

Guayaquil, Abril 27 del 2000

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA EDTMA S.A.
Ciudad.-

Cumplo con el deber de presentar a la Junta de Accionistas el informe sobre las actividades administrativas y financieras de **INMOBILIARIA EDTMA S.A.**, durante el año 1999, y de acuerdo con expresas disposiciones legales y estatutarias.

SITUACION ECONOMICA DEL ECUADOR

Es necesario realizar un breve análisis de la situación económica del país durante 1999, con el propósito de determinar los factores que influyeron para que no exista transacción alguna dentro de la empresa durante este periodo:

- La inflación continua siendo una variable muy difícil de controlar. La tasa de inflación durante 1999 alcanzó el 53% lo que significa una alza de precios de los productos en función de dicho índice.
- Otro factor que intervino en la situación económica para el año de 1999 fue el del incremento de la cotización de la moneda de los Estados Unidos que a inicios de año estaba en aproximadamente S/. 7.000, y terminó en S/. 20.000; lo que marcó una crisis aún mayor para el sector comercial, industrial, etc.
- Durante el primer trimestre del año 1999 se da un congelamiento de depósitos e inversiones a corto y largo plazo tanto en moneda nacional como en moneda extranjera en todas las entidades Bancarias. Generando así una iliquidez a nivel Nacional.

Por lo tanto de acuerdo con lo dispuesto por los estatutos de la compañía y según lo que dispone la Ley de Compañías en vigencia y observando las obligaciones y atribuciones inherentes a mi cargo, someto a vuestra comprobación los Estados Financieros de esta Empresa al 31 de Diciembre de 1999.

Con la finalidad de que los Estados Financieros aquí expuestos sean de vuestra completa aceptación, quedo de ustedes.

D/E de Caballero
GERENTE GENERAL

