



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 99

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EDIMA S.A.			Número del Expediente 19347-81		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 251-838		
05 CALLE URBANIZACION INMACONSA VIA DAULE		06 Número Km. 9 1/2	07 Casilla 090110202	08 Teléfono 250-559	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DOMINGO CABALLERO MARTIN			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	513.502,=	Ventas en el país	401	43'028.400,=
Inversiones financieras temporales	102	1'000.000,=	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'086.405,=	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	338,=
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		43'028.738,=
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'927.358,=	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	35.177,=	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'562.442,=	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	277'670.159,=	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(52'294.398,=)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		225'375.761,=	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		230'938.203,=	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		230'938.203,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		43'028.738,=
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	6'591.349,=	Sueldos y salarios	550	24'671.142,=
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	670.000,=	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'261.349,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17'845.993,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	98'480.350,=	Intereses y comisiones	559	178.692,=
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		42'695.827,=
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		98'480.350,=	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		332.911,=
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000,=	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	43.562,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		332.911,=
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	49.936,=
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22'810.164,=	Impuesto renta	572	70.743,=
Reexpresión monetaria	308	98'263.876,=			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		212.232,=
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'245.991,=			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	332.911,=			-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		125'196.504,=			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		230'938.203,=			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA EDIMA S.A.		Nombre del Contador ING. LUIS OYANEDA	
C. I. o Pasaporte 00-02013964 Domingo Martin		Firma M. Oyaneda	
PRESIDENTE		Matrícula Profesional: 125662	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 12/05/99	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

