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117			
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			386.497,04		
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201		
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202		
Construcciones en curso			1203		
Edificios e instalaciones		139.626.867,96	16.938.256,80	1204	122.688.611,16
Maquinaria y equipo			1205		
Muebles y enseres			1206		
Vehículos			1207		
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221		
Edificios			1222		
Maquinaria y equipo			1223		
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224		
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301		
Préstamos a empleados y trabajadores			1302		
Inversiones financieras a largo plazo			1303		
Otros (adjuntar anexo)			1304		
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401		
Otros (adjuntar anexo)			1402		
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución		1,00		1501	1,00
Gastos de investigación, exploración y otros		420.500		1502	420.500
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	
Otros activos no corrientes				1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					123.109.112,16
TOTAL DEL ACTIVO					123.995.609,20

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE		CODIGO CUENTA
Proveedores	2101	66.587.020,85
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		66.587.020,85
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	18.740.000,00
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		18.740.000,00
TOTAL PASIVO		85.327.020,85
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	4.010.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	256.364,91
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	39.113.262,96
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(6.470.471,52)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	1.759.432,02
TOTAL PATRIMONIO NETO		38.668.588,35
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		123.995.609,20

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avalos o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
US. 400.100			

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		CODIGO CUENTA	
En el país EXPLORACION PREDIOS		5001	14'400.000,oo
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			14'400.000,oo
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial	5101		
Compras de productos terminados en el país	5102		
Compras de productos terminados en el exterior	5103		
Menos: Inventario final	5104		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas	5201		
Compras de materias primas en el país	5202		
Compras de materias primas en el exterior	5203		
Menos: Inventario final de materias primas	5204		
Mano de obra directa	5205		
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206		
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207		
Mano de obra indirecta	5208		
Suministros y materiales	5209		
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210		
Aportes IESS y beneficios sociales	5211		
Mantenimiento y reparaciones	5212		
Impuestos a la producción y otros	5213		
Energía, agua, teléfono	5214		
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215		
Inventario inicial de productos en proceso	5216		
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217		
Inventario inicial de productos terminados	5218		
Menos: Inventario final de productos terminados	5219		
UTILIDAD BRUTA			14'400.000,oo
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301		
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302		
Comisiones a empleados y particulares	5303		
Publicidad y propaganda	5304		
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305		
Otros (Adjuntar anexo)	5306		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401		2'640.000,oo
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402		
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403		900.779,74
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404		278.589,45
Cuentas de dudosos cobro y baja de inventarios	5405		
Depreciación de bienes, área administrativa	5406		4'755.683,51
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407		
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408		
Otros (Adjuntar anexo)	5409		4'065.515,28
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'759.432,02
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501		
Otros gastos financieros	5502		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601		
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602		
Ganancias en ventas de activos fijos	5603		
Dividendos en efectivo	5604		
Ganancias por diferencia de cambio	5605		
Otros (Adjuntar anexo)	5606		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos	5701		
Pérdidas en diferencia de cambio	5702		
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			1'759.432,02
Participación de los trabajadores (15%)	5801		
Impuesto a la Renta	5802		
UTILIDAD NETA			1'759.432,02

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	1.759.432,02
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1.759.432,02

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			6.515.115,53
Utilidad del ejercicio		7001	1.759.432,02
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	4.755.683,51
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			856.244,43
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	435.744,43
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	420.500,00
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	
Otros		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			5.658.871,10
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			65.700.522,85
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			71.359.393,9
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			5.658.861,10

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Junio de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: LILY WATED DANIKA

FIRMA:

C.I. 09.02604719

CONTADOR

NOMBRE: Pilar de Alvear

FIRMA:

C.I. 09.00936501

MATRICULA: 15.098

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
- INFORME COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos